

Evidenčné číslo zmluvy

Prenajímateľa:

Nájomcu:

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme miesta na stožiar a časti pozemku**  
**a zmluva o nájme kapacity energetického zariadenia**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

*medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

Zmluvné strany:

Názov:	TRANSPETROL, a.s.
Sídlo:	Šumavská 38, 821 08 Bratislava
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 507/B
V zastúpení:	Ing. Ivan Krivosudský, predseda predstavenstva RNDr. Martin Ružinský, PhD., člen predstavenstva
IČO:	31 341 977
IČ DPH:	SK2020403715
DIČ:	2020403715
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2621021532/1100
IBAN:	SK7911000000002621021532
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov:	O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo:	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
V zastúpení:	Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015
IČO:	35848863
DIČ:	2020216748
IČ pre DPH :	SK2020216748
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	0630 964 963 / 0900
IBAN formát:	SK14 0900 0000 0006 3096 4963
SWIFT:	
identifikačný kód:	RVSLA
finančný kód:	67328

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

*s nasledovným obsahom:*

## Čl. I Predmet zmluvy

### 1. Predmetom tejto zmluvy je:

1.1 nájom kapacity energetického zariadenia - trafostanice vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcej sa v obci Slavec, katastrálnom území Slavec, zapísanej na LV č. 658, p.č. 460/20, pričom kapacita trafostanice je v rozsahu stanovenom v odseku 4 článku I tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu podľa odseku 1.1 článku I tejto zmluvy“) a

1.2 nájom miesta na/pri stožiaroch vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú vedené Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 658, obec: Slavec, katastrálne územie: Slavec, (ďalej len „nehnutelnosť“), a to konkrétne

a) časť pozemku – o výmere 7 m<sup>2</sup> pre umiestnenie technológie nájomcu ; parcelné č. 460/20, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 2061 m<sup>2</sup>

b) miesto na stožiaroch, a to pozície pre 3 ks GSM/LTE antén a 1 ks MW antény, parcelné č. 460/18, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>

(ďalej spolu len „predmet nájmu podľa odseku 1.2 článku I tejto zmluvy“) . Predmet nájmu podľa odseku 1.2 článku I tejto zmluvy je bližšie zakreslený na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 658.tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. (Predmet nájmu podľa odseku 1.1 článku I a predmet nájmu podľa odseku 1.2 článku I tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy označuje ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
4. Predmetom nájmu podľa odseku 1.1 článku I tejto zmluvy je kapacita trafostanice v maximálnom rozsahu 8 kW z celkovej kapacity trafostanice 50 kVA.

## Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca je vlastníkom technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) s názvom „ZS a RR bod RVSLA ( Silica)“ (ďalej len „zariadenie“). Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je:
  - a) umiestnenie zariadenia na predmet nájmu podľa ods. 1.2 článku I zmluvy a užívanie zariadenia, podľa aktuálnej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona(ďalej len „dohodnutá stavba“),
  - b) elektrické napájanie zariadenia.
3. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu len po predložení potrebnej dokumentácie a s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa

a stavebného úradu, mimo prispôsobovania (modernizácie) inštalovaného zariadenia, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a potrebám nájomcu zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu.

### **Čl. III** **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.

### **Čl. IV** **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Celkové ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1.2 článku I tejto zmluvy predstavuje sumu 5138,40 eur (slovom: päťtisícotridsaťosem 40/100 EUR) bez DPH. Celkové mesačné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1.2 článku I tejto zmluvy zodpovedá sume 428,20 eur (slovom: štyristodvadsaťosem 20/100 EUR) bez DPH. Celkové ročné nájomné za predmet nájmu podľa odseku 1.1 článku I tejto zmluvy predstavuje sumu 396,00 eur (slovom: tristodeväťdesiatšesť EUR) bez DPH. Celkové mesačné nájomné za predmet nájmu podľa odseku 1.1 článku I tejto zmluvy zodpovedá sume 33,00 eur (slovom: tridsaťtri eur) bez DPH. K cenám nájomného sa účtuje DPH podľa platných právnych predpisov v čase vzniku daňovej povinnosti. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhrádza mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa, doručenej na adresu nájomcu pre doručovanie faktúr, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vyhotoví jednotlivé faktúry vždy k 5. dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo objednávky vystavenej nájomcom, alebo v prípade, že sa objednávka nebude vystavovať, tak číslo tejto zmluvy pridelenej tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
4. V prípade, ak táto zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny mesiac pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v mesiaci, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia tejto faktúry nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
5. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky, je splnený ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

6. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny mesiac na základe faktúry – dobropisu.
7. V prípade, ak bude nájomca v omeškani so zaplacením nájomného, zaplatí prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplacením úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

#### Čl. V

##### Služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia

1. V dohodnutom nájomnom (čl. IV bod 1.) nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať trafostanicu, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, pre účely odberu elektrickej energie od príslušného dodávateľa vo vyhradenom rozsahu 8 kW z celkovej kapacity trafostanice 50 kVA (ďalej len „služby“).
3. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného prenajímateľom. Nájomca má uzavretú samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštalované samostatné meradlo (elektromer).

