

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**č. 462/ÚO/2020****Zmluvné strany****Martinská teplárenská, a.s.**

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : SK7011000000002627371605

zapísaná : OR Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **JUDr. Erik Štefák** - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Tibor Petráš - člen predstavenstva

(ďalej len „Budúci Dodávateľ“);

a

Michal Frolo

narodený

bytom: Stará Tehelňa 2257/5, 038 52 Sučany

štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Budúci Odberateľ“; a spolu s Budúcim Dodávateľom ďalej len „Zmluvné strany“);
uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o dodávke tepla (ďalej len „Zmluva“).

PREAMBULA**VZHLADOM NA TO, ŽE:**

1. Budúci Dodávateľ má povolenie na rozvod tepla vydané príslušnými orgánmi štátnej správy podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorá ho oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla a odbere uzatvorených s odberateľmi.
2. Budúci Odberateľ, p. Michal Frolo je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to:
pozemku C KN parc.č. 392/8 „zastavané plocha a nádvorie“ o výmere 238 m²
budovy č.s. 1271 „polyfunkčný objekt a samostatná bytová jednotka“ postavej na pozemku parc.č. 392/8.
Vlastnícke právo p. Michala Frola k týmto nehnuteľnostiam je zapísané Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 6866, pričom vlastnícke právo k nim nadobudol dňa 18.12.2019, na základe Kúpnej zmluvy.
3. Budúci Odberateľ, p. Michal Frolo, požiadal spoločnosť Martinská teplárenská, a.s. na uzatvorenie samostatnej Zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorou by do jeho budovy č.s. 1271 bolo dodávané teplo. Martinská teplárenská, a.s., ako dodávateľ tepla, žiadosti p. Frola na uzatvorenie samostatnej zmluvy doposiaľ nevyhovela, nakoľko šetrením svojej agendy zistila, že dodávka tepla do predmetnej budovy č.s. 1271 (adresa P. O. Hviezdoslavova 34, Martin –

číslo odberného miesta: 2/3053) je zabezpečovaná na základe Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 45645 uzatvorenej ešte s predchádzajúcim vlastníkom budovy p. Branislavom Bródym. Nakoľko však p. Branislav Bródy neplní svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, budúci dodávateľ sa rozhodol ukončiť dodávku tepla do budovy č.s. 1271 na základe tejto zmluvy.

4. Touto zmluvou sa budúci dodávateľ a budúci odberateľ na podmienkach, za ktorých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o dodávke a odbere tepla, ktorou bude dodávané teplo do budovy č.s. 1271 na ul. P. O. Hviezdoslava č. 34, Martin.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria písomnú zmluvu o dodávke tepla a odbere tepla, na základe ktorej sa Budúci Dodávateľ zaviaže dodávať teplo dlhodobo, na dobu neurčitú, Budúcemu Odberateľovi a Budúci Odberateľ sa zaviaže dlhodobo, na dobu neurčitú, odoberať teplo od Budúceho Dodávateľa a platiť cenu za dodávané teplo Budúcemu Dodávateľovi za podmienok **Zmluvy o dodávke a odbere tepla**, znenie ktorej je prílohou k tejto zmluve.
2. Dodávkou tepla podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa rozumie dodávka tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody.
3. Budúci Odberateľ bude na vlastné náklady a zodpovednosť prevádzkovať a udržiavať horúcovodnú prípojku a OST.

Článok II. Podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke tepla

1. Touto zmluvou sa Budúci Dodávateľ zaväzuje dodávať teplo a Budúci Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo na dobu neurčitú. Cena tepla zo strany Budúceho Dodávateľa bude stanovená v súlade s platnými zákonmi a cenníkom za teplo, ktorý schváli oprávnený orgán.
2. Budúci Odberateľ a Budúci Dodávateľ sa zaväzujú, že najneskôr do 15. augusta každého kalendárneho roka vzájomne dojednávajú a schvália ročný odberový diagram pre dodávku tepla na príslušný nasledujúci kalendárny rok.
3. Fakturácia ceny za dodané teplo bude určená na základe údajov získaných z určeného meradla umiestneného v odbernom mieste. Budúci Dodávateľ je povinný zasielať každý mesiac faktúru Budúcemu Odberateľovi za skutočne dodané teplo.
4. Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ sa dohodli, že za účelom umiestnenia, zapojenia, udržiavania a overovania určeného meradla na meranie dodaného tepla na odbernom mieste, Budúci Odberateľ umožní Budúcemu Dodávateľovi v zmysle §18 odst (5) zákona 657/2004 Z.z. prístup k určenému meradlu na odbernom mieste.
5. Budúci Dodávateľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa príslušných právnych predpisov.

6. Budúci Dodávateľ stanoví obdobie letnej odstávky tepelných zariadení o čom bude informovať Budúceho Odberateľa najneskôr v lehote stanovenej záväznými právnymi predpismi.
7. Budúci Odberateľ sa zaväzuje umožniť Budúcemu Dodávateľovi vstup na svoje nehnuteľnosti za účelom prevádzky, údržby, opráv, prípadne rekonštrukcie sústavy tepelných zariadení v zmysle § 10 Zákona o tepelnej energetike č.657/2007 Z.z. a bude rešpektovať ochranné pásma novovybudovaných energetických zariadení v zmysle tejto zmluvy, ktoré sú stanovené § 36 Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z.
8. Budúci Odberateľ sa zaväzuje, že záväzky vyplývajúce tejto zmluvy prenesie na prípadného svojho právneho nástupcu, ktorý bude vlastníkom, správcom prípadne užívateľom dotknutých pozemkov a nehnuteľností.

Článok III.

Uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o dodávke a odbere tepla na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla (v zmysle odst (3) §19 zákona 657/2004 Z.z.) je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení nasledovných podmienok :
 - bude ukončená Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 45645 uzatvorená s p. Branislavom Bródym
3. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla musí byť zaslaná druhej zmluvnej strane formou doporučenej písomnej zásielky. Písomná zásielka musí byť zaslaná na adresu zmluvnej strany, ktorá adresa je špecifikovaná v tomto bode tohto článku tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán:

Budúci Odberateľ : Michal Frolo
Stará Teheľ 2257/5,
038 52 Sučany

Budúci Dodávateľ : Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 14 dní odo dňa doručenia.

Článok IV.

Prevzatie dlhu

1. Budúci dodávateľ šetrením svojich účtovných dokladov zistil, že p. Branislav Bródy, t.j. odberateľ tepla v zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 45645 neuhradil od januára 2020 ani jednu zálohovú platbu za teplo dodané do budovy č.s. 1271 (ul. P. O. Hviezdoslava č. 34, Martin – odberné miesto č. 2/3053) od 1.1.2020 doposiaľ. Podlžnosť p. Branislava Bródyho na zálohových platbách predstavuje za obdobie od 1.1.2020 do 30.10.2020 sumu 4.604,50 EUR.

2. V budove č.s. 1271 sa nachádza byt a nebytové priestory, ktoré sú prenajímané tretím osobám, pričom nájomné od týchto osôb je poukazované od januára 2020 na účet alebo k rukám p. Michala Frola, ako vlastníka objektu. V nájomnom je zahrnutá i cena za služby spojená s prenájomom, teda i cena za teplo dodávané do budovy č.s. 1271 na základe Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 45645.
3. S poukazom na vyššie uvedené sa Martinská teplárenská, a.s. a p. Michal Frolo dohodli, že cenu tepla dodaného do budovy č.s. 1271 od 1.1.2020 uhradí p. Michal Frolo, nakoľko fakticky bolo teplo do jeho budovy dodané i keď po formálnej stránke vystupoval ako odberateľ p. Branislav Bródy. Michal Frolo preberá záväzok dlžníka Branislava Bródyho uhradiť cenu tepla dodaného do budovy č.s. 1271 v roku 2020 na základe Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 4564, pričom ktorý predstavuje ku dňu 30.10.2020 sumu 4.604,50 EUR (vyčíslenie podľa zálohových platieb). Okrem toho sa p. Michal Frolo zaväzuje uhradiť i zálohové platby za dodávku tepla dodaného od 1.11.2020 do 31.12.2020 vo výške 920,90 EUR. Pán Michal Frolo sa zaväzuje teda uhradiť teda všetky zálohové platby za teplo dodané do budovy č.s. 1271, k.ú. Martin, celkovo vo výške 5.525,40 EUR v splátkach nasledovne:
 - 2 000,00 EUR do 31.12.2020
 - 2 000,00 EUR do 28.2.2021
 - 1 525,40 EUR do 30.4.2021

Obe zmluvné strany berú na vedomie, že cenu tepla dodaného do budovy č.s. 1271 na základe Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 45645 v roku 2020 bude možné presne stanoviť až po ukončení Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 45645, vykonaní odpočtu meradla a vypracovaní vyúčtovania. V prípade vzniknutého nedoplatku pri vyúčtovaní, tento nedoplatok Budúci Odberateľ uhradí v lehote splatnosti. V prípade zisteného preplatku pri vyúčtovaní, preplatok bude zohľadnený vo výške dohodnutých splátok.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak sa nedoručená zásielka vráti odosielateľovi písomnosti z akéhokoľvek dôvodu, pričom v tomto prípade sa písomnosť považuje za doručeníu v štvrtý deň od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi písomnosti.
4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo prostredníctvom kuriéra sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcemu účastníkovi zmluvy adresát písomnosti oznámil novú adresu bydliska, resp. sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. V ostatných záležitostiach výslovne neupravených touto Zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a Zákona o tepelnej energetike a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Za osobné údaje sa v súlade s článkom 4 ods. 1 GDPR považuje akákoľvek informácia týkajúca sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby (dotknutej osoby), pričom identifikovateľná fyzická osoba je osoba, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spracúvajú osobné údaje dotknutých osôb len v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, t.j. meno, priezvisko, akademický titul, funkcia. Podrobnejšie informácie o spracúvaní, uchovávaní, osobných údajov v súlade s GDPR a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov sú zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena zverejnené na web sídle: www.mtas.sk.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Martine, dňa:

V Sučanoch, dňa:

Budúci Dodávateľ

Budúci Odberateľ

Martinská teplárenská, a.s.

.....
JUDr. Erik Štefák
 predseda predstavenstva
 generálny riaditeľ

.....
Michal Frolo

.....
Ing. Tibor Petráš
 člen predstavenstva

Príloha: Zmluva o dodávke a odbere tepla + Diagram odberu tepla