

**Nájomná zmluva**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**č. Z/BTS/DRS-FAM/58/2020**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Matej Hambálek – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre financie  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK94 0900 0000 0050 50 3163 4885  
IČ DPH: SK2021812683  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)**a**

Obchodné meno: **Slovenský hydrometeorologický ústav**  
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava  
IČO: 00 156 884  
DIČ: 2020749852  
IČ DPH: SK2020749852  
Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia SR  
Zriaďovacia listina: Úplné znenie Zriaďovacej listiny SHMÚ bolo vydané rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.  
Osoba oprávnená konať: RNDr. Martin BENKO, PhD - generálny riaditeľ SHMÚ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000391728/8180  
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0039 1728

(ďalej len „**Nájomca**“)(ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“)**Článok 1****Preambula**

- 1.1. Nájomca je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti MŽP SR, ktorej zriadenie bolo aktualizované a vymedzenie predmetu činnosti stanovené Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 12. 06. 2006 č. 23/2006 - 1.6. o zmene zriaďovacej listiny Slovenského hydrometeorologického ústavu a vydaní jej úplného znenia.

- 1.2. Prenajímateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá prevádzkuje verejné medzinárodné Letisko M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „Letisko“), a je vlastníkom majetku špecifikovaného v článku 2 bode 2.1. tejto nájomnej zmluvy č. Z/BTS/DRS-FAM/58/2020 (ďalej len „Zmluva“).
- 1.3. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy za účelom stanovenia podmienok prenechania pozemkov (resp. ich určených častí) vo vlastníctve Prenajímateľa do dočasného odplatného užívania Nájomcu.
- 1.4. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.
- 1.5. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

## Článok 2

### Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov (parcely registra "C" KN):
  - 2.1.1. Parc. č. 16099/732, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m<sup>2</sup>
  - 2.1.2. Parc. č. 16099/733, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 272 m<sup>2</sup>
  - 2.1.3. Parc. č. 16099/265, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 102 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v Bratislave, na Letisku M. R. Štefánika Bratislava, zapísaných na LV č. 1252, katastrálne územie Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV (ďalej len „Pozemky“).

- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi Pozemky, označené v bode 2.1 tohto článku a určené takto:
  - (i) pozemok parc.č. 16099/733 o výmere 272 m<sup>2</sup> na umiestnenie meteorologických prístrojov (meteo záhradka);
  - (ii) pozemok parc. č. 16099/732 o výmere 14 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená prístavba budovy dráhovej pozorovateľne, ktorá slúži ako sklad;
  - (iii) pozemok parc. č. 16099/265 o výmere 102 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená budova dráhovej pozorovateľne, so súp. č. 5250, zapísaná na LV č. 2984, katastrálne územie Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV (ďalej tiež „Stavba“)

(ďalej spoločne „Predmet nájmu“),

do dočasného odplatného užívania – nájmu, a to za podmienok stanovených touto Zmluvou, a na druhej strane záväzok Nájomcu platiť za prenájom Predmetu nájmu počas doby nájmu nájomné vo výške podľa článku 4. tejto Zmluvy.

- 2.3. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu na užívanie v prospech Nájomcu za účelom výkonu činností v súlade so zriaďovacou listinou Nájomcu.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá, a to ku dňu uzavretia

tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotovia Zmluvné strany písomný preberací protokol.

### **Článok 3** **Doba nájmu**

3.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú, **5 rokov**, počnúc dňom 01.11.2020.

