

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

číslo /6153/2020

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Názov: **Mesto Komárno**
Sídlo: **Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: **Mgr. Béla Keszegh – primátor mesta**
IČO: **00 306 525**
DIČ: **2021035731**
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma: **mesto**
ďalej ako „**požičiavateľ**“

Vypožičiavateľ:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka**
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák, riaditeľ
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Č. príjmového účtu (IBAN):
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995, v znení neskorších zmien**

ďalej ako „**vypožičiavateľ**“

(požičiavateľ a vypožičiavateľ aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených a bližšie špecifikovaných v čl. 3 ods. 1 (Tabuľka č. 1 a č. 2) tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísaných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.

Článok 3

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nehnuteľností pre stavbu „**Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-024**“. Hranice dočasného záberu pozemkov a dočasného záberu do jedného roka sú vymedzené geometrickým plánom č. 2031008/2014, vyhotovené firmou Valbek & Prodex spol. s r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava dňa 08.09.2020, Ing. Martinom Zelmanom, ktoré budú slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Tabuľka č. 1:

Záber do jedného roka (t. j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe)

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.
6434	713	1	19	1/1	601-00
6434	713	2	99	1/1	601-00

Číslo a názov objektu
601-00 Úprava verejného osvetlenia

Tabuľka č. 2:

Záber dočasný (t. j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác – po právoplatnosti stavebného povolenia – za účelom uskutočnenia predmetnej stavby až do ukončenia výstavby, najdlhšie však do 31.12.2022)

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.
6434	713	1	1245	1/1	201-00
6434	1536/26	3	116	1/1	201-00
6434	1536/26	4	62	1/1	801-00
6434	1536/26	5	70	1/1	801-00
6434	1535	6	63	1/1	201-00
6434	1535	7	62	1/1	801-00
6434	1532/1	8	58	1/1	201-00
6434	1532/1	9	424	1/1	801-00
6434	1531	10	16	1/1	801-00
6434	1103/1	11	6	1/1	801-00

Číslo a názov objektu
201-00 Rekonštrukcia mostu ev. č. 63-024 na ceste I/63
801-00 Obchádzková trasa chodníka

2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezodplatného užívania predmet výpožičky v zmysle Uznesenia číslo 1074/2020 z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10.12.2020.

3. Účelom výpožičky je rekonštrukcia mosta v rámci stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-024“, ktorý sa nachádza na ceste I. triedy I/63 v intraviláne mesta Komárno. Predmetnou rekonštrukciou sa zrealizuje zosilnenie nosnej konštrukcie, oprava mostných záverov, prechodových dosiek a ložísk vrátane ríms a zábradlia, nové vrstvy vozovky a dopravné značenie.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti riadne, v súlade s dohodnutým účelom a chrániť ich pred poškodením.
2. Od prevzatia nehnuteľnosti vypožičiatel' preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane ako aj zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa budú zdržiavať na nehnuteľnostiach, v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje počas doby trvania výpožičky zabezpečovať správu a údržbu týchto nehnuteľností v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiatel' je povinný počas doby trvania výpožičky odstraňovať závady v zjazdnosti na nehnuteľnostiach a nesie zodpovednosť za škody spôsobené tretím osobám závadami v zjazdnosti v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Vypožičiatel' zodpovedá požičiavateľovi za každé poškodenie nehnuteľností, pokiaľ toto poškodenie spôsobil vypožičiatel' alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na nehnuteľnostiach alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na nehnuteľnostiach v súlade s pokynmi vypožičiatel'a alebo s jeho vedomím. Všetky škody a závady, za ktoré zodpovedá vypožičiatel', je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady.
6. Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných predpisov.
7. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti ani ich časť do užívania tretej osobe.
8. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiatel' užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou.
9. Vypožičiatel' je povinný umožniť požičiavateľovi vstup na nehnuteľnosti v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Vypožičiatel' zodpovedá za škody spôsobené na nehnuteľnostiach.
10. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie nehnuteľností aj pred skončením dohodnutej doby užívania, ak vypožičiatel' riadne neužíva nehnuteľnosti alebo ich užíva v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ich užíva spôsobom, pri ktorom hrozí na nehnuteľnostiach škoda.

Článok 5

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, na dobu realizácie - „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárno – most 63-024“, a to **od zahájenia stavebných prác** (po právoplatnosti stavebného povolenia) **do 31.12.2022.**

Článok 6

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
 - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
 - c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po uplynutí doby výpožičky.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok 7

Iné dojednania

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ sa s požičiavateľom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny sa musia vykonať vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je pre vypožičiavateľa, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku 3. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.
4. Vypožičiavateľ na predmetných nehnuteľnostiach vykoná technické zhodnotenie bez akejkoľvek finančnej účasti požičiavateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie stavby, resp. zhodnotenie nehnuteľností po skončení výpožičky.
5. Na stavbu „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne – I/63 Komárne – most 63-024“ bolo vydané mestom Komárno záväzné stanovisko k investičnej činnosti 62358/28210/ORŽP/2020 zo dňa 23.09.2020.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady počas celej doby výpožičky a po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcim vykonaným úpravám.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol požičiavateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre vypožičiavateľa uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia výpožičky a následne počas doby, po ktorú je vypožičiavateľ povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií alebo textu zmluvy, s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným

tajomstvom v zmysle § 17 Obchodného zákonníka a informácií chránenými právnymi predpismi.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho tri (3) vyhotovenia pre požičiavateľa a dve (2) vyhotovenie pre vypožičiavateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Komárne, dňa

V Bratislave, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava