

D o d a t o k č. 3

k Nájomnej zmluve č. 806528051-3/2006 zo dňa 11.5.2006

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 1.2.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.11.2008

(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „**ŽSR**“
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Údaje k DPH : prenájomca **je** platiteľ DPH
Adresa :
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **EURO BAUMEX, spol. s r.o.**
Sídlo, adresa :
pre doručovanie písomností : Železničná 2, 977 01 Brezno
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2249/S
Štatutárny orgán : konatelia
Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 3 : Peter Kováčik, konateľ
IČO : 31 616 577
DIČ : 2020458990
IČ DPH : SK 2020458990
Údaje k DPH : nájomca **je** platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Dodatkom č. 3 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 806528051-3/2006 zo dňa 11.5.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 1.2.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.11.2008 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v záhlaví Zmluvy označený ako ods. **1) Prenajímateľ** a ods. **2) Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Dodatku č. 3 označený ako ods. **1.1 Prenajímateľ** a ods. **1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa mení nasledovne:

2.2.1. Ruší sa ods. 1. a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za nákladový obvod a sklad spolu o výmere 485,85 m²: 17,42 €/m²/rok
- za rampu o výmere 50 m²: 12,16 €/m²/rok

Za predmet nájmu spolu o výmere 535,85 m² je nájomné vo výške 9 071,52 €/rok

C e l k o m ročné nájomné je 9 071,52 €

(slovom: Deväťtisícosemdesiatjeden eur a päťdesiatdva centov)

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Za obdobie jeden (1) rok odo dňa účinnosti Dodatku č. 3 je dohodnuté nájomné:

Za Predmet nájmu spolu o výmere 535,85 m² je nájomné **vo výške 4 860,52 €/rok**

(slovom: Štyritisícosemstošesťdesiat eur a päťdesiatdva centov)

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 3 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

2.2.2 Ruší sa ods. 3. a nahrádza sa týmto znením:

3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred **štvrt'ročne** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v o faktúre.

2.2.3 Dopĺňa sa o nový ods. 9 v nasledovnom znení:

9. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

2.3 Text Zmluvy v **Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán** sa mení nasledovne:

2.3.1 Dopĺňa sa o nový ods. 17 v nasledovnom znení:

17. Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so Štandardami železničných staníc vzťahujúcimi sa na Predmet nájmu. Za udržiavanie príslušných štandardov železničných staníc je v Predmete nájmu zodpovedný Nájomca. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené. Zároveň sa porušenie týchto povinností považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

2.4 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 je **Príloha č. 1** – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 3 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.01.2017** za predpokladu, že pred týmto dňom bude zverejnený v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak Dodatok č. 3 k uvedenému dňu nebude zverejnený, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dodatku č. 3 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4 Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 3, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Bratislave

Nájomca:

V Brezne

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
EURO BAUMEX, spol. s r.o.
Peter Kováčik
konateľ spoločnosti