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet nájmu predstavuje prioritný infraštruktúrny majetok (ďalej len „PIM“) v zmysle definície ustanovenej v § 3 zákona č. 136/2004 Z. z. o letiskových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „ZoLS“). Predmet nájmu je ako PIM identifikovaný v osobitnej evidencii vedenej Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

S ohľadom na skutočnosť, že:

- (i) Predmet nájmu, majúci charakter PIM, je v súlade s § 3 ods. 1 ZoLS vo vlastníctve letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS) ako Prenajímateľa,
- (ii) podľa § 3 ods. 5 PIM môže Ministerstvo dopravy a výstavby SR prenechať do nájmu na čas dlhší ako 5 rokov alebo ak sa v nájomnej zmluve dohodlo v prospech nájomcu právo opakovaného prenájmu v súhrne na dlhší čas ako 5 rokov len so súhlasom vlády SR,
- (iii) Zmluvné strany majú spolu uzatvorenú nájomnú zmluvu č. Z/BTS/DRS-FAM/220/2013 na prenájom identického predmetu nájmu na identický účel, ktorej doba nájmu končí po piatich rokoch dňa 31.10.2020,

jedná sa o pokračovanie predmetného nájomného vzťahu medzi Zmluvnými stranami a teda sa uplatnil § 3 ods. 5 ZoLS veta tretia a na uzatvorenie tejto Zmluvy bol nutný aj predchádzajúci súhlas vlády SR, ktorý zabezpečil pred podpisom tejto Zmluvy Prenajímateľ prostredníctvom Ministerstva dopravy a výstavby SR a taktiež v súlade so stanovami Prenajímateľa bol potrebný aj súhlas dozornej rady Prenajímateľa, ktorý zabezpečil Prenajímateľ taktiež pred podpisom tejto Zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nebude aplikovať.

### **Článok 4** **Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady**

4.1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného za Predmet nájmu takto:

4.1.1. za Predmet nájmu činí nájomné za 1 m<sup>2</sup> (slovom: osem eur a deväťdesiatšesť euro centov) bez DPH, ročne, čo je za predmet nájmu o výmere 388 m<sup>2</sup>, celkom **3 476,48 EUR** bez DPH (slovom tritisíc štyristo sedemdesiatšesť eur a štyridsaťosem eurocentov) a bude následne, počas trvania záväzkov z tejto Zmluvy, každoročne navýšované o infláciu v zmysle bodu 4.4. tohto článku.

4.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa bodu 4.1. tohto článku štvrtročne, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Prvá faktúra bude vystavená v prvom mesiaci najbližšieho kalendárneho štvrtroka od začiatku doby nájmu, a vyfakturuje sa ňou:

- (i) pomerná časť nájomného pripadajúca na obdobie užívania od začiatku doby nájmu do dňa predchádzajúceho začiatku prvého mesiaca najbližšieho kalendárneho štvrťroka po začatí doby nájmu.
- 4.2.1. Prenajímateľ zašle vystavenú faktúru Nájomcovi elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu, určenú Nájomcom pre tieto účely v bode 4.2.3. tohto článku Zmluvy.
- 4.2.2. V zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) sa elektronickou faktúrou rozumie faktúra, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zákona o DPH a je vydaná a prijatá v akomkoľvek elektronickom formáte. Elektronická faktúra, ktorá spĺňa všetky náležitosti faktúry v zmysle § 74 zákona o DPH sa považuje za daňový doklad, teda je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
- 4.2.3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas s elektronickým doručovaním faktúr v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, a to na emailovú adresu:  
V prípade zmeny e-mailovej adresy, uvedenej v tejto zmluve ako adresa pre doručovanie elektronických faktúr, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi pre tieto účely novú e-mailovú adresu, a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa kedy ku zmene došlo. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade nie je potrebné vyhotoviť dodatok k Zmluve, ale postačí len jednostranné oznámenie novej e-mailovej adresy Nájomcom elektronicky na e-mailovú adresu Prenajímateľa: \_\_\_\_\_ a následne aj písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.2.4. Elektronická faktúra sa považuje za doručенú okamihom odoslania e-mailovej správy zo strany Prenajímateľa na elektronickú adresu Nájomcu; v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručенú uplynutím dvoch pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Nájomcu.
- 4.2.5. Nájomca je oprávnený vrátiť elektronickú faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, len ak neobsahuje niektorú z náležitostí, ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom alebo označenie banky a čísla účtu Prenajímateľa, alebo ak je faktúra vystavená v rozpore so Zmluvou, pričom Nájomca musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 4.2.6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, ak poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití Internetu. Prenajímateľ ďalej nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného alebo nedostatočného pripojenia Nájomcu do siete Internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Nájomcovi alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa Nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k Internetu.
- 4.2.7. Zaslanie tej istej elektronickej faktúry bude Prenajímateľ opakovať najviac 3krát. Ak ani po opakovaných pokusoch nebude možné z dôvodov na strane Nájomcu zasláť niektorú elektronickú faktúru na poslednú známu e-mailovú adresu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru poštou, pričom ho zároveň upovedomí o nemožnosti zasláť faktúru elektronicky a vyzve ho na odstránenie vzniknutého nedostatku, prípadne na oznámenie novej e-mailovej adresy.

