

## **Kúpna zmluva**

### **uzatvorená medzi**

obchodnou spoločnosťou: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

**a**

obchodnou spoločnosťou: **DONIVO STK, s.r.o.**

**( ďalej len ako: „zmluva“ )**

## Článok I. Zmluvné strany

1.1 Táto zmluva, predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnických osôb:

Obchodné meno:	<b>Letecké opravovne Trenčín, a.s.</b>		
Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika		
IČO:	36 351 156	IČ DPH:	SK2022120694
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R		
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.		
Číslo účtu:	2929851452/1100		
IBAN:	SK 38 1100 0000 002929851452	SWIFT:	TATRSKBX
Konajúci:	<b>Mgr. Ľubomír GALKO</b> , predseda predstavenstva a generálny riaditeľ		
Ďalej len ako:	<b>„predávajúci“</b>		
na strane jednej			

**a**

Obchodné meno:	<b>DONIVO STK, s.r.o.</b>		
Sídlo:	Sládkovičova 27/A, 974 05 Banská Bystrica		
IČO:	43 847 463	IČ DPH:	SK2022489821
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka číslo 13915/S		
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.		
Číslo účtu:	26 23 09 9536/1100		
IBAN:	SK321100000000262309 9536	SWIFT:	TATRSKBX
Konajúci:	<b>Pavol Donoval</b> , konateľ		
Ďalej len ako:	<b>„kupujúci“</b>		
na strane druhej			

predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako: **„zmluvné strany“**.

1.2 Zmluva je medzi zmluvnými stranami uzatváraná v rozsahu následne definovaných zmluvných ustanovení.

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k predmetu predaja z predávajúceho na kupujúceho. Predmet predaja pre účely tejto zmluvy je tvorený výlučne nasledovným predmetom predaja:

- pozemky - novovytvorené parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste vlastníctva číslo 2582, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň:
  - parcelné č. 3319/121, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1549 m<sup>2</sup>
  - parcelné č. 3319/122, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 583 m<sup>2</sup>.

Uvedené parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 43894691-71/2019 vyhotoveným dňa 05.12.2019 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 18.12.2019 z pôvodnej parcely C-KN č. 3319/69, zapísanej na LV č. 2582.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu predaja, je plne spôsobilý s ním nakladať bez akýchkoľvek obmedzení. Kupujúci je plne spôsobilý nakladať s predmetom predaja bez akýchkoľvek obmedzení. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje výlučné vlastnícke právo

k predmetu predaja spolu s jeho súčasťami, príslušenstvom a vonkajšími úpravami na kupujúceho a kupujúci predmet predaja do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 2.3. Predmetom predaja nie sú inžinierske stavby či siete, nachádzajúce sa vo vlastníctve predávajúceho (vyhlasovateľa) a vzťahujúce sa, dotýkajúce sa či inak súvisiace s predmetom predaja podľa tejto zmluvy.
- 2.4 Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo k predmetu predaja kupujúcemu zmluvne previesť a odovzdať (umožniť dispozíciu s ním) a kupujúci sa zaväzuje predmet predaja prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v čase uvedenom v tejto zmluve.

### Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za predmet predaja je stanovená vo výške **91 666,67 € bez DPH**, určená nasledovne:

Parcely registra „C“, k. ú. Radvaň	Výmera v m <sup>2</sup>	Kúpna cena v EUR bez DPH
3319/121	1549	64 634,80
3319/122	583	27 031,87
<b>Spolu</b>		<b>91 666,67</b>

Ku kúpnej cene je pripočítavaná DPH spôsobom a vo výške podľa osobitného predpisu. Kúpna cena vrátane DPH vo výške 110 000,00 € s DPH predstavuje úhrnnú kúpnu cenu za celý predmet predaja uvádzaný v Článku II ods. 2.1 zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu predaja prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zábezpeka zložená kupujúcim vo výške 10 000,00 € a finančné krytie na kúpnu cenu zložené kupujúcim vo výške 100 000,00 € pre účely verejného ponukového konania na účet predávajúceho uvedeného v Článku I ods. 1.1. zmluvy, sa momentom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy považuje do výšky kúpnej ceny za preddavok na kúpu predmetu predaja. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že s vyššie uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.
- 3.3 O odovzdaní predmetu predaja spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude vyhotovený v deň prebratia predmetu predaja podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet predaja najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### Článok IV. Ostatné dojednania

- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Predávajúceho najneskôr v lehote do jedného roka od uzatvorenia tejto zmluvy, uzatvoriť príslušnú písomnú zmluvu o zriadení vecného bremena a zriadiť **bezodplatné vecné bremen in rem na dobu neurčitú** na pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy – novovytvorená C-KN parc. č. 3319/121 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3319/69 **v prospech vlastníka pozemku parcely registra C-KN parc č. 3319/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 10 264 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2582 vydanom Okresným úradom Banská Bystrica pre katastrálne územie Radvaň, ako oprávneného z vecného bremena**, v nasledovnom rozsahu:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena na pozemku C-KN parc. č. 3319/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1549 m<sup>2</sup> v k.ú. Radvaň:

- a) strpieť uložené inžinierske siete, to je vedenie vysokého napätia (ďalej len „VN vedenie“) v majetku oprávneného z vecného bremena;
- b) strpieť užívanie a udržiavanie uložených inžinierskych sietí, to je VN vedenia majetku oprávneného z vecného bremena oprávneným z vecného bremena počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí;
- c) strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prístupu, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami, to je VN vedením v majetku oprávneného z vecného bremena.

