

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená v nižšie uvedený deň, mesiac a rok podľa ustanovení §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## 1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **STAMART REAL, s.r.o.**  
So sídlom : Robotnícka 1A, 036 01 Martin  
IČO : 36 434 736  
DIČ : 2022065936  
IČ DPH : SK 2022065936  
Bankové spojenie :  
Zastúpená :   
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 16652/L

na strane jednej (ďalej len „Prenajíateľ“)

a

## 2. Nájomca:

Obchodné meno : **Univerzitná nemocnica Martin**  
So sídlom : Kollárova 2, 036 59 Martin, SR  
IČO : 00 365 327  
DIČ : 2020598019  
IČ DPH : SK 2020598019  
Bankové spojenie :  
Zastúpená :   
Rada riaditeľov v zložení: MUDr. Dušan Krkoška, Phd., MBA, generálny riaditeľ  
Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD., medicínsky riaditeľ  
Ing. Stanislav Škorňa, ekonomický riaditeľ

V mene Nájomcu sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu spoločne.

na strane druhej (ďalej len „Nájomca“)

*Hore uvedení účastníci jednotlivito označovaní ako „Prenajíateľ“ a „Nájomca“ spoločne ako „Zmluvné strany“ resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v rozsahu a za podmienok v nej špecifikovaných.*

## Preambula

Prenajíateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objektoch ústavu verejn. zdravotníctva č. s. 11535 zapísanom na LV č. 6387, postavená na pozemku - parcele č. KN-C 1883/635 na Ul. Sklabinská č. 26 v Martine. Vlastnícke práva Prenajíateľa k objektom sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin na LV č. 6387.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Sklabinská 26 v Martine, v objekte ústavu verejného zdravotníctva č. s. 11535 zapísanom na LV č. 6387, vedenom Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom, katastrálne územie Martin, Okres Martin, Obec Martin nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 497,27 m<sup>2</sup>, ktorých pôdorys tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.2. Prenajíateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania. Nájomca sa týmto zaväzuje zaplatiť mu za užívanie Predmetu nájmu Nájomné a poplatky za služby (dodávky energií a služieb) podľa článku IV tejto Zmluvy (ďalej len „Nájomné“).
- 1.3. Účelom nájmu je prevádzkovanie vakcinačného centra nájomcu.

## Článok II. Odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ a Nájomca týmto vyhlasujú, že Prenajímateľ Predmet nájmu riadne odovzdal a Nájomca ho prevzal na základe preberacieho protokolu a je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## Článok III. Trvanie nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „Doba nájmu“).
- 3.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať Nájom z nasledovných dôvodov:
- ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
  - ak Nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením Nájomného alebo s úhradou služieb, ktorých poskytovanie je spojené s Nájmom,
  - ak Nájomca alebo osoby, ktoré sa s jeho vedomím nachádzajú v Predmete nájmu, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - ak Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
  - ak Nájomca vykonáva stavebné alebo iné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3.3. Nájomca môže písomne vypovedať Nájom z nasledovných dôvodov:
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - ak Prenajímateľ, napriek písomnému upozorneniu naďalej porušuje svoju povinnosť udržiavať na svoje náklady Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo povinnosť zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.
- 3.4. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 3.5. Nájom môže byť skončený aj písomnou dohodou Zmluvných strán, a to k dojednanému dňu.
- 3.6. Podľa ustanovenia §10 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení sú Prenajímateľ aj Nájomca oprávnení vypovedať Zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3.7. V prípade, ak Nájomca ku dňu skončenia Nájmu neodovzdá Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, má Prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu zodpovedajúcu výške spôsobenej škody a v prípade omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: jednota euro) za každý deň omeškania. To neplatí, ak Prenajímateľ napriek písomnej výzve bezdôvodne neprevzal Predmet zmluvy. Nájomca zároveň vyhlasuje, že v prípade ak neodovzdá Prenajímateľovi riadne a včas Predmet nájmu ku dňu skončenia Nájmu, súhlasí s tým, aby Prenajímateľ vypratá a uložil veci vo vlastníctve Nájomcu nachádzajúce sa v Predmete nájmu na jeho náklady u tretej osoby.

## Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Základné Nájomné bolo stanovené dohodou Zmluvných strán za Predmet nájmu špecifikovaného v Článku I. bode 1.1. tejto Zmluvy vo výške **5,50 C/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH**, spolu teda **2734,85 C bez DPH + DPH 20% - 547,- C, spolu vrátane DPH: 3 281,85 C** (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatjeden eur a osemdesiatpäť eurocentov)(ďalej len „Nájomné“).
- V dohodnutom Nájomnom nie sú zahrnuté náklady na prevádzku prenajatých priestorov, ako je elektrická energia, teplo, osvetlenie objektu, vodné a stočné.
- 4.2. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za nájomné najneskôr do piateho (5) dňa v mesiaci nasledujúceho po dni poskytnutia služby - nájomného. Splatnosť faktúry je 14 dní. Faktúra za nájomné za mesiac január 2021 bude vystavaná najneskôr do 05.02.2021 s lehotou splatnosti 14 dní na alikvotnú sumu nájomného vypočítanú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Elektrickú energiu, teplo, osvetlenie objektu, vodné a stočné (ďalej aj ako „služby“) bude odo dňa účinnosti tejto zmluvy Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi formou pravidelných mesačných platieb vo výške **500,- C bez DPH/mesiac** bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedení v záhlaví tejto Zmluvy na základe Oznámenia o platbách za zabezpečenie opakovaného dodania elektriny, tepla, osvetlenia objektu, vodného a stočného vystaveného Prenajímateľom, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Vyúčtovanie mesačných platieb za elektrickú energiu, tepla, vodného a stočného vykoná Prenajímateľ najmenej raz (1) ročne na základe vyúčtovacej faktúry (vyúčtovacích faktúr) od dodávateľov. Vyúčtovaný rozdiel (nedoplatok alebo preplatok) je splatný na základe vyúčtovania vykonaného Prenajímateľom najneskôr do 14 dní od vystavenia vyúčtovania. V prípade nedostatočného pokrytia nákladov na plnenia spojené s prenájmom (dodávka elektrickej energie, tepla, vodného a stočného) má prenajímateľ právo výšku opakovