

UNIVERZITA MATEJA BELA v B. Bystrici  
PRÁVNICKÁ FAKULTA  
Došlo  
dňa: 14-01-2021  
19/21

**ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV  
PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV**

Č.z.: 9 /2020/1080

**Článok I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Prenajímateľ:** Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,  
Právnická fakulta  
Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica  
doc.Dr.iur. JUDr.Ing.Michal Turošík, PhD. – dekan fakulty  
V zastúpení: 30 232 295  
IČO: 2021109211  
DIČ: SK2021109211  
IČ DPH: Štátna pokladnica Bratislava  
Bankové spojenie: SK236 8180 0000 0070 0030 1390  
Číslo účtu:
- 2. Nájomca:** Coca- Cola HBC Česko a Slovensko,s.r.o.  
Tuhovská 1,P.O.Box 37, 831 07 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Aleš Procházka-splnomocnenec  
IČO: 50252160  
DIČ: 2020342280  
IČ DPH: SK4020136923  
Bankové spojenie: TATRA BANKA , a.s. Bratislava  
Číslo účtu: SK1911000000002620740439

**Článok II.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB **na prevádzkovanie nápojových automatov.**  
Automaty sú rozmiestnené v budove Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.  
Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:  
Nápojový automat 2 ks  
-automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks , umiestnený na prízemí –oproti hlavnému vchodu do budovy , vedľa schodiska  
- -automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks , umiestnený na I poschodí – napravo od svetelného informačného bannera

**Článok III.  
DOBA NÁJMU**

- 1.Nájom sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom **1.1.2021** a končí **31.12.2021.**

2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
  - a. uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
  - b. dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c. výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### Článok IV. CENA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
  - c) Cena nájmu za jeden nápojový automat predstavuje sumu **5 Euro/mesiac +20% DPH 1 Euro spolu 6,00 Euro mesačne za každý umiestnený automat.**
  - d) Ďalšou súčasťou nájomného je paušálna úhrada za služby, ktoré sú z nájmom spojené a to energie (elektrická energia), vo výške **25 Euro/ mesiac +20%DPH 5 Euro za mesiac** za jeden automat.
1. Nájomné vrátane ďalšej súčasti nájmu v zmysle tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vždy do desiatich dní bežného mesiaca a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy .
2. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
3. V prípade meškania splatením nájomného, resp. služieb s nájmom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku 3, bodu 2 tejto zmluvy).

#### Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu .
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výtťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi.

**Článok VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od **1.1.2021.**

V Banskej Bystrici 15.12.2020

Za nájomcu:



Mgr. Aleš Procházka

**Coca-Cola HBC**  
**Česko a Slovensko, s.r.o.**  
Tuhovská 1, P.O.Box 37  
831 07 Bratislava 35

Za prenajímateľa:



doc. Dr. iur. JUDr. Ing. Michal Turošík, PhD.

**Univerzita Mateja Bela**  
Právnická fakulta  
974 01 Banská Bystrica

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.  
nadobúda táto zmluva (dodatok)  
účinnosť

dňa:..... 15 JAN. 2021 .....

Univerzita Mateja Bela v Banskej  
Bystrici

podpis poverenej osoby:

.....