

podľa § 13 zák.č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING –**
riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR,
právna forma: rozpočtová organizácia štátu,
IČO : 30845572,
bankové spojenie : xxx,
číslo účtu v tvare IBAN: xxx
variabilný symbol: xxx
vybavuje: Ing. Havránek Miloslav-0960/327572,
e-mail: miloslav.havranek@mil.sk,

Nájomca : **TJ Záhoran Kostolište o. z.**
sídlo: 900 62 Kostolište 83,
štatutárny orgán : **Mgr. Daniel REIF a Mgr. Igor BABIAK**
konatelia TJ
IČO : 30414610,
právna forma : občianske združenie,
kontakt: Mgr. Daniel Reif – 0903 559 978,
Mgr. Igor Babiak - 0903 637 580,
e-mail: tjzahorankostoliste@gmail.com,

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu telocvičňu or.č. 144A v Malackách CE 08.29.007 tak ako je špecifikovaná v ods. 2 tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu predmet krátkodobého nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - stavby zapísanej na LV č. 353, k.ú. Malacky ako **telocvičňa** s.č. 5150 postavená na parc. č. 3614/83 o výmere 572 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá parcela je evidovaná ako parcela registra „C“-KN. Prenajíma sa jej vnútorná plocha ktorá je **540m²**.
3. **Ú č e l o m** tejto zmluvy je zabezpečenie tréningov detí.

Článok II. Doba nájmu

1. Objekt telocvične uvedený v čl. I. ods.2 zmluvy sa prenajíma na dobu určitú a to **od 08.11.2016 do 16.03.2017** dvakrát týždenne utorok a štvrtok v čase rozsahu jednej hodiny od 17,00 do 18,00 hod. nasledovne:
v roku 2016 – 15 hod.
november - na dni 8.11., 10.11., 15.11., 22.11.,24.11.,29.11.2016,
december - na dni 1.12., 6.12., 8.12., 13.12.,15.12.,20.12.,22.12.,27.12.,29.12.2016,
v roku 2017 – 21 hod.
január - na dni 03.01.,5.01.,10.01.,12.01., 17.01., 19.01.,24.01., 26.01.2017,
február - na dni 02.02.,7.02., 9.02.,14.02., 16.02., 21.02.,23.02., 28.02.2017,
marec - na dni 02.03.,7.03., 9.03.,14.03.,16.03.2017,
2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý a tiež môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý objekt telocvične Malacky je stanovené dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na ustanovenie § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s poukazom na Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Malacky č. 2/2012 zo dňa 28.02.2012 § 9 ods. 2 je stanovená cena nájmu 90€/m²/rok čo **predstavuje 5,54€/hod.za plochu 540 m² telocvične dohodnuté nájomné za nebytový priestor, za 36 hod. predstavuje celkove sumu vo výške 199,44 € slovom: jednostodevät'desiatdeväť eur štyridsaťštyri centov za 36 hodín využitia.** Situačný plán telocvične tvorí **prílohu 1** k tejto zmluve.

2. Celková suma dohodnutého nájomného za nebytové priestory predstavuje spolu 199,44 €, a jej úhradu sa nájomca zaväzuje vykonať nasledovne :
 - a) nájomné za mesiace november a december 2016 (**15 hod**) vo výške **83,10 €** (slovom :**osemdesiattri eur a desať centov**) najneskôr do **15.12.2016** bez fakturácie na účet prenajímateľa,
 - b) nájomné za mesiace január, február a marec 2017 (**21 hod.**) vo výške **116,34 €** (slovom: **jednostošestnásť eur a tridsaťštyri centov**) najneskôr do **30.03.2017** bez fakturácie na účet prenajímateľa.Platba sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania v peňažnom ústave prenajímateľa.
3. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu krátkodobého nájmu za **36 hod.** predstavujú **86,52 € (slovom: osemdesiatšesť eur a 52 centov)**, tak ako sú stanovené vo výpočte za užívanie, ktorý doklad je **prílohou č. 2** k tejto zmluve. Za spotrebované energie za rok 2016 bude úhrada vykonaná bez fakturácie najneskôr do **15. 12. 2016** vo výške **36,00 €** a za rok 2017 vo výške **50,52 €** najneskôr do **30. 04. 2017** na účet prenajímateľa IBAN: xxx vedený v Štátnej pokladnici.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby v čase svojho omeškania s platbou.
5. Úhradu za dodané a spotrebované energie spojené s užívaním prenajatého priestoru, bude prenajímateľ v zastúpení SPO Bratislava fakturovať podľa skutočnej spotreby v platných cenách na základe **prílohy č. 2** „Výpočet prevádzkových nákladov telocvične na Štúrovej ul. č. 144 v Malackách pre TJ Záhoran Kostolište o.z. od 08.11.2016 do 16.03.2017-vrátane.“

Článok IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, bola by takáto zmluva neplatná.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatom priestore, alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s výkonom dohodnutého účelu nájmu.

4. Nájomca musí zabezpečiť dodržanie bezpečnostných opatrení, vrátane zamedzenia prístupu cudzích osôb do prenajatého priestoru ako aj zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a plniť i iné pokyny správcu – Strediska prevádzky objektov Bratislava, ktoré v tejto súvislosti vydá.
5. Nájomca je povinný dbať na bezpečnosť pri tréningoch detí.
6. Správca zabezpečí pre osoby využívajúce priestory telocvične v objekte Leteckých kasární Malacky v čase dohodnutom podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy potrebné povolenia oprávňujúce ich vstup do týchto priestorov.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené, platia príslušné ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu zmluvných strán .
2. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, štyri vyhotovenia pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre správcu telocvične.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa :

V Kostolišti dňa :

Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING
riaditeľ ASM MOSR

Mgr. Daniel REIF a
Mgr. Igor Babiak
štatutári TJ