- 4.3. Nájomné podľa tohto článku je uvádzané bez DPH. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa od roku 2021 automaticky raz ročne zvýši počnúc 1. januárom príslušného roku o mieru inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní a vykoná vo faktúre za nájomné, vystavenej v prvom mesiaci kalendárneho štvrťroka, nasledujúcom po štvrťroku, v ktorom bola miera inflácie zverejnená. Takto upravená výška nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období.

## Článok 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými predpismi tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. Zároveň je Nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval Prenajímateľa, ako aj jeho zamestnancov, pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého areálu letiska.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje vynaložiť všetku odbornú starostlivosť a všetko úsilie, ktoré možno od neho očakávať v súvislosti s výkonom činnosti na Predmete nájmu, v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, predpisy upravujúce ochranu životného prostredia a zdravia ľudí.
- 5.3. Akékoľvek stavebné zmeny na Pozemkoch tvoriacich Predmet nájmu, s výnimkou stavebných úprav Stavby, umiestnenej na pozemku špecifikovanom v článku 2. bode 2.1.3. Zmluvy, ktoré súvisia s jej riadnou údržbou počas doby životnosti, je možné uskutočniť len na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ktorý bude daný vo forme dodatku k tejto Zmluve.
- 5.4. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky alebo inej formy užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, podpísaného štatutárnym orgánom Prenajímateľa.
- 5.5. Prenajímateľ garantuje Nájomcovi vstup na Predmet nájmu pri dodržaní interných právnych predpisov Prenajímateľa, upravujúcich vstup a pohyb vo vyhradených bezpečnostných priestoroch Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „Letisko“), s ktorými sa pred podpisom tejto zmluvy Nájomca oboznámil. Nájomca sa naproti tomu zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na Pozemky tvoriace Predmet nájmu, ak je to nevyhnutne potrebné za účelom plnenia jeho prevádzkových potrieb.  
Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že najneskôr do 3 (slovom: troch) mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o podmienkach prístupu a užívania priestoru Airside poskytovateľmi služieb na letisku alebo inú zmluvu v obdobnom právnom význame (ďalej len „Budúca zmluva“), ktorú predloží Prenajímateľ, a ktorá podrobnejšie upraví práva a povinnosti Zmluvných strán v zmysle tohto bodu. Obsahom Budúcej zmluvy budú aj sankcie za porušenie bezpečnostných predpisov Letiska, majúce za následok zamedzenie prístupu do letovej časti Letiska, vrátane

odňatia vstupných povolení. V prípade neuzatvorenia Budúcej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený Zmluvu vypovedať, pričom právne účinky výpovede nastanú okamžite po jej doručení Nájomcovi.

#### 5.6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

v súvislosti s § 18 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli:

