

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika – Slovenské národné divadlo
 Sídlo: Pribinova 17, Bratislava, PSČ: 819 01
 IČO: 00 164 763
 DIČ: 2020829954
 IČ pre DPH: SK 2020829954
 Bankové spojenie: XXXXXX
 IBAN: XXXXXX
 Zastúpené: Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
 Bc. Daniel Rabina, riaditeľ Centra marketingu
 (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Rozhlas a televízia Slovenska
 Sídlo: Mlynská dolina, Bratislava PSČ: 845 45
 IČO: 47232480
 IČ pre DPH: SK2023169973
 Bankové spojenie: XXXXXX
 IBAN: XXXXXX
 Zastúpený: Václav Mika, generálny riaditeľ
 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B
 (ďalej ako „nájomca“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je správcom Historickej budovy Slovenského národného divadla nachádzajúcej sa na Gorkého ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**Historická budova SND**“). Historická budova SND so súpisným č. 132 je postavená na parc. č. 121, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto a je zapísaná na liste vlastníctva č. 2649 vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Historicкую budovu SND alebo jej časť dať do nájmu nájomcovi.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že má záujem v Historickej budove SND dňa **13. a 14. novembra 2016** uskutočniť slávnostný program k 60. výročiu vysielania STV „**Galavečer 90/60**“, IDEC: 616 2510 0060 0000.

2 Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v Historickej budove SND špecifikované v bode 2.2 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) na účely realizácie galavečera „Výročie rozhlasu a televízie Slovenska“. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu:
 - a) javisko a podjaviskové priestory,
 - b) hľadisko,
 - c) spoločné priestory foyer;
 - d) VIP salón s terasou (I.balkón);
 - e) centrálna šatňa pre hostí,
 - f) sociálne zariadenia pre hostí,
 - g) šatne pre účinkujúcich a organizátorov.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájomom poskytnúť a zabezpečiť nájomcovi aj obvyklé plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov, a to dodávku elektrickej energie na bežné použitie (osvetlenie priestorov), studenej a teplej vody od konečného dodávateľa služieb.

Technické služby a ostatné služby (špecifikované v čl. 6 bod 6.4) spojené s prenájmom nie sú súčasťou plnení podľa tejto Zmluvy a budú predmetom samostatnej Zmluvy o službách medzi prenajímateľom a nájomcom.

- 2.4 V priestoroch predmetu nájmu nesmú byť použité elektrické zariadenia, ako sú napr. svetelné projekcie, dodatočné osvetlenie reflektorom, použitie svetelných efektov, reprodukováná hudba na samostatné pripojenie (nástroje, reproduktory a pod.). Tieto je možné použiť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa na základe osobitnej dohody a za splnenia podmienok podľa bodu 2.6 tejto Zmluvy. V prípade, že nájomca bez súhlasu a osobitnej dohody s prenajímateľom poruší zákaz podľa tohto bodu Zmluvy alebo podmienky stanovené v bode 2.6 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každú začatú hodinu porušenia zákazu zmluvnú pokutu v sume 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu.
- 2.5 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za konanie fyzických osôb zabezpečujúcich a/alebo zúčastňujúcich sa realizácie podujatia, ako aj osôb, ktoré sa so súhlasom nájomcu zdržujú v prenajatých priestoroch. Nájomca zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú na predmete nájmu a/alebo interiéri Historickej budovy SND, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s použitím techniky spojenej s realizáciou podujatia.
- 2.6 V prípade, že nájomca podľa tejto Zmluvy žiada, aby v priestoroch predmetu nájmu boli použité nájomcom v rámci nájmu podľa tejto Zmluvy osobitné elektrické zariadenia, ako sú napr. svetelné projekcie, dodatočné osvetlenie reflektorom, použitie svetelných efektov, reprodukováná hudba na samostatné pripojenie (nástroje, reproduktory a pod.), zaväzuje sa nájomca najneskôr k podpisu tejto Zmluvy (ako súčasť tejto Zmluvy) avšak zároveň najneskôr 7. kalendárnych dní pred uskutočnením prenájmu podľa tejto Zmluvy doručiť prenajímateľovi presne a detailne špecifikované technické a iné parametre zariadení, ktoré má nájomca v záujme používať v predmete nájmu, nákras umiestnenia predmetných zariadení v priestoroch nájmu a harmonogramom prác a použitia zariadení v predmete nájmu, minimálne však nasledovné údaje a Špecifikáciu:
- návrh zapojenia a rozmiestnenia elektrických zariadení,
 - špecifikáciu zariadení s uvedeným napätím, el. príkonom a množstvom,
 - celkový požadovaný príkon v kW,
 - prehlásenie, že všetky elektrické zariadenia majú certifikáty, ktoré vyhovujú predpisom EU a sú v súlade s vyhláškou 508/2009 Z. z. o vyhradených technických zariadeniach.
- (ďalej len „Špecifikácia“)

