

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 19/2016/FN

uzavretá podľa ustanovenia § 13a ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov

Povinný:

Slovenská republika

v zastúpení správcu majetku štátu - Fakultná nemocnica Nitra

v zast. MUDr. Jozef Valocký - riaditeľ

Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK2021205197

bankové spojenie : Štátna pokladnica

č.ú.: **SK 49 8180 0000 0070 0028 0649**

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006

(ďalej len „**povinný**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“) na strane jednej

a

Oprávnený:

KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.

v zast.: MUDr. Martin Bednárík – konateľ

Sídlo: Špitálska č. 1, 949 01 Nitra

IČO: 36562882

DIČ:2021868156

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Č.ú.: **SK 15 0900 0000 0002 3358 8343**

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 15071/N,

(ďalej len „**oprávnený**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“) na strane druhej

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z **LV č. 425** pre okres: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Nitra**, vedeného na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v ňom uvedených, a to najmä:

pozemkov registra C KN:

- parc. č. 4530 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3305 m²,
- parc. č. 4538/4 – ostatné plochy vo výmere 3945 m²,
- parc. č. 4538/16 – ostatné plochy vo výmere 1267 m²
- parc. č. 4563/1 – ostatné plochy vo výmere 2738 m²
- parc. č. 4563/6 – ostatné plochy vo výmere 2815 m²
- parc. č. 4563/10 – ostatné plochy vo výmere 324 m²
- parc. č. 4563/13 – ostatné plochy vo výmere 279 m²
- parc. č. 4563/11 – ostatné plochy vo výmere 134 m²

List vlastníctva číslo 425 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 1.

2. Na základe **geometrického plánu č. 91/2012** (ďalej len „GP č. 91/2012“) boli nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy novo zamerané a vznikli:

pozemky registra C KN:

- parc. č. 4530/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2689 m²
- parc. č. 4530/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m²,
- parc. č. 4530/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 600 m²,
- parc. č. 4538/4 – ostatné plochy vo výmere 3775 m²
- parc. č. 4538/69 – ostatné plochy vo výmere 154 m²
- parc. č. 4538/70 – ostatné plochy vo výmere 16 m²
- parc. č. 4538/16 – ostatné plochy vo výmere 978 m²
- parc. č. 4538/67 – ostatné plochy vo výmere 168 m²
- parc. č. 4538/68 – ostatné plochy vo výmere 121 m²
- parc. č. 4563/1 – ostatné plochy vo výmere 2470 m²
- parc. č. 4563/22 – ostatné plochy vo výmere 185 m²
- parc. č. 4563/21 – ostatné plochy vo výmere 83 m²
- parc. č. 4563/6 – ostatné plochy vo výmere 996 m²
- parc. č. 4563/23 – ostatné plochy vo výmere 1776 m²
- parc. č. 4563/24 – ostatné plochy vo výmere 13 m²
- parc. č. 4563/28 – ostatné plochy vo výmere 11 m²
- parc. č. 4563/29 – ostatné plochy vo výmere 19 m²
- parc. č. 4563/10 – ostatné plochy vo výmere 214 m²
- parc. č. 4563/26 – ostatné plochy vo výmere 57 m²
- parc. č. 4563/25 – ostatné plochy vo výmere 53 m²
- parc. č. 4563/13 – ostatné plochy vo výmere 270 m²
- parc. č. 4563/27 – ostatné plochy vo výmere 9 m²
- parc. č. 4563/11 – ostatné plochy vo výmere 128 m²
- parc. č. 4563/30 – ostatné plochy vo výmere 6 m²

3. Predmetom zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v kat.úz. Nitra, zamerané GP č. 91/2012, a to:

pozemky registra C KN:

- **parc. č. 4530/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m²,**
- **parc. č. 4538/70 – ostatné plochy vo výmere 16 m²,**
- **parc. č. 4538/68 – ostatné plochy vo výmere 121 m²,**
- **parc. č. 4563/21 – ostatné plochy vo výmere 83 m²,**
- **parc. č. 4563/24 – ostatné plochy vo výmere 13 m²,**
- **parc. č. 4563/28 – ostatné plochy vo výmere 11 m²,**
- **parc. č. 4563/29 – ostatné plochy vo výmere 19 m²,**
- **parc. č. 4563/25 – ostatné plochy vo výmere 53 m²,**
- **parc. č. 4563/27 – ostatné plochy vo výmere 9 m²,**
- **parc. č. 4563/30 – ostatné plochy vo výmere 6 m².**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena (viď Príloha číslo 2 tejto zmluvy) , spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 4530/2, parc. č. 4538/68, parc. č. 4538/70, parc.

č. 4563/21, parc. č. 4563/24, parc. č. 4563/25, parc. č. 4563/27, parc. č. 4563/28, parc. č. 4563/29 a parc. č. 4563/30 v prospech vlastníka parc. č. 4538/17, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve. Uloženie inžinierskych sietí spočíva v uložení prípojky elektrickej energie.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 91/2012, ktorý je vypracovaný spoločnosťou GEOTOM s.r.o., Veľké Zálužie dňa 22.06.2012 a overený Správou katastra Nitra dňa 11.07.2012 pod číslom 1114/12. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 3.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemkov, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy týchto pozemkov.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, špecifikované v čl. II bod 1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **3.640,-€** (slovom tritisíc šesťstoštyridsať Eur) **bez DPH**, k tejto sume bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase vystavovania daňového dokladu (faktúry). Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej povinným s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Výška odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2016 vypracovaného dňa 28.03.2016 znalkyňou z oboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Janou Janoškovou, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený je povinný zaplatiť povinnému vyššie uvedenú odplatu bezhotovostným prevodom na účet povinného vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava, číslo účtu SK 49 8180 0000 0070 0028 0649, a to na základe faktúry vystavenej povinným. Neobdržanie faktúry oprávneným nie je dôvodom na nezaplatenie dohodnutej odplaty.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli bez výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť až udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena na oprávneného.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a MZ SR, a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 – LV č. 425
 č. 2 – LV č. 6728
 č. 3 - Geometrický plán č. 91/2012
 č.4 – Znalecký posudok č. 14/2016

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

povinný z vecného bremena
SR – Fakultná nemocnica Nitra
zast.: MUDr. Jozef Valocký
riaditeľ

oprávnený z vecného bremena
KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.
zast.: MUDr. Martin Bednárík
konateľ