- Nájomca bude dodržiavať a zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci počas celej doby výkonu prác v priestoroch Prenajímateľa v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä, nie však výlučne v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku zodpovedná v plnom rozsahu Prenajímateľ.
- Náklady, ktoré súvisia so správou Predmetu nájmu pri zabezpečení prevencie, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci hradí Prenajímateľ. Náklady, ktoré sú z hľadiska zabezpečenia ochrany zdravia pri práci v priamej súvislosti s prevádzkou Nájomcu, hradí Nájomca. Nájomca umožní Prenajímateľovi vykonávať pravidelné kontroly a prehliadky predmetu nájmu v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky. V prípade, že Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonávať pravidelné kontroly a prehliadky Predmetu nájmu v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, Prenajímateľ je oprávnený žiadať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu tým vznikne.
- **Prevencia** - Prenajímateľ a Nájomca je povinný vykonávať neustále na spoločných pracoviskách kontrolnú činnosť podľa § 9 zákona č. 124/2006 Z. z. zameranú najmä na:
  - dodržiavanie bezpečných pracovných postupov,
  - používanie zariadení v zmysle návodu na obsluhu,
  - kontrolu zamestnanca či nie je v pracovnom čase pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,
  - dodržiavanie určeného zákazu fajčenia v priestoroch zamestnávateľa mimo vyhradených miest na fajčenie,
  - používanie pridelených osobných ochranných pracovných prostriedkov,
  - dodržiavanie ustanovení odovzdaných interných dokumentov BTS.

V prípade zistenia porušenia počas kontrolnej činnosti na spoločnom pracovisku zo strany Prenajímateľa, je Nájomca povinný informovať Prenajímateľa a žiadať o odstránenie porušenia. V prípade zistenia porušenia počas kontrolnej činnosti zo strany Nájomcu bude Prenajímateľ žiadať odstránenie. V prípade opakovaného zistenia porušenia si Prenajímateľ vyhradzuje právo obmedziť vstup zamestnancov Nájomcu na spoločné pracovisko v zmysle interných dokumentov BTS.

- **Opatrenia** - Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia definované v interných dokumentoch BTS uvedených v odovzdávajúcom a preberajúcom protokole. Odovzдание interných dokumentov sa považuje v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. za odovzдание potrebných informácií a pokynov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné pre spoločné pracoviská a priestory, s ktorými svojich zamestnancov oboznámi Nájomca.

- **Koordinácia činnosti** - Nájomca je povinný dodržiavať pokyny zamestnancov Prenajímateľa a znenie interných dokumentov BTS na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na spoločných pracoviskách.

Rozdelenie spoločných pracovísk a zodpovednosti zamestnancov Prenajímateľa:

- APRON, vzletové a pristávacie dráhy, objazdové, rolovacie komunikácie:
  - zamestnanec prevádzkového dispečingu (Operations control),
  - zamestnanec riadenia odbavovania lietadiel (Ramp control),
  - zamestnanec safety manažmentu,
  - zamestnanec oddelenia BOZP a OPP,
  - zamestnanec správy budov,
  - zamestnanec ochrany letiska.
- Prevádzkové budovy, parkoviská:
  - zamestnanec technického dispečingu,
  - zamestnanec správy budov,
  - zamestnanec oddelenia BOZP a OPP,
  - zamestnanec ochrany letiska.
- Spevnené a nespevnené plochy:
  - zamestnanec prevádzkového dispečingu (Operations control),
  - zamestnanec správy letiskových plôch,
  - zamestnanec oddelenia BOZP a OPP,
  - zamestnanec ochrany letiska.
- **Vzájomná informovanosť** - Prenajímateľ a Nájomca sú povinní sa navzájom písomne informovať o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na spoločných pracoviskách.

Prenajímateľ informuje Nájomcu v interných dokumentoch BTS o:

- povinnostiach pred vstupom a odchodom z priestorov BTS,
- informáciách o nebezpečenstvách, ohrozeniach a výsledkoch posúdenia rizika,
- informáciách o preventívnych a ochranných opatreniach,
- zakázaných činnostiach,
- povinnostiach,
- postupe pri vzniku pracovného úrazu.

### 5.7. Ochrana pred požiarmi

Prenajímateľ a Nájomca sa na základe znenia ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) dohodli ohľadom povinnosti zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi nasledovne:

- Prenajímateľ zabezpečí plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi na vlastných miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri vlastných činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru;
- Nájomca zabezpečí plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi pri vlastných činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Od Prenajímateľa si na danú činnosť vyžiada písomné povolenie - tzn. Nájomca telefonicky na t.č. \_\_\_\_\_, resp. elektronickou poštou na e-mail \_\_\_\_\_, doručí Prenajímateľovi žiadosť o vykonanie danej činnosti a Prenajímateľ neodkladne doručí Nájomcovi na pracovisko MO Bratislava (budova dráhovej pozorovateľne) písomné povolenie s podmienkami a opatreniami z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti.