Následne prenajímateľ do 3dní od doručenia Špecifikácie zo strany nájomcu rozhodne o udelení súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, prípadne navrhne úpravu v súvislosti s použitím zariadení v Špecifikácii. Nájomca berie na vedomie, že ak predmetná Špecifikácia nebude spĺňať predpisy SND (Prenajímateľa) alebo iné predpisy a/alebo nebude odsúhlasená zo strany SND (Prenajímateľa), nie je možné také zariadenia v priestore nájmu použiť. Prenajímateľ si vyhradzuje plné právo rozhodnúť o skutočnosti, či a ktoré zariadenia je možné na predmete nájmu podľa špecifikácie povoliť a/alebo súhlasiť a na súhlas podľa tohto bodu Zmluvy nie je právny nárok zo strany nájomcu. Nájomca berie rovnako na vedomie, že Prenajímateľ (SND) okrem prípojných miest pre pripojenie el. energie nemôže poskytnúť žiadne iné elektrické zariadenia ako sú napr. prenosné rozvodnice, predlžovačky a pod. Nájomca si je vedomý, že umiestnenie a montáž elektrických zariadení podľa tohto bodu zmluvy si musí nájomca vykonať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za úplatu, ktorá nie je v cene za nájom podľa tejto Zmluvy a ktorá bude vyčíslená a pripočítaná k sume za nájom priestorov predmetu nájmu, počas aktívneho prenájmu odborne spôsobilú osobu (v zmysle vyhl. 508/2009Z.z.), ktorá bude vykonávať dozor a zabezpečiť prevádzkové napätie na prípojných miestach. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za žiadne škody alebo žiadnu ujmu, ktoré budú spôsobené prevádzkou alebo inštaláciou zariadení nájomcu zo strany nájomcu, prípadne tretích osôb.

- 2.8 Prenajímateľ sa zaväzuje pri odovzdaní prenajatých priestorov do užívania predmetu nájmu odovzdať poverenej osobe nájomcu pre riadne užívanie predmetu nájmu na dobu podľa tejto Zmluvy nájomcovi aj kľúče od prenajatých priestorov podľa tejto Zmluvy.
- 2.7 Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do prenajatých priestorov dňa 12. novembra 2016 od 23:00 hod. do 15. novembra 2016 do 06:00 hod. podľa dohodnutého harmonogramu a obsahu prípravných prác. Počas doby nájmu je nájomca povinný:
- a) dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) riadiť sa pokynmi prenajímateľa, ktoré nie sú v rozpore s touto zmluvou,
 - c) každý vstup a rozsah príprav vopred konzultovať s prenajímateľom,
 - d) doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov,
 - e) doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh podujatia,
 - f) vopred dohodnúť využitie divadelného bufetu pre občerstvenie oprávnených osôb, ktoré majú umožnený vstup do divadla.

3 Trvanie nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. a) a b) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 23:00 hod. dňa 12. novembra 2016 do 06:00 hod. dňa 15. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 23:00 hod. dňa 14. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 06:00 hod. dňa 15. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. c) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 08:00 hod. dňa 13. novembra 2016 do 04:00 hod. dňa 15. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 02:00 hod. dňa 15. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 04:00 hod. dňa 15. novembra 2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. d) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 16:00 hod. dňa 13. novembra 2016 do 04:00 hod. dňa 15. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 02:00 hod. dňa 15. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 04:00 hod. dňa 15. novembra 2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. e) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17:00 hod. dňa 13. novembra 2016 do 02:00 hod. dňa 14. novembra 2016; ďalej od 17:00 hod. dňa 14. novembra 2016 do 02:00 hod. dňa 15. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 02:00 hod. dňa 15. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 02:30 hod. dňa 15. novembra 2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. f) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 23:00 hod. dňa 12. novembra 2016 do 06:00 hod. dňa 15. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 04:00 hod. dňa 15. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 06:00 hod. dňa 15. novembra 2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. g) tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 23:00 hod. dňa 12. novembra 2016 do 06:00 hod. dňa 15. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 04:00 hod. dňa 15. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 06:00 hod. dňa 15. novembra 2016.