#### Čl. VI

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy,
  - b) zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom v súlade s príslušnými právnymi predpismi v nehnuteľnosti, okrem nebytových a ostatných priestorov, ktoré sú predmetom nájmu,
  - c) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup do a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, na základe písomnej žiadosti nájomcu o vstup na nehnuteľnosť schválenej prenajímateľom, mimo výnimočných situácií kedy je ohrozený chod zariadení nájomcu a nevyhnutný okamžitý zásah, kedy je vstup možný aj bez písomnej žiadosti, avšak len osobami s platným vstupom na nehnuteľnosť. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne takýto mimoriadny vstup oznámiť prenajímateľovi. Vstup na nehnuteľnosť platí na jeden rok a je vystavený až po absolvovaní vstupného školenia podľa jednotnej osnovy OS 10/2001,
  - d) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
  - e) oznámiť nájomcovi minimálne 14 dní vopred termín odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení na e-mailovú adresu: [olsovska.lubica@o2.sk](mailto:olsovska.lubica@o2.sk)

V mimoriadnych prípadoch môže byť tento termín odstávky oznámený operatívne; v tomto prípade prenajímateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dohľadovému centru nájomcu na telefónne číslo +420238464105 Na uvedené telefónne čísla prenajímateľ nahlási aj každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, zariadenia nájomcu, podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, vytopenie a pod.),

- f) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
- g) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, mimo zásahov do zariadení a technológie nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť nájomcovi, a to minimálne 1 (jeden) mesiac pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu a je povinný v súčinnosti s nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný prenajímateľ informovať nájomcu bez zbytočného odkladu.

Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.

V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu, je prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

- h) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy,
- i) Tiež sa zaväzuje že nájomcovi bude umožňovať prechody a prejazdy po svojich pozemkoch a pre prípad, že by pozemky, ktoré je nevyhnutné používať k prechodu k predmetu nájmu tiež scudzil, že túto povinnosť prevedie na ich nadobúdateľa.
- j) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 68 Zákona je prenajímateľ povinný vopred oznámiť nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu .15 m od predmetu nájmu.

## 2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
- b) prenajímateľovi uhrádzať časť nákladov vynaložených na opravu a údržbu trafostanice ,ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, vo výške 16 % preukázateľne vynaložených nákladov, na základe faktúry vystavenej na ročnej báze , a to k 31.12. bežného roka.
- c) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
- d) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- e) dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
- f) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, patrí sem aj montáž a demontáž antén, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy potrebných častí technologického zariadenia nájomcu.
- g) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiare a bezpečnostné predpisy pre prácu vo výškach, na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pracovníkov

- prenajímateľa ani zamestnancov ostatných nájomcov v nehnuteľnosti a zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu,
- h) nezasahovať do cudzích zariadení,
  - i) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.
  - j) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady;
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov a nájomca nemá vedomosť o tom, že by tieto zariadenia rušili vysielanie alebo príjem súčasných zariadení prenajímateľa alebo ostatných nájomcov, osobitne zariadení pre príjem televíznych alebo rádiových programov, alarmov alebo iných systémov inštalovaných na nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, využívajúcich rádiové frekvencie.  
Nájomca sa zaväzuje v lehote určenej prenajímateľom prípadné závady a rušivý stav bezodkladne odstrániť a uhradiť všetky náklady a škody spojené s porušením tohto ustanovenia.
5. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.

## Čl. VII Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom nájmu a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá preukázateľne poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ predložili pred podpísaním tejto nájmovej zmluvy kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté prerušením dodávok elektrickej energie.
5. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ust. § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka sa vzťahujú na nájom založený touto zmluvou rovnako.
7. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní neobmedzene na jeden rok, na základe žiadosti o vstup, pričom v prípade akéhokoľvek podozrenia, alebo z opatnosti sú zamestnanci povinní na vyžiadanie prenajímateľa alebo bezpečnostnej služby sa preukázať vstupným preukazom na nehnuteľnosť alebo preukazom totožnosti. Prenajímateľ nájomcovi odovzdá alebo na

prístupnom mieste nechá kľúče od predmetu nájmu tak, aby zamestnanci nájomcu mohli v prípade poruchy okamžite zasiahnuť.