- Nájomca zabezpečí školenie a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarmi vlastných zamestnancov
- Nájomca zabezpečí prevádzkovanie technických zariadení a technologických zariadení z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti,
- Nájomca je pri užívaní stavieb povinný dodržiavať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb;
- Nájomca je povinný dodržiavať pri manipulácii s horľavými látkami a horenie podporujúcimi látkami, s technickými prostriedkami obsahujúcimi horľavé látky alebo horenie podporujúce látky, ako aj pri ich ukladaní a skladovaní požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť.

Prenajímateľ a Nájomca sa na základe znenia ustanovenia § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. dohodli ohľadom povinnosti zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi nasledovne:

- Prenajímateľ je povinný obstarávať a inštalovať vo vlastných objektoch, zariadeniach a priestoroch so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru vhodné druhy požiarneho zariadení, hasiace látky, hasičskú techniku, vecné prostriedky ochrany pred požiarmi, prevádzkovať ich v akcieschopnom stave, zabezpečovať vykonávanie ich kontroly a údržby osobou s odbornou spôsobilosťou, viesť a uchovávať dokumentáciu o ich prevádzkovaní;
- Nájomca je povinný obstarávať a inštalovať na vlastných zariadeniach so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru vhodné druhy požiarneho zariadení prevádzkovať ich v akcieschopnom stave, zabezpečovať vykonávanie ich kontroly a údržby osobou s odbornou spôsobilosťou, viesť a uchovávať dokumentáciu o ich prevádzkovaní a na požiadanie predložiť Prenajímateľovi.
- Prenajímateľ je povinný označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a k požiarneho zariadeniam;
- Nájomca je povinný udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a k požiarneho zariadeniam.

5.8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostný program Letiska v rozsahu, v akom bude pre Nájomcu, ako prevádzkovateľa Stavby, záväzný. Nájomca zabezpečí, aby sa v letovej časti Letiska zdržiavali len na to oprávnení zamestnanci, prípadne zákazníci Nájomcu.

5.9. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ podľa § 32 ods. 5 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, zodpovedá za bezpečnosť leteckej prevádzky na Letisku a za týmto účelom koordinuje činnosť všetkých právnických osôb a fyzických osôb zúčastnených na prevádzkovaní a používaní Letiska. Nájomca sa zaväzuje pri akomkoľvek prípadnom užívaní plôch a priestorov v areáli Letiska dodržiavať všetky interné predpisy a pokyny Prenajímateľa vydané za účelom zabezpečenia bezpečnosti leteckej prevádzky, s ktorými sa oboznámil pri podpise alebo počas platnosti tejto Zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov alebo pokynov Prenajímateľa Nájomcom, je Prenajímateľ oprávnený okamžite upozorniť Nájomcu na porušenie predpisov a žiadať okamžitú nápravu. Ak nedôjde k takejto náprave v lehote poskytnutej Prenajímateľom, je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s pričom sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva účinkom odstúpenia zanikne ex nunc.



- 5.10. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady Stavbu nachádzajúcu sa na Predmete nájmu počas doby trvania nájomného vzťahu. Nájomca je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu na náhradu škôd, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho podnikateľskou a prevádzkovou činnosťou, pričom túto povinnosť a povinnosť podľa prvej vety je Nájomca povinný Prenajímateľovi na jeho výzvu kedykoľvek preukázať. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na Stavbe a na Predmete nájmu za predpokladu, že ich svojím konaním nespôsobil a ani inak nepriamo nevyvolal.
- 5.11. Nájomca má právo na umiestnenie firemného alebo iného prevádzkového označenia Stavby na vlastné náklady.
- 5.12. Nájomca je oprávnený užívať Stavbu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa článku 2. bodu 2.3. Zmluvy.

