

DOHODA O REVITALIZÁCIÍ ZELENE
v zmysle PROJEKTU PRE REALIZÁCIU
REVITALIZÁCIA PARKOVÉHO PRIESTORU ŠAFÁRIKOVA PREŠOV, september 2016
KOHLMAYER-ATELIÉR ARCHUS + PARONAI PROJEKT

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „**Dohoda**“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika - v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov

Sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO: 00 610 577

DIČ: 202 128 1559

IČ DPH: SK 202 128 1559

Zastúpená: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – riaditeľ

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Bankové spojenie:

(ďalej len „**Fakultná nemocnica**“)

a

UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť

Sídlo: Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice

IČO: 31 625 657

DIČ: 2020468780

IČ DPH: SK2020468780

Zastúpená: RNDr. Tomislav Jurik, CSc. – predseda predstavenstva

Mgr. Juraj Nikodémus, MBA – člen predstavenstva

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 272/R

Bankové spojenie:

(ďalej len „**UNIPHARMA**“)

(Nemocnica a UNIPHARMA ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Existujúca stavba Obchodno – distribučného centra UNIPHARMY aj s príslušnými pozemkami je z prevádzkovo – bezpečnostných dôvodov ohradená oplotením, na druhej strane je však z urbanistického ako aj historického hľadiska integrovanou časťou jednotného areálu nemocnice, ktorého súčasťou je aj parkový priestor (ďalej len „**Spoločný areál nemocnice**“). UNIPHARMA sa rozhodla urobiť zdravotný

- a kompozičný výrub drevín a krov s cieľom pripraviť podmienky pre výstavbu „Paletového regálového skladu Prešov, Šafáriková č. 2/A v Prešove, parc. č. KN - C 4882/6 k.ú. Prešov“ (ďalej len „Paletový regálový sklad“). V záujme udržania celkového vzhľadu parkového priestoru v Spoločnom areáli nemocnice sa preto Zmluvné strany dohodli, že zmeny v kompozícii a skladbe vegetácie budú realizované celkovou revitalizáciou zelene parkového priestoru. Pre naplnenie tohto zámeru je potrebné v rámci revitalizácie upraviť niektoré trasy chodníkov, tvary spevnených plôch a vykonať úpravy zelene formou zdravotného a kompozičného výrubu niektorých stromov a krov. Tieto úpravy budú realizované komplexne v celom Spoločnom areáli nemocnice, tak na nehnuteľnostiach vo vlastníctve UNIPHARMY ako aj vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice. Zmluvné strany sa preto dohodli, že z hľadiska zastavanosti územia sa nehnuteľnosti v ich vlastníctve, resp. správe t.j. Spoločný areál nemocnice bude považovať za jednotné posudzované územie.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na naplnenie zámeru uvedeného v bode 1. tohto článku Dohody budú postupovať v súčinnosti a za podmienok uvedených v tejto Dohode.

III. PREDMET DOHODY

1. Fakultná nemocnica podpisom tejto Dohody vyslovuje svoj súhlas, aby na náklady UNIPHARMY bol v rámci revitalizácie parkového priestoru vykonaný zdravotný a kompozičný výrub aj na pozemkoch v jej správe, a to spôsobom a v rozsahu ako to vyplýva z PROJEKTU PRE REALIZÁCIU STAVBY - REVITALIZÁCIA PARKOVÉHO PRIESTORU ŠAFÁRIKOVA PREŠOV, september 2016 (ďalej len „Projekt“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako jej príloha č. 1.
2. Fakultná nemocnica zároveň podpisom tejto Dohody súhlasí s tým, aby na pozemkoch v jej správe bola zrealizovaná nová, náhradná výsadba stromov a krov na náklady UNIPHARMY v súlade s Projektom.
3. Revitalizácia zelene podľa bodov 1. a 2. tohto článku Dohody môže byť uskutočnená najskôr po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pre výstavbu Paletového regálového skladu.
4. V záujme komplexnej revitalizácie parkového priestoru v Spoločnom areáli nemocnice UNIPHARMA okrem úprav podľa bodu 1. a 2. tohto článku Dohody na svoje náklady a v súlade s Projektom ďalej zabezpečí:
 - a) zriadenie a vybudovanie nového vstupu do Spoločného areálu nemocnice zo Šafárikovej ulice, cez úpravu dvoch polí v segmente oplotenia,
 - b) zriadenie a vybudovanie nového pešieho chodníka ako náhradné pešie prepojenie za chodníky, ktoré sa nachádzali na pozemku p.č. 4882/6, a to od vstupnej brány po priestor plastiky (sochy umiestnenej medzi areálom UNIPHARMY a neurologickým pavilónom), s napojením na existujúci chodník pozdĺž oplotenia UNIPHARMY. Peší chodník bude postavený zo zámkovej betónovej dlažby, kvalitatívne porovnateľný s už existujúcim chodníkom, na ktorý bude napojený,
 - c) osadenie nového vhodného verejného osvetlenia pozostávajúceho z štyroch (4) stojanov pouličného vnútroareálového osvetlenia napojených na systém osvetlenia ostatného areálu Fakultnej nemocnice.
 - d) renováciu spevnených plôch v okolí plastiky,
 - e) opravu chodníkov v severovýchodnej časti Spoločného areálu nemocnice,(ďalej spolu len „Stavebné úpravy“)