8.

Kontaktné osoby za Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**

Adresa pre doručovanie: TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38,  
821 08 Bratislava.....

Kontaktná osoba vo veciach technických Ing. Ján Guoth, tel.: +421 915 833 164  
vo veciach zmluvných : Ing. Enikő Szücs , tel.: +421 915 833 165

**Nájomca:**

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.  
Speciální účetnictví a sken  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:  
O2 Slovakia, s.r.o.  
odd. Network  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:  
Tel. 1: +421 940 631 910  
Tel. 2: +421 262 020 520  
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Tomáš Kinik  
Tel.: +421 949 021 105  
E-mail: tomas.kinik@o2.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajíateľ budú uvádzať finančný kód lokality 67328 a identifikačný kód lokality RVSLA

9. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu v ktorom bude uvedené najmä:

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania;
- b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajíateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
- c) údaj o stave na meradle elektrickej energie;
- d) potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu;
- e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
- f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. V prípade ukončenia nájmu ,resp. zániku tejto zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť demontáž a odvoz zariadení a predmetov vo vlastníctve nájomcu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a to do dvoch mesiacov odo dňa zániku zmluvy, inak je k tomu oprávnený prenajímateľ na náklady nájomcu.
3. Nájom založený touto zmluvou zo strany prenajímateľa sa môže skončiť výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou šesť mesiacov ku koncu kalendárneho štvrtého roka.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 6 mesiacov ku koncu kalendárneho štvrtého roka .
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
  - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
  - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
  - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
  - b) napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,
  - c) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
  - d) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
  - e) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa;
  - f) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
  - g) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## Čl. IX Doručovanie písomností



1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa odseku 9 čl. VII tejto zmluvy., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy v zmysle odseku 9 čl. VII. tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 9 čl. VII tejto zmluvy., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## Čl. X

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane..
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

7. V prípade, ak by pred nadobudnutím tejto zmluvy existovali ešte určité zmluvy alebo dohody medzi zmluvnými stranami, predmetom ktorých je nájom alebo užívanie predmetu nájmu, tak nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť a účinnosť všetkých zmlúv a dohôd, ktoré boli medzi zmluvnými stranami uzavreté akýmkoľvek spôsobom ohľadom predmetu nájmu, alebo ktoré nájomca uzavrel s inou osobou, avšak na prenajímateľa prešli alebo boli prevedené na základe akéhokoľvek právneho dôvodu práva a povinnosti z takejto zmluvy alebo dohody. Zmluvné strany zároveň deklarujú, že akékoľvek záväzky niektorej zo zmluvných strán vyplývajúce z niektorej z týchto zmlúv alebo dohôd sa považujú za uspokojené a pre prípad, že by určité záväzky vyplývajúce z týchto zmlúv alebo dohôd po podpise tejto zmluvy ešte existovali, nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy v celom rozsahu zanikajú
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Ivan Krivosudský  
predseda predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.

---

Ing. Juraj Stas na základe Potvrdenia  
o poverení zo dňa 21.10.2015  
O2 Slovakia, s.r.o.

---

RNDr. Martin Ružinský, PhD.  
člen predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.

Príloha č. 1. - graficky zakreslený predmet nájmu podľa podľa odseku 1.2 článku I tejto zmluvy

Príloha č. 2 – výpis z listu vlastníctva č. 658



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Rožňava  
Obec: SLAVEC  
Katastrálne územie: Slavec

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.02.2016  
Čas vyhotovenia: 17:36:28

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 658**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
460/ 8	21	Zastavané plochy a nádvoría	25		2	
460/ 16	6	Zastavané plochy a nádvoría	25		2	
460/ 16	6	Zastavané plochy a nádvoría	25		2	
460/ 17	2	Zastavané plochy a nádvoría	25		2	
460/ 18	26	Zastavané plochy a nádvoría	25		2	
460/ 19	131	Zastavané plochy a nádvoría	25		2	
460/ 20	2061	Zastavané plochy a nádvoría	25		2	

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

**Umiestnenie pozemku:**

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu Vlastník  
1 TRANSPETROL, a.s. Bratislava, Šumavská 38, Bratislava, PSČ 821 08, 1 / 1  
SR

IČO :

Titúl nadobudnutia Kúpna zmluva V 871/01, V 872/01, V 873/01, V 938/01, V 1240/01

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.