

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka a § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

č. AOS-VII/6/2016/KV

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. POŽIČIAVATEĽ: **Slovenská republika**
Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor
IČO: 37910337
DIČ: 2021872083
IČ DPH: SK2021872083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299 – el. energia, voda
SK55 8180 0000 0070 0032 7101 – tepelná energia
SWIFT kód: SPSRSKBA
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

1.2. VYPOŽIČIAVATEĽ: **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený: Ing. Július RAPAVÝ – riaditeľ Agentúry správy majetku MO
SR
na základe Plnomocenstva č. p:SEMaI-3-22/2016 z 3.5.2016
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II.

Predmet výpožičky

2.1. Na základe tejto zmluvy prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok - nebytový priestor vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa:

- budova č. 2 – **VELITEĽSKÁ BUDOVA**

11. nadzemné podlažie, miestnosť č. 1105 o výmere 16,53 m², súp. č. 394, na parcele KN-C č. 352/3 zapísaná na LV č. 884 pre k. ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;

▪ budova č. 4 – **KATEDRY A**

1. nadzemné podlažie časť „B“ miestnosť č. 124a o výmere 20,30 m², súp. č. 396, na parcele KN-C č. 352/5 zapísaná na LV č. 888 pre k. ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;

▪ budova č. 14 – **OŠETROVŇA**

2. nadzemné podlažie, miestnosť 234 o výmere 4,81 m², súp. č. 405, na parcele KN-C č. 352/14, zapísaná na LV č. 215 pre k. ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,

▪ budova č. 28 – **VSTUPNÝ OBJEKT**

1. nadzemné podlažie, miestnosti č. 129, 134, 135 o celkovej výmere 53,79 m², súp. č. 419, na parcele KN-C č. 352/25, zapísané na LV č. 215 pre k. ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve.

Článok III.

Účel výpožičky

- 3.1. Vypožičiatel' bude užívať predmet výpožičky uvedený v čl. II. na umiestnenie technológií Alcatel 4300, SŠK a DPS 2000 Základne stacionárnych KIS Trenčín, ktoré zabezpečujú spojenie v rámci vypožičiatel'a.
- 3.2. Predmet výpožičky dočasne neslúži požičiatel'ovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Na základe rozhodnutia číslo AOS-147/7-26/2016 zo dňa 28.7.2016 sa tento stal dočasne prebytočný.

Článok IV.

Doba výpožičky

- 4.1. Požičiatel' prenechá vypožičiatel'ovi predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na dobu určitú - **na 5 (päť) rokov od účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.1. Výpožička končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 4.2. Výpožička môže skončiť aj dohodou zmluvných strán. Dohoda o skončení výpožičky musí mať písomnú formu.
- 4.3. Požičiatel' si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a v prípade, že požičiatel' bude nehnuteľný majetok potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie

nadobúda platnosť dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi do 5 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

- 4.4. Zmluva o výpožičke môže skončiť i výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Podľa § 659 Občianskeho zákonníka vzniká vypožičiavateľovi právo predmet výpožičky uvedený v čl. II. tejto zmluvy, užívať po dohodnutú dobu bezodplatne. Náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (teplo, el. energia, voda, teplá úžitková voda) bude znášať na svoje náklady vypožičiavateľ. Výpočet prevádzkových nákladov tvorí Prílohu 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 5.2. Náklady za poskytnuté energie za 1. polrok (teplo, el. energia, vodné, stočné, TÚV) bude uhrádzať vypožičiavateľ na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia na čísla účtov:
- el. energia, vodné, stočné: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
 - teplo, TÚV: IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 5.3. Ročné vyúčtovanie energií bude vykonávané požičiavateľovi na základe skutočných cien elektrickej energie za daný rok, cien vodného a stočného určeného dodávateľom a v zmysle Cenového výmeru kvestora za poskytované služby a prenájom v Akadémii ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika na rok 2016.
- 5.4. Vypožičiavateľ bude uhrádzať refundáciu nákladov na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia na čísla účtov:
- el. energia, vodné, stočné: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
 - teplo, TÚV: IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 5.5. Za oneskorenú úhradu prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 5 percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou, alebo v zmysle uvedenej definície vypočítať aktuálny úrok z omeškania.
- 5.6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi refundovať daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení za priestory, ktoré tvoria predmet výpožičky. Daň z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví následne po ním uhradenej dani z nehnuteľnosti v zmysle platobného výmeru Mesta Liptovský Mikuláš.

Článok VI. Práva a povinnosti

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav vypožičiavanej časti nehnuteľného majetku.
- 6.2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v stave v akom ho od vypožičiavateľa prevzal.
- 6.3. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v čl. II. užívať v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve, pričom je povinný starať sa o požičaný majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.
- 6.4. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení.
- 6.5. Vypožičiavateľ nesmie na predmet výpožičky zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno a ani prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniel on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov alebo iná osoba.
- 6.7. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční písomným protokolom medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom.
- 6.8. Úpravy a zmeny predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ požiadať len v prípade, ak požičiavateľ dal so zmenou súhlas a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa ostatné právne vzťahy založené touto zmluvou príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmluva na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorí Prílohou 2 tejto zmluvy.
- 7.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

- 7.6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží požičiavateľ, dva vypožičiavateľ a jeden zriaďovateľ.
- 7.8. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši

V Bratislave

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

.....
Ing. Július RAPAVÝ
riaditeľ

SITUAČNÝ NAČRT

Príloha sa nezverejňuje v súlade s § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

ZMLUVA NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

uzatvorená v zmysle ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov uzavretá na základe Zmluvy o výpožičke nebytového priestoru

č. AOS-VII/6/2016/KV

medzi

**Akadémia ozbrojených síl
generála Milana Rastislava Štefánika**
Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpená doc. Ing. Jozefom PUTTEROM, CSc., rektorom
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
zastúpená Ing. Július RAPA VÝ, riaditeľ
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vymedziť a určiť zodpovednosť na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom v priestoroch požičiavateľa, ktoré určuje Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. AOS - VII/6/2016/KV (ďalej len „Zmluva o výpožičke“).
- 1.2. Za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) seba a osôb, ktorým je umožnené využívať predmet výpožičky je plne zodpovedný vypožičiavateľ.