## **Článok V. Čestné vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci čestne vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom predaja disponovať a jeho právna spôsobilosť nie je nijako obmedzená, nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté, prebiehalo alebo bolo skončené súdne alebo iné (exekučné, daňové, katastrálne, pozemkové a pod.) konanie, ktorého dôsledkom by bolo obmedzenie alebo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu predaja na základe tejto zmluvy a bez tiarch, predmet predaja alebo jeho časť nebola nijako zmluvne scudzená v prospech tretej osoby alebo vložená do majetku tretej osoby a nemá vedomosť, že by k predmetu predaja alebo jej časti bolo zriadené predkupné právo, alebo právo kúpy na základe budúcej zmluvy a pod.) alebo by boli k Nehnutelnostiam nedoplatky na dani z nehnuteľností.
- 5.2 Kupujúci čestne vyhlasuje, že sa detailne oboznámil s technickým stavom predmetu predaja pred uzatvorením tejto zmluvy, pričom prehlasuje, že nemá námietky či pripomienky a má záujem ho kúpiť v stave ako stojí a leží v čase podpisu tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre úhradu kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že nežiada od predávajúceho, aby bol predmet predaja opravovaný, upravovaný ani vylepšovaný. Nebezpečenstvo poškodenia či náhodnej skazy znáša kupujúci. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí, aby návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností k príslušnej časti predmetu predaja podal výlučne predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy a to najneskôr do 14 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami .

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu predaja, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet predaja kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zároveň, predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie predmetu predaja, a ktoré má predávajúci k dispozícii. Miestom odovzdania je predmet predaja.
- 6.3 Kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas.
- 6.4 Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet predaja v mieste a čase predávajúcim určenom, v opačnom prípade zodpovedá bez výhrad za škodu, ktorú mu takýmto neprevzatím spôsobí, a to v plnej výške takto spôsobenej škody.
- 6.5 Predávajúci si nevyhradzuje predkupné právo.

- 6.6 Úhradu poplatkov súvisiacich so zmenou vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho hradí výlučne kupujúci, vrátane všetkých správnych či notárskych poplatkov.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, a zároveň sa kupujúci zaväzuje predmet predaja stavebne oddeliť, a to zrealizovaním oplotenia (ďalej „oplotenie“) na predmete predaja. Oplotenie bude zrealizované po celej dĺžke hranice medzi novovytvorenými parcelami č. 3319/121, 3319/122 a parcelami č. 3319/69, 3319/67, 3319/65, a to do výšky min 2,00 m z nepriehľadného materiálu, napojené na stávajúce oplotenie, tak aby tvorilo so stávajúcim oplotením jeden celok. Zmluvné strany sa dohodli, že oplotenie zrealizuje kupujúci na vlastné náklady, a to v termíne najneskôr do 31.03.2021.

#### **Článok VII. Doručovanie**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti či iné zásielky, doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu, uvedenú v Článku I. ods. 1.1 zmluvy. Akákoľvek zmena korešpondenčnej adresy sa medzi zmluvnými stranami oznamuje bezodkladne po vzniku takejto zmeny.
- 7.2 Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť, zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne a platne doručenú dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou. V prípade doporučeného doručovania poštou, ak zmluvná strana odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať, považuje sa za doručenú dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou. V prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručenú tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Osobné doručovanie, ako aj doručovanie kuriérskou službou sa riadi obdobne.

#### **Článok VIII. Salvatorská klauzula**

- 8.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 8.2 V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach – pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru. Ak je zmluva alebo jej dodatok uzatvorená v slovenskom jazyku a súčasne v jej cudzojazyčnej verzii, alebo ak je zmluva vyhotovená len v cudzom jazyku, na účely jej výkladu má prednosť znenie slovenského vyhotovenia. Akékoľvek zmeny v kontaktných

údajoch podľa Článku I. ods. 1.1 zmluvy si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.

- 9.3 Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené a s ňou súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.
- 9.4 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaná pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V ....., dňa ..... 2021

V ....., dňa ..... 2021

.....  
**Mgr. Ľubomír GALKO**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

.....  
**Pavol DONOVAL**  
Konateľ  
DONIVO STK, s.r.o.