

## K Ú P N A Z M L U V A č. 128/ON-2016

uzavretá v súlade s § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z.z.“) a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR  
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Róbertom Pintérom, riaditeľom Sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva  
Č.p.KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4.apríla 2013  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000187786/8180  
IBAN SK 9481800000007000187786

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci : Obec Poloma  
Sídlo: Poloma č.120, 082 73 Poloma  
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Hanušovský – starosta  
IČO : 00327638  
DIČ: 2020711671  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Sabinov  
Číslo účtu : 3516843002/5600  
IBAN : SK08 5600 0000 0035 1684 3002

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poloma, obec Poloma, okres Sabinov, zapísaného na liste vlastníctva číslo 535, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov ako (ďalej len „predmet kúpy“):

- pozemok parcela registra „C“ KN č.545/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 811 m<sup>2</sup> , v podiele 1/1.

2. Predmet kúpy je pre správcu prebytočný. O prebytočnosti predmetu kúpy bolo rozhodnuté rozhodnutím č.CPPO-ON-102/2014 zo dňa 17.03.2014 podľa § 3 ods.3 zákona č.278/1993 Z.z.

3. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku štátu uvedeného v bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za

kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. II Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená na základe znaleckého posudku č.97/2014 zo dňa 15.05.2014 vyhotoveného Ing. Jozefom Majtnerom, Tehelná č.9, 082 71 Lipany, znalcom pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti a bola stanovená vo výške 6 050,06 EUR (šesťtisíc päťdesiat eur a šesť centov), zaokrúhlene 6 100,00 EUR (slovom šesťtisícsto eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 610,00 € (slovom šesťstodesať EUR). Táto kúpna cena je nižšia ako primeraná cena a je cenou dohodnutou podľa § 11 ods.2 písm.a) zákona č.278/1993 Z.z., pretože ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva obce z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb.

## Čl. III Úhrada kúpnej ceny

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 610,00 € (slovom šesťstodesať eur) na účet predávajúceho, číslo účtu: 7000187786/8180, IBAN SK 9481800000007000187786, variabilný symbol 1282016, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č.278/1993 Z.z., odstúpi od zmluvy.

## Čl. IV Účel využitia

1. Kupujúci predmet kúpy kupuje za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to poskytnutia pozemku podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy na účely parkovania pre kultúrny dom a obecný úrad, ďalej sprístupnenie cesty k požiarnej zbrojnici a vytvorenie oddychovej zóny, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov obce.

2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.

3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

4. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

5. Kúpa predmetu kúpy podľa tejto zmluvy za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb bola schválená na 6.zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Polome konanom dňa 21.12.2015.

Čl. V  
Ustanovenia o platnosti a účinnosti

1. Kúpna zmluva podľa § 11 ods. 4 zákona č.278/1993 Z.z. nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy nie sú vedené žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy a že v takom stave nehnuteľnosť kupuje. Kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Sabinov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VI  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach (7), po dve vyhotovenia (2) pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Sabinov a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu v prospech kupujúceho, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzanej nehnuteľnosti.

V Bratislave dňa .....

V Prešove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR

-----  
Ing. Pavol Hanušovský  
starosta obce