II.

Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska

- 2.1. Na základe Zmluvy o výpožičke povoľuje požičiavateľ vypožičiavateľovi vstup a pohyb v priestoroch: Budova č. 2, 4, 14, 28 v priestoroch požičiavateľa.
- 2.2. Vypožičiavateľ je oprávnený používať aj prístupové komunikácie a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti využívaných priestorov.

III.

Zakázané činnosti a povinnosti vypožičiavateľa

- 3.1. Je zakázané vstupovať do priestorov požičiavateľa pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov, prinášať do priestorov požičiavateľa alkoholické nápoje, predávať ich a požívať pri vykonávaní dohodnutých činností.

- 3.2. Je zakázané fajčiť mimo vyhradených miest a používať otvorený oheň.
- 3.3. Je zakázané svojvoľne vstupovať do ďalších objektov požičiadateľa, ktoré nie sú predmetom Zmluvy o výpožičke, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.
- 3.4. Vypožičiadateľ využívajúci predmet výpožičky nesmie vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou.
- 3.5. Vypožičiadateľ sa zaväzuje dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarmi platné u požičiadateľa.

IV.

Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia, majetku

- 4.1. V prípade úrazu, mimoriadnej udalosti alebo havárie na technickom zariadení a súčasnom priamom ohrození života alebo zdravia osôb, majetku si zmluvné strany vzájomne vypomôžu. Poskytnutie prvej lekárskej pomoci v pracovnej dobe 7,00h – 15,00h. na telefónnych číslach 0960/422 252, 422 253, 422 257.
- 4.2. Vypožičiadateľ je povinný v prípade úrazu, vzniknutú skutočnosť ohlásiť bezpečnostnému technikovi požičiadateľa na telefónne číslo 0960/422 279, 422 480 v pracovnej dobe od 7,00 h do 15,00 h.
- 4.3. V prípade vzniku požiaru spôsobeného vypožičiadateľom vypomôže požičiadateľ požiarno-technickými prostriedkami. Poskytnutie pomoci v pracovnej dobe od 7,00 do 15,00 h. na telefónnych číslach 0960/422279, 422480 alebo 0903824708.
- 4.4. Vypožičiadateľ vykonávajúci dohodnuté činnosti musí bezodkladne odstraňovať zistené nedostatky na jeho zariadeniach, ktoré môžu viesť k vzniku požiaru, poškodeniu zdravia alebo majetku požičiadateľa. Nedostatky, za ktoré zodpovedá požičiadateľ, oznámiť bezpečnostnému technikovi na telefónne číslo 0960/ 422279.

V.

Zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie

- 5.1. Pri vykonávaní dohodnutých činností je možné ohrozenie života a zdravia predovšetkým pošmyknutím na mokrej ploche, ďalej elektrickým prúdom pri manipulácii s elektrickými zariadeniami a pádom na vnútorných a vonkajších komunikáciách a pri pohybe po schodiskách.

VI.

Požadované organizačné opatrenia

- 6.1. Vypožičiadateľ potvrdzuje, že je odborne a zdravotne spôsobilý na výkon vykonávaných činností.
- 6.2. Vypožičiadateľovi je zakázané vstupovať do priestorov, ktoré nesúvisia s výkonom jeho činností a dodržiavať zákaz vstupu na rizikové pracoviská.

VII.

Zodpovednosť

- 7.1. Vypožičiadateľ zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZP a OPP osobami využívajúce objekty uvedené v čl. 2, ktoré budú poučené z BOZP

a OPP pred vstupom do priestorov požičiavateľa o bezpečnom správaní sa v uvedenom priestore pre danú činnosť a oboznámení s prevádzkovým poriadkom.

- 7.2. Prípadným porušením ustanovení tejto zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v priestoroch výpožičky a úrazy, nesie zodpovednosť a následky vypožičiavateľ.
- 7.3. Vypožičiavateľ zodpovedá za úrazy a škody na majetku v miestnostiach podľa Prílohy 1 k zmluve o výpožičke voči tretím osobám.

VIII. Súčinnosť

- 8.1. Kontrolu pri zaisťovaní BOZP a OPP je oprávnený vykonávať zo strany požičiavateľa Ing. František Buday v prítomnosti zamestnanca vypožičiavateľa.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami na znak súhlasu s celým jej obsahom a svoju účinnosť odvodzuje od účinnosti Zmluvy o výpožičke. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva zaniká v okamihu skončenia výpožičky uplynutím doby alebo z dôvodov uvedených v čl. IV. Zmluvy o výpožičke.

V Liptovskom Mikuláši

V Bratislave

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

.....
Ing. Július RAPAVÝ
riaditeľ

VÝPOČET PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV

Príloha sa nezverejňuje v súlade s § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).