#### **Článok 6** **Vyhlásenia Zmluvných strán**

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne skryté vady, ktoré by boli dôvodom jeho nespôsobilosti na užívanie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.2. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že na Predmete nájmu ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu nehnuteľností, iné vecno právne obmedzenia a práva tretích osôb.
- 6.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemá žiadne neuhradené splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete nájmu vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Prenajímateľ nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa jeho znalostí hrozili ohľadom Predmetu nájmu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, exekučného alebo správneho orgánu.

#### **Článok 7** **Skončenie nájmu**

- 7.1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, vymedzenej v bode 3.1. Zmluvy (ďalej len „**riadne skončenie nájmu**“).
- 7.2. Nájom sa môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby nájmu (ďalej len „**predčasné skončenie nájmu**“):
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) písomným odstúpením od Zmluvy.
- 7.3. Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu s okamžitým účinkom v prípade, ak:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda alebo bezprostredne hrozí vznik škody,
- b) Nájomca v rozpore s touto Zmluvou previedol práva resp. povinnosti (záväzky) v zmysle tejto Zmluvy na tretiu osobu (článok 10. bod 10.1. Zmluvy),
- c) Nájomca v rozpore s touto Zmluvou (článok 5. bod 5.3. Zmluvy) vykonal stavebné zmeny na Pozemkoch tvoriacich Predmet nájmu,
- d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky alebo inej formy užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (článok 5. bod 5.4. Zmluvy),
- e) Nájomca neuzatvorí Budúcu zmluvu podľa článku 5 bod 5.5 Zmluvy.

7.4. Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu, ak:

- a) Nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti najbližšieho štvrtročného Nájomného, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa na úhradu nájomného, adresovanej a doručenej Nájomcovi doporučeným listom,
- b) Nájomca opakovane porušil niektorú z povinností podľa článku 5. Zmluvy (s výnimkou bodov 5.3., 5.4. a 5.5 Zmluvy),
- c) Nájomca v plnom rozsahu stratí spôsobilosť resp. oprávnenie vykonávať činnosti, na ktoré si Predmet nájmu prenajal.

V prípade výpovede Prenajímateľa podľa tohto bodu plyní 3-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.5. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva účinkom odstúpenia zanikne ex nunc, ak:

- a) Nájomca, napriek písomnej výstrahe užíva, Predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
- b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.

7.6. Nájomca môže vypovedať túto Zmluvu, ak:

- a) Prenajímateľ porušuje svoju povinnosť udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) Nájomca v plnom rozsahu stratí spôsobilosť resp. oprávnenie vykonávať činnosti, na ktoré si Predmet nájmu prenajal,
- c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

V prípade výpovede Nájomcu podľa tohto bodu plyní 3-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.7. Nájomca môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť z neho, že by sa tým zmaril účel Zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva účinkom odstúpenia zanikne ex nunc.

