

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml.: H6 00001922

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

Bavint, s.r.o.

Digital Park II, Einsteinova 25

851 01 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 44126/B

Michal Padych, konateľ

Ing. arch. Michal Oborný, konateľ

36 725 994

2022304878

SK 2022304878

Československá obchodná banka, a.s.

SK14 7500 0000 0000 2593 8273

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

35 823 542

2020285245

SK 2020285245

Tatra banka, a.s.

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

87

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- pozemku parc. č. 11476/1 o výmere 6218 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 5382, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III,
- pozemku parc. č. 11476/31 o výmere 10849 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 5382, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III,
- pozemku parc. č. 11476/32 o výmere 496 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 5382, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 114/2016 vyhotoveným vyhotoviteľom Geovis, s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, autorizácie overeným dňa 21.09.2016 Ing. Milicou Vaškovou a úradne overeným Okresným úradom dňa 29.09.2016 pod číslom 2034/16, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia primárneho horúcovodu na zaťažené pozemky,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnemu horúcovodu, ktorý je vedený cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárneho horúcovodu bez zmeny trasy primárneho horúcovodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárneho horúcovodu škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právnyim nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.

4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárneho horúcovodu a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:
„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárneho horúcovodu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 11476/1, 11476/31, 11476/32 a právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 11476/1, 11476/31, 11476/32 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnemu horúcovodu vedeného cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 11476/1, 11476/31, 11476/32, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárneho horúcovodu bez zmeny trasy primárneho horúcovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 114/2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 29.09.2016 pod č. 2034/16.“
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Ak návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností musí byť v zmysle platných právnych predpisov podaný obidvoma zmluvnými stranami, podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárneho horúcovodu znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárneho horúcovodu bez zmeny trasy primárneho horúcovodu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 25.10.2016

V Bratislave dňa 20. OKT. 2016

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Michal Padych
konateľ spoločnosti
Bavint, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček,
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. arch. Michal Oborný
konateľ spoločnosti
Bavint, s.r.o.

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku							ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
5382		11476/1		6218	zast.pl.	1			11476/1	622	11476/1		6218	zast.pl. 18	Bavint, s.r.o., Digital Park II Eisteinova 25, BA
5382		11476/31	1	0849	zast.pl.	2			11476/31	227	11476/31	1	0849	zast.pl. 18	detto
5382		11476/32		496	zast.pl.	3			11476/32	1	11476/32		496	zast.pl. 18	detto

Legenda: kód spôsobu využívania:

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. registra registra C č. 11476/1,31,32 vo vyznačenom rozsahu v prospech Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava.

Spopisované v zmluve
číslo 11476/1,31,32 Z.z.

