

ZMLUVA O DIELO

č. 1/BA/2016

**uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a prísl. ust.
zákona č. 263/1999 Z.z.**

I. Zmluvné strany

Obstarávateľ:	REEDUKAČNÉ CENTRUM, BANKOV 15, 040 31 KOŠICE
Sídlo:	Bankov 15, 040 31 KOŠICE - SEVER
Štatutárny zástupca:	Tibor PALKO, riaditeľ
Osoby oprávnené jednať:	Silvia ŠEŇOVÁ
Vo veciach zmluvných:	Silvia ŠEŇOVÁ
IČO:	00163368
DIČ:	202 076 2491
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Zhotoviteľ:	ISOSTAVA s.r.o.
Sídlo:	Murgašova 1407/3, 040 01 KOŠICE
Štatutárny zástupca:	Ivan SEŇKO
Osoby oprávnené jednať:	Ivan SEŇKO
Vo veciach zmluvných:	Ivan SEŇKO
IČO:	36 756 377
DIČ:	202 234 7294
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu/IBAN:	

II. Východiskové údaje

2.1. Názov stavby: „ **Výmena Okien**“

2.2. Miesto stavby: Bankov 15 , KOŠICE - SEVER

III. Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dielo – realizácia stavebných prác na stavbe: „ **Výmena okien**“

3.2. Práce na realizácii diela budú vykonané, v rozsahu rozpočtu, na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov a podľa zmluvných podmienok. Celý predmet obstarávania bude dodaný ako celok bez možnosti delenia na etapy, čiastočnou fakturáciou.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Čas plnenia

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné

Začiatok realizácie diela: po odsúhlasení s objednávatelom a podpísaním zmluvy o dielo.

Ukončenie realizácie diela: 11/2016

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. V prípade prerušenia stavebných prác objednávatelom alebo stavebným dozorom z dôvodu na strane objednávatel'a, alebo z dôvodu živelnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je stanovená v súlade s cenníkom ODIS 2006, je stanovená ako maximálna v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a výmerom MF SR R-1/1996 v znení neskorších predpisov.

Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí:

Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	: 7 100,00 €
Hodnota DPH 20%	: 1 420,00 €
Cena celkom vrátane DPH	: 8 520,00 €

5.2. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku zmluve, obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami a to z dôvodov:

- a) legislatívnych zmien v cenovej oblasti
- b) na základe požiadavky objednávateľa na navyšenie, prípadne menej prác počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.

5.3. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:

- a, v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnom návrhu
- b, v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer.

5.4. Vykonávanie všetkých navyše prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.3. oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.

5.5. Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nerealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ neposkytne zálohu, preddavok na realizáciu diela.

6.2. Cena za realizáciu diela bude účtovaná formou faktúry : po skončení prác a dodávok.

6.3. v prípade neúplnosti ktorejkoľvek faktúry, alebo v prípade jej nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.

6.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného pokoja, alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

VII. Záručná doba- zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa zamerania a technického návrhu zhotoviteľa. Bude sa pridŕžať výkazu výmer a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4. Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, v zmysle záznamov z reklamačného konania zvolaného objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou zhotoviteľovi.

7.8. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

7.9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniklé objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.

8.3. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarné opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ

8.4. Vzhľadom k tomu, že stavba je situovaná v blízkosti obytných domov, zhotoviteľ bude v maximálnej miere rešpektovať súkromie ich obyvateľov dodržaním nočného a nedeľného klľudu a plnením podmienok vydaných stavebných povolení.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, ako aj predpisov požiarnej ochrany.

8.6. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky, žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov, ako aj oprávnených osôb pohybujúcich sa na stavenisku.

8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.9. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok s vydaním revíznych správ u tých zariadení, na ktoré sa táto povinnosť vzťahuje v zmysle osobitných predpisov, záväzných noriem a projektovej dokumentácie.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60€ za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

X. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy.

a) odstúpením od zmluvy
z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

10.4. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- a) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy
- b) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa
- c) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

11.2. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

11.5. Všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia jednotlivými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Košiciach, dňa 14.11.2016

V Košiciach, dňa 14.11.2016

✓ Zhotoviteľ

Objednávateľ