## Článok 8

### Odovzdanie Predmetu nájmu po skončení nájmu

- 8.1. Z dôvodu, že nájomca vykonáva na letisku Bratislava špecifické činnosti uvedené vo svojej zriaďovacej listine (pre riadny výkon ktorých, si nájomca prenajíma predmet nájmu) sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
- od začiatku posledného roku platnosti tejto zmluvy neodkladne začať vzájomné rokovania ohľadom nájomného vzťahu pre nasledujúce obdobie, ktoré bude viesť (najneskôr do konca platnosti tejto zmluvy) k uzavretiu novej nájomnej zmluvy a to tak, aby v nej boli uspokojené požiadavky oboch zmluvných strán
  - v prípade, ak by sa pri rokovaníach o novej nájomnej zmluve vyskytli sporné body ktorých vyriešenie nie je v silách zmluvných strán, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne o tejto skutočnosti informovať svojich zriaďovateľov a požiadať ich o súčinnosť pre ich zdarné vyriešenie.
- 8.2. Ak dôjde k výpovedi zmluvy z dôvodu podľa odseku 7.4. písmeno c) alebo 7.6 písmeno b) tejto zmluvy, Nájomca je povinný najneskôr do 1 roka po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave primeranom jeho opotrebeniu, riadne a včas, vyčistený, vypratávaný od ním vnesených vecí na Predmet nájmu, a po odstránení Stavby, umiestnenej na Predmete nájmu, a to na vlastné náklady. V priebehu tejto doby Nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosť, na účely ktorej si Predmet nájmu prenajal. V prípade, že Nájomca Predmet nájmu Prenajímateľovi v zmysle predchádzajúcej vety neodovzdá, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť všetky právne kroky k vyprataniu Predmetu nájmu.
- 8.3. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční formou spísania protokolu o prevzatí Predmetu nájmu. Súčasťou protokolu bude aj popis technického a vizuálneho stavu Predmetu nájmu a zápis o výsledku prehliadky Predmetu nájmu, ktorú vykoná Prenajímateľ alebo ním splnomocnená osoba za prítomnosti Nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby pred spísaním protokolu o prevzatí Predmetu nájmu.
- 8.4. V prípade, ak po skončení nájmu a uplynutí doby podľa bodu 8.1. tohto článku, Nájomca, v rozpore s touto Zmluvou, naďalej Predmet nájmu užíva (bez ohľadu na to, či na Predmete nájmu vykonáva alebo nevykonáva činnosť, na účely ktorej si Predmet nájmu prenajal), je povinný zaplatiť finančnú náhradu za užívanie cudzej veci bez právneho dôvodu vo výške podľa bodu 4.1. Zmluvy, a to za celú dobu, po ktorú užívanie bez právneho dôvodu trvá.
- 8.5. Ustanovenia tohto článku, vrátane tých, na ktoré sa v tomto článku odkazuje, trvajú naďalej aj po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Prenajímateľ bude realizovať investičný zámer, ktorému bude brániť nehnuteľnosť alebo zariadenie Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený tieto odstrániť za dodržania všetkých nasledovných podmienok:
- a) nehnuteľnosti a zariadenia Nájomcu tvoria funkčný celok meteorologickej stanice, preto je možné ich odstrániť / premiestniť len ako celok,
  - b) prenajímateľ musí v prípade premiestnenia nehnuteľnosti, alebo zariadenia Nájomcu v areáli Letiska na svoje náklady zriadiť stavbu v primerane obdobnom rozsahu, ako bude rušená meteorologická stanica, vrátane všetkých pripojení, a musí umožniť Nájomcovi primeraný čas na presťahovanie a prispôbienie interných aj externých záležitostí Nájomcu,

- c) nová meteorologická stanica musí spĺňať všetky súvisiace normy a musí byť zriadená s ohľadom na dodržanie všetkých, zo strany Nájomcu písomne oznámených, povinností a záväzkov Nájomcu ako aj medzinárodných záväzkov Slovenskej republiky,
- d) prevádzkovanie novej meteorologickej stanice nesmie Nájomcovi spôsobiť neprimerane väčšie ťažkosti,
- e) zmluvné strany sú povinné uzavrieť dohodu o postupe zrušenia existujúcej meteorologickej stanice a zriadenia novej a to do 2 mesiacov od doručenia výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany. Lehota na uzatvorenie dohody sa predlžuje o dobu potrebnú na získanie potrebných súhlasov a/alebo vyjadrení zo strany príslušných orgánov.