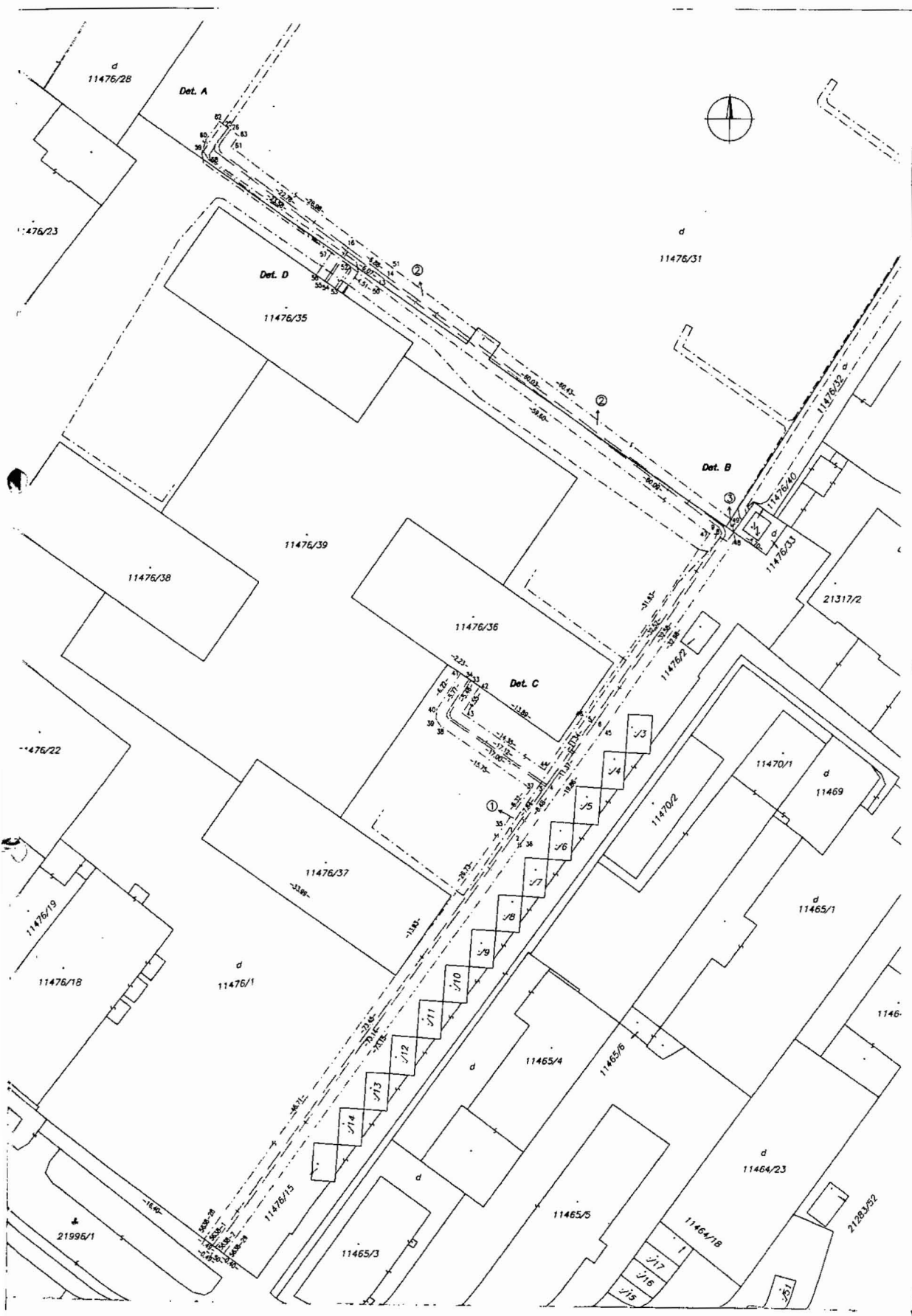
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:

Geovis s.r.o.

Čalovská 20
821 05 Bratislava
IČO: 36 810 851
č.t. 0905 851354
info@geovis.sk

Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava III	Obec:	Bratislava - Nové Mesto
Kat. územie:	Nové Mesto	Číslo plánu:	114/2016	Mapový list č.:	Pezinok 8-9/31
GEOMETRICKÝ PLÁN					
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na p. registra C č. 11476/1,31,32.					
Vyhoviteľ:	Autorizačne overil:		Úradne overil:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
21.09.2016	Ing. Marta Sojčáková	21.09.2016	Ing. Milica Vašková	29 SEP 2016	1024/16
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5739		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michal Padych**, dátum narodenia _____ bytom **Bratislava, Vavilovova 1180/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 826734/2016**.

Bratislava dňa 2.11.2016



Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

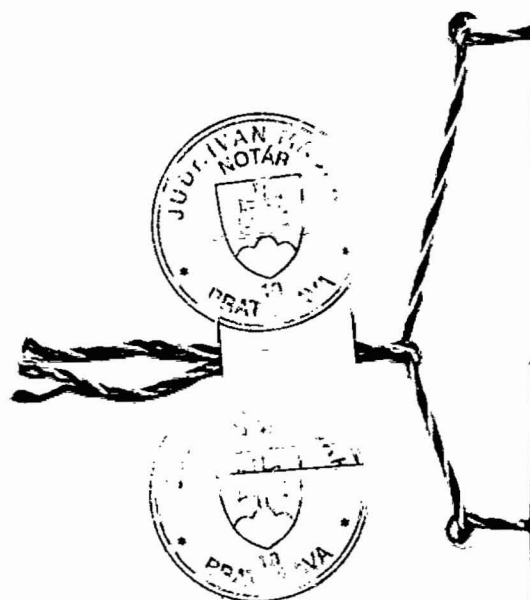
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michal Oborný**, dátum narodenia _____ bytom **Bratislava, Wolkrova 1133/11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 826735/2016**.

Bratislava dňa 2.11.2016

Mgr. Silvia MICHALKOVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava		
RZ:	- 4 -11- 2016	
Evid.č.:	11052	Počet príloh:
Č. spisu:		