- 3.2 O odovzdaní a prevzatí priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tento odsek použije primerane.
- 3.3 Nájomca je povinný vrátiť všetky zapožičané kľúče od prenajatých priestorov. Za každý nevrátený kľúč je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu v sume nákladov na jeho opätovnú výrobu alebo na výmenu zámky.
- 3.4 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajatý priestor uprataný a vyčistený vrátane toaliet vybavených všetkými potrebnými hygienickými potrebami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné znečistenie prenajatého priestoru po jeho odovzdaní nájomcovi. V prípade potreby môže prenajímateľ zabezpečiť nájomcovi upratanie priestorov a doplnenie hygienických potrieb na toaletách aj po ich odovzdaní, avšak na základe osobitnej dohody a za úhradu.

4 Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu počas dohodnutej doby nájmu vo výške **31.945,- eur (slovom: tridsaťjedentisícdeväťstoštyridsaťpäť eur)**. Prenájom je oslobodený od DPH. Nájomné zahŕňa aj platbu za služby spojené s nájomom nebytových priestorov uvedené v článku 2 bod 2.3 tejto zmluvy.
- 4.2 Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase dohodnutom v článku 3 bode 3.1 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu vo výške 1.200,- eur (slovom: jedentisícdeväťsto eur).
- 4.3 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 31.945,- € (slovom: tridsaťjedentisícdeväťstoštyridsaťpäť eur) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne do 15 dní po skončení nájmu. Úhradu faktúry za nájom nebytových priestorov bude nájomca realizovať na číslo účtu prenajímateľa vo formáte IBAN, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi dňa 12. novembra 2016 o 23:00 hod., v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s vybavením a priestormi, ktoré sú predmetom nájmu a vyhlasuje, že sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel nájmu.

- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku nájomcu prípadne tretích osôb do prenajatých nebytových priestorov. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu realizovať podujatie prostredníctvom tretích osôb (napr. agentúry, produkčné spoločnosti).
- 5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých odpadkov z Historickej budovy SND vzniknutých v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 5.4 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou a tak, aby žiadnym spôsobom nebolo poškodené dobré meno prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu, ani podujatie, ktoré sa v ňom uskutoční, nevyužije na účely propagácie politických strán a politických hnutí, resp. iné aktivity, ktoré s podujatím bezprostredne nesúvisia, zároveň sa zaväzuje, že neumiestní v prenajatých priestoroch akékoľvek vizuálne alebo zvukové reklamné a iné materiály, ktoré by propagovali politické strany alebo politické hnutia, alebo ktoré by mohli poškodiť meno prenajímateľa. V prípade porušenia tohto záväzku prenajímateľ má nárok od nájomcu na úhradu zmluvnej pokuty, ktorá je dohodou strán stanovená vo výške 3.000,- eur (slovom: tritisíc eur).
- 5.6 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu starostlivo tak, aby na predmete nájmu alebo interiéri Historickej budovy SND nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v čase poskytnutia predmetu nájmu na predmete nájmu alebo interiéri Historickej budovy SND, ak ju spôsobil nájomca alebo iné osoby, ktorým nájomca umožní vstup do týchto priestorov. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením alebo inými osobami, ktorým nájomca umožní vstup do týchto priestorov, na predmete nájmu v čase užívania a to do 3 dní odo dňa skončenia nájmu, ak si povaha poškodenia nevyžiada z objektívnych dôvodov na odstránenie škody dlhší čas. V prípade, že škoda nebude nájomcom odstránená v dohodnutom termíne a nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenajímateľovi škodu v peniazoch, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zákonný úrok z omeškania. V prípade ak uvedenie do pôvodného stavu nie je možné je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške, a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy zo strany prenajímateľa na úhradu vzniknutej škody,.
- 5.7 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci; nájomca berie na vedomie, že uhradí všetky nároky tretích osôb, ktoré by vznikli nedodržaním týchto predpisov nájomcom. Nájomca sa zaväzuje riadiť pokynmi prenajímateľa.
- 5.8 Nájomca vyhlasuje, že si splnil svoju oznamovaciu povinnosť o používaní diel autorov podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (SOZA, LITA, autori a pod.).
- 5.9 Nájomca vyhlasuje, že si splnil zákonnú povinnosť ohlásiť podujatie obci s priložením príslušných dokumentov podľa zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach.
- 5.10 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a rovnako sa zaväzuje zdržať sa akejkoľvek činnosti, najmä, avšak nielen fajčenia vo vnútorných priestoroch divadla, ako aj iného konania, ktoré je v rozpore so zákonom o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svoje konanie, konanie svojich zamestnancov, poverených osôb, ako aj za konanie tretích osôb nachádzajúcich sa počas trvania nájmu v priestoroch divadla na jeho zodpovednosť. V prípade porušenia tohto zákazu bude voči nájomcovi uplatnená sankcia – zmluvná pokuta vo výške 331,-€ (slovom tristotridsaťjeden eur), ktorú je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť do 15 dní od doručenia výzvy na uhradenie takejto sumy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody pre prenajímateľa prevyšujúcu zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.