## Článok 9

### Spoločné ustanovenia k peňažným záväzkom

- 9.1. Peňažné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sa považujú za splnené v ten deň, kedy bola suma, odpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku, pripísaná na účet oprávneného príjemcu. Ak je v tejto Zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť Prenajímateľovi iný ako je účet, uvedený na faktúre vystavenej Prenajímateľom, Nájomca môže plniť aj na účet, uvedený na takejto faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet Prenajímateľa ako je účet, určený na úhradu v tejto Zmluve alebo na faktúre, vystavenej Prenajímateľom, peňažný záväzok Nájomcu sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet. Prenajímateľ má však v takom prípade voči Nájomcovi nárok na náhradu skutočných nákladov, spojených s predisponovaním príslušnej sumy na účet, na ktorý bol Nájomca povinný príslušný peňažný záväzok splniť pôvodne v zmysle Zmluvy, resp. podľa faktúry.
- 9.2. Ak sa Nájomca dostane do omeškania so splnením pohľadávok Prenajímateľa podľa Zmluvy, môže Prenajímateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je Nájomca povinný zaplatiť na bankový účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy, do 14 (slovom: štrnástich) dní od vystavenia faktúry na úroky z omeškania (ďalej len „**Penalizačná faktúra**“); ustanovenie ods. 9.1. tohto článku platí pre tento prípad rovnako.
- 9.3. Nájomca si je vedomý skutočnosti, že omeškaním s úhradou splatných pohľadávok nevznikajú Prenajímateľovi len nároky podľa ods. 9.2. tohto článku, ale aj zákonný nárok na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky/-ok vo výške ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.4. Odchylné od ustanovenia § 330 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že ak má Prenajímateľovi ako veriteľovi Nájomca ako dlžník splniť niekoľko peňažných záväzkov a poskytnuté plnenie nestačí na splnenie všetkých záväzkov, je splnený záväzok, určený pri plnení dlžníkom tak, že ako identifikátor (variabilný symbol) uvedie číslo faktúry, ktorú mieni uhradiť (tzv. identifikované plnenie). Ak Nájomca ako dlžník neurčí, ktorý z viacerých peňažných záväzkov plní (tzv. neidentifikované plnenie), je splnený záväzok najskôr splatný, konkrétne jeho istina; to znamená, že Prenajímateľ ako veriteľ nebude povinný prednostne započítavať/priradovať prijaté a neidentifikované plnenia na úroky z omeškania. Prípadné úroky z omeškania bude Prenajímateľ ako veriteľ uplatňovať Penalizačnou faktúrou.

## **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Nájomca sa zaväzuje že žiadne právo a/alebo povinnosť, vyplývajúcu z tejto Zmluvy, a to tak jednotlivé, ako aj všetky, ktoré sú jej obsahom, neprevedie na tretiu osobu (napr. nepostúpi, nezaloží), ibaže sa Zmluvné strany v konkrétnom prípade písomne dohodnú inak.
- 10.2. Doručovanie
- 10.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstúpenie od Zmluvy, výpoveď Zmluvy, výzvy na zaplatenie, oznámenie novej korešpondenčnej adresy podľa bodu 10.2.2. tohto článku, akýkoľvek súhlas Prenajímateľa, udelený v zmysle tejto Zmluvy Nájomcovi, ako aj akákoľvek písomnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 10.2.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán alebo korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú korešpondenčnú adresu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nesplnením oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku.
- 10.2.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 10.2.2. tejto Zmluvy.
- 10.2.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 10.2.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie Zmluvných strán, sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielaťa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielaťa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatnením fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:
- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v ods. 10.2.1. tohto článku Zmluvy;
  - (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti);
- tieto písomnosti musia byť adresátovi riadne doručené.
- 10.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca dostane štyri a Prenajímateľ dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.

- 10.4. Práva, povinnosti, ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa s ohľadom na ust. § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení použijú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení o zmluvnom type (§ 261 ods. 9 Obchodného zákonníka v platnom znení), ako aj ďalšie súvisiace platné právne predpisy.
- 10.5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri jej uzavieraní.
- 10.6. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, predstavuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu bez akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa

07 JAN. 2021

V Bratislave, dňa

15 -01- 2021

Za Prenajimateľa :

Za Nájomcu :

**Jozef Pojedinec**

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s.  
(BTS)

**RNDr. Martin Benko, PhD.**  
generálny riaditeľ SHMÚ

**Matej Hambálek**

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s.  
(BTS)