

č. 41/2/5-15/2020

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme bytu č. 5/PTÚ/NZ/2015

medzi:

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno

IČO: 31 908 969

zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Banská Bystrica pod reg. č. OVVS/NO-14/2002

konajúca Ing. Jaroslavom Mačejovským, riaditeľom

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Pavol Datko

nar.

trvalý pobyt: Sládkovičova 1154/22, 977 01 Brezno

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

(ďalej Nájomca a Prenajímateľ spoločne len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „**Dodatok**“) k Zmluve o nájme bytu č. 5/PTÚ/NZ/2015 zo dňa 30.01.2015 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17.08.2016 (ďalej len „**Zmluva**“):

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa Zmluva predlžuje do konca roka 2021, a vzhľadom na uvedené sa čl. III bod 3.1 Zmluvy mení a jeho nové znenie je nasledujúce:

*„3.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú – do **31.12.2021** s možnosťou podnájmu bytu.“*

2. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že od 01.01.2021 sa mení výška nájomného na sumu 200,- eur mesačne, a vzhľadom na uvedené sa mení č. IV bod 4.1 Zmluvy a jeho nové znenie je nasledujúce:

*„4.1 Výška nájmu za predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy bola na základe dohody zmluvných strán stanovená na sumu **200,- eur (slovom: dvesto eur) mesačne**, pričom nezahŕňa mesačné zálohy (preddavky) za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä dodávku TÚV a SÚV, stočné, dodávku elektrickej energie, plynu, poplatok za správu domu, odvoz komunálneho odpadu atď.) vo výške predpisu určeného správcom bytu, ktoré je nájomca povinný platiť mesačne správcovi bytového domu.“*

3. Ustanovenia Zmluvy dotknuté týmto Dodatkom sa odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti pozmeňujú tak, aby boli v súlade s týmto Dodatkom. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú nadobudnutím jeho účinnosti v nezmenenej podobe v platnosti.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2021.
5. Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu. Každý Zmluvnej strane patrí jeden rovnopis tohto Dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia. Tento Dodatok nebol uzatvorený v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo Zmluvných strán, na dôkaz čoho Zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Brezne dňa 31.12.2020

V BREZNO, dňa 23.12.2020

Nájomca:

Prenajímateľ

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

Pavol Datko