

# Nájomná zmluva č. 1546/5300/2011

TUKE – 47/190601/2011-NAJ

podľa ust. § 261 (6) zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

**č. stavby : 9004001**

**názov stavby :** Rekonštrukcia spínacej stanice 399 Košice-Sever, Letná 22/22 kV

## ČI. I Zmluvné strany

### Technická univerzita v Košiciach

Letná 9, 042 00 Košice

Zastúpená: Ing. Marcel Behún, kvestor

IČO 00 397 610

DIČ 2020486710

IČDPH SK2020486710

bankové spojenie Štátna pokladnica

číslo účtu 7000065658/8180

organizácia zriadená na základe zákona – nar. vl. č. 30/1952 Sb. o niektorých zmenách v organizácii vysokých škôl, verejná vysoká škola na základe zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Dr. Steffen Schattner - predseda predstavenstva

Ing. Peter Schwartz - podpredseda predstavenstva

IČO 36599361

DIČ 2022082997

IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

(ďalej len „nájomca“)

## ČI. II Predmet nájmu

**2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Košice - Sever, v katastrálnom území Severné Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 23 ako parc. č. KN-C 2731/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 71181 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2753/2 zastavené plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>, obidve v celosti.

**2.2** Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemkov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy, ktorá je graficky vyznačená v kópii projektu vytvoreného na podklade katastrálnej mapy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „prenajaté pozemky“).

## ČI. III Účel nájmu

**3.1** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté pozemky za účelom vstupu a vjazdu nájomcu a ním poverených osôb na prenajatý pozemok pre účely prístupu na pozemky parc. č. KN-C 2753/3 vo výlučnom vlastníctve nájomcu a parc. č. KN-C 2753/1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice v súvislosti s realizáciou stavby “Rekonštrukcia

spínacej stanice 399 Košice-Sever, Letná 22/22 kV“. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

- 3.2** Prenajímateľa súhlasí so vstupom a vjazdom nájomcu a ním poverených osôb na prenajaté pozemky počas realizácie stavby.

#### **Čl. IV**

##### **Trvanie nájmu**

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 02.04.2011 do 31.3.2012.

#### **Čl. V**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

- 5.1** Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou vo výške 1000 € (Slovom Jedentisíc eur) za celú dobu trvania nájmu v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 5.2** Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi formou bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. zmluvy, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v súlade s bodom 5.3 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní od jej vystavenia a doručenia nájomcovi. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi na adresu uvedenú v čl. I. zmluvy v lehote 15 (pätnásť) dní po doručení platnej zmluvy prenajímateľovi. Ak je prenajímateľ platcom DPH predložená faktúra musí spĺňať náležitosti podľa ust. § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.\*
- 5.3** Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie nájomného sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu nájomcu.
- 5.4** Výšku nájomného môžu zmluvné strany meniť iba vzájomnou dohodou.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1** Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok na účely uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy, riadnym a hospodárnym spôsobom, nevyhnutným na realizáciu stavby. V prípade znečistenia komunikácie v súvislosti s realizáciou stavby sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť jej riadne užívanie.
- 6.2** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, vzťahujúce sa na prenajatý pozemok, najmä protipožiarne, bezpečnostné, hygienické a ekologické.
- 6.3** Po ukončení realizácie stavby uvedie nájomca prenajatý pozemok do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 6.4** Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať prenajatý pozemok za účelom uvedeným v bode 3.1 tejto zmluvy a odovzdať mu prenajatý pozemok spôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy.
- 6.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 6.6** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Čl. VII Skončenie nájmu**

**7.1** Platnosť tejto zmluvy tejto možno ukončiť:

- a. písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode
- b. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, z dôvodu porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany podľa tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **čl. VIII Záverečné ustanovenia**

- 8.1.** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
- 8.2.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 8.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.4.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 8.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

**prenajímateľ:**  
V Košiciach dňa 19.9.2011

Ing. Marcel Behún, v.r.  
kvestor

**nájomca:**  
V Košiciach dňa 12.9.2011

Dr. Steffen Schattner, v.r.  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Schwartz, v.r.  
podpredseda predstavenstva