6 Osobitné ustanovenia

- 6.1 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím nájmu v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení; v takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstúpné alebo náhradu škody a prenajímateľ vydá nájomcovi uhradené nájomné, ak bolo zaplatené.
- 6.3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy len v dôsledku udalostí spôsobených vážnymi prevádzkovými problémami v Historickej budove SND alebo vyššou mocou; v takomto prípade nemá prenajímateľ nárok na akékoľvek odstúpné alebo náhradu škody. Na základe dohody zmluvných strán sú vážnymi prevádzkovými dôvodmi dôvody, ktoré bez zavinenia prenajímateľa vylúčia prevádzku Historickej budovy SND a zamedzia realizáciu alebo uskutočnenie podujatia.

Ak nájomca z akýchkoľvek iných dôvodov, ako sú uvedené v tomto bode, prenájom neuskutoční, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% zo sumy nájomného podľa článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy. Zaplatením tejto zmluvnej pokuty prenajímateľovi nevzniká nárok na zaplatenie nájomného podľa čl. 4 bod. 4.1 tejto zmluvy.

6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi dodať zoznam potrebného technického a organizačno-pomocného personálu, ktorý zabezpečí počas doby nájmu techniku, strážnu službu, upratovaciu službu, klimatizérov, uvádzačky, šatniarky, pomocných manipulačných pracovníkov a produkčné zabezpečenie - dozor na podujatí. Potrebný počet osôb a časový harmonogram potreby týchto osôb bude následne konzultovaný zmluvnými stranami; za prenajímateľa sú v tejto veci oprávnení konať vedúci technickej prevádzky SND a manažér prenájmov. Odmeňovanie a časová potreba technického a organizačno-pomocného personálu ako aj uzatvorenie dohôd s jednotlivcami, na základe ktorých budú plniť príslušné úlohy technického a organizačno-pomocného personálu, je povinnosťou nájomcu.

6.5 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody spôsobené výpadkom elektrickej energie z dôvodu prekročenia maximálneho povoleného limitu odberu elektrickej energie, ktorý predstavuje v ktoromkoľvek momente odberu elektrickej energie maximálne 300 kW. Tento limit je určený technologickým zariadením a nie je možné ho meniť, o čom bol nájomca riadne upovedomený. Nájomca je povinný v prípade prekročenia maximálnej hranice odberu elektrickej energie, znášať a uhradiť pokutu za prekročenie odberu, ktorá činí sumu určenú dodávateľom elektrickej energie v príslušnom roku za každý kW elektrickej energie nad povolený limit.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa voči nájomcovi okrem zaplatenia zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá bola spôsobená porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

7 Skončenie a zánik nájmu

7.1 Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.

7.2 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom čase bez vnesených vecí nájomcu a v pôvodnom stave, s odvezeným odpadom bez potreby upratovania prenajatých priestorov prenajímateľom. V prípade nesplnenia tohto ustanovenia má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc eur).

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov.

8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.

8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z.).

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia zmluvné strany. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
Václav Mika
generálny riaditeľ RTVS

.....
Bc. Daniel Rabina,
riaditeľ Centra marketingu SND