5. Stavebné úpravy podľa bodov 4. tohto článku Dohody môžu byť uskutočnené najskôr po nadobudnutí právoplatnosti stavebného rozhodnutia pre výstavbu Paletového regálového skladu a budú realizované súbežne s výstavbou spevnených plôch pre Paletový regálový sklad.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. UNIPHARMA sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí spracovanie a obstaranie všetkých potrebných dokladov a rozhodnutí k zabezpečeniu úprav v parkovom priestore Spoločného areálu nemocnice ako aj Stavebných úprav, tak ako to vyplýva z vypracovaného Projektu.
2. Po zrealizovaní Stavebných úprav UNIPHARMA odovzdá zrekonštruovaný predmet Stavebných úprav tak, ako je definovaný v bode 4. článku III písm. a) – e) Fakultnej nemocnici, ktorá sa zaväzuje, že na ňom bude ako jej správca vykonávať údržbu.
3. Stavebné úpravy, ktoré sa UNIPHARMA zaväzuje realizovať, sú stavebnými prácami, ktoré podliehajú ohláseniu príslušnému stavebnému úradu. Pre tento účel sa Fakultná nemocnica zaväzuje, že k žiadosti o ich uskutočnenie dá UNIPHARME ako realizátorovi stavených prác písomný súhlas.
4. Po realizácii výsadby nových stromov a krov je UNIPHARMA v súlade s článkom 9 - Spôsob údržby drevín - Technickej správy Projektu povinná zabezpečiť starostlivosť o novo vysadené stromy a kry (ošetrovanie) v dobe trvania 3 rokov od ukončenia vegetačných úprav.
5. Fakultná nemocnica zároveň prehlasuje, že po uplynutí 3 ročného obdobia podľa prechádzajúceho odseku sa zaväzuje vykonávať ďalšiu starostlivosť o novo vysadené stromy a kry (ošetrovanie) pričom, preberá na seba povinnosti, ktoré jej budú vyplývať zo starostlivosti o novo vysadenú a upravenú zeleň na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Fakultnej nemocnice.
6. Fakultná nemocnica sa zároveň zaväzuje, že poskytne UNIPHARME informácie o skutočnom umiestnení existujúcich inžinierskych sietí v priestoroch Spoločného areálu nemocnice.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia príslušného stavebného úradu na výstavbu Paletového regálového skladu. Táto Dohoda je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zvereňovanou zmluvou, preto Dohoda nenadobudne účinnosť skôr, ako za podmienok uvedených v § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, teda najskôr v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia komplexnej revitalizácie parkového priestoru v Spoločnom areáli nemocnice.
3. Túto Dohodu možno ukončiť vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán. Táto Dohoda zároveň automaticky stráca platnosť aj dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol zamietnutý návrh na revitalizáciu parkového priestoru v Spoločnom areáli nemocnice v zmysle Projektu. Táto Dohoda zároveň stráca platnosť aj dňom zamietnutia návrhu na územné rozhodnutie pre výstavbu Paletového regálového skladu.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno pre každú Zmluvnú stranu.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
6. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi vlastnoručnými podpismi na nej podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody ako príloha č. 1 je PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY - REVITALIZÁCIA PARKOVÉHO PRIESTORU ŠAFÁRIKOVA PREŠOV, september 2016.

za UNIPHARMU:

za Fakultnú nemocnicu:

V Bojniciach, dňa .

V Prešove, dňa .

RNDr. Tomislav Jurik, CSc.
predseda predstavenstva

MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
riaditeľ

Mgr. Juraj Nikodémus, MBA
člen predstavenstva