

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. NN/255/2016/BVS
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 3080/B
Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných:
PaedDr. Mgr. Milan Trstenský, vedúci odboru PR a
marketingu, na základe poverenia zo dňa 08.04.2016 na
podpisovanie Zmlúv o nájme nebytových priestorov
- IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK2020263432
- Bankové spojenie: VÚB Bratislava–Ružinov
Číslo účtu : 1004062/0200
IBAN : SK07 0200 0000 0000 0100 4062
BIC/SWIFT : SUBASKBX
- (ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2. Nájomca:** Slovenská republika v zastúpení
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení : Ing. Ondrej Varačka, vedúci služobného úradu na základe
plnomocenstva č.p. KM-OPS42016/000623-044 zo dňa 6. 4.
2016
- IČO : 00 151 866
DIČ : 2020571520
- Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000180023/8180
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023
BIC/SWIFT : SPSRSKBA
- (ďalej len „nájomca“)
- (prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo
jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - administratívnej budovy súp. č. 5364 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3099 o výmere 1 295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 811 v k. ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, ktorej súčasťou je Vodárenské múzeum, nachádzajúce sa na ulici Devínska cesta č.1 v Bratislave.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Vodárenského múzea (ďalej len „nebytový priestor“) za účelom konania podujatia „workshop OpenGovweek“.



Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17.10.2016 do 21.10.2016.

Článok IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné bolo stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 4 360,00 EUR (slovom štyritisíc tristošesťdesiat eur) bez DPH. Nájomné je v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
- 4.2. Nájomné je splatné na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom, s lehotou splatnosti sedem (7) dní od jej vystavenia, najneskôr však v deň prenájmu. Prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad do pätnástich (15) dní od prijatia platby na účet a vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní od uskutočnenia podujatia.
- 4.3. Nájomné zahŕňa aj platbu za služby spojené s nájomom nebytového priestoru.

Článok V. Technický stav

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor na základe písomného protokolu v stave spôsobilom pre využitie na dohodnutý účel.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť nájomcovi nebytový priestor na dohodnutú dobu,
- poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár múzea,
- poskytnúť nájomcovi v areáli predmetu nájmu sedem (7) parkovacích miest na parkovisku pre hostí a pätnásť (15) parkovacích miest na služobnom parkovisku pre potreby organizátora,
- poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky v nebytovom priestore.

- 6.2. Nájomca sa zaväzuje:

- v prípade potreby nahlásiť konanie pripravovanej akcie na Miestnom úrade Karlova Ves a povolenie predložiť prenajímateľovi pred začiatkom nájmu,
- zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa po dobu nájmu,
- zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
- zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne:
 - a) v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - b) pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - c) pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb (za väčší počet osôb pri podujatí sa v danom priestore podľa § 12 odsek 4 písmeno b/ Vyhlášky považuje viac ako 300 osôb),
- vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s Oddelením BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 9, 10 a 11 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,

- vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarou signalizáciou, je striktné zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiaru poplach,
 - využívať po dobu nájmu nebytový priestor výlučne na dohodnutý účel,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - dodržiavať v nebytovom priestore zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie nebytového priestoru do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním priestoru a odos odpadkov nahromadených počas trvania nájmu),
 - odovzdať protokolárne nebytový priestor oprávnenému zástupcovi prenajímateľa v stave primeranom jeho dohodnutému účelu použitia.
- 6.3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, Vyhlášky ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v Článku III. odseku 3.1. tejto zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 166,00 EUR (slovom stošesťdesiatšesť eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.
- 7.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Článku III. odsek 3.1 tejto zmluvy je možné ukončiť nájom na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy, ktoré je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Storno poplatky

- 8.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať nájomcovi storno poplatky podľa nasledovných pravidiel:
- a) poplatok 30 % z celkovej ceny nájmu pri jej zrušení či odstúpení od trinástich (13) do šiestich (6) pracovných dní pred plánovanou dobou nájmu;
 - b) poplatok 50 % z celkovej ceny nájmu pri jej zrušení či odstúpení od piatich (5) do troch (3) dní pred plánovanou dobou nájmu;
 - c) poplatok 100 % z celkovej ceny nájmu pri jej zrušení či odstúpení od štyridsaťosem (48) hodín pred plánovanou dobou nájmu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.
- 9.2. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.



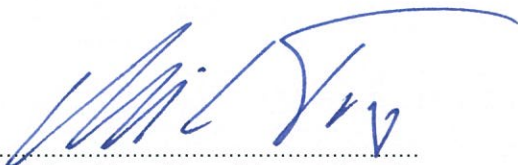
- 9.3. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, resp. dňom uvedeným v Článku III. odseku 3.1. zmluvy, podľa toho, čo nastane neskôr.

V Bratislave, dňa: 30. 9. 2016

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

PaedDr. Mgr. Milan Trstenský
vedúci odboru PR a marketingu,
na základe poverenia vo veci uzatvárania
vybraných typových zmlúv zo dňa 04.06.2015



Slovenská republika v zastúpení
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Ondrej Varačka
vedúci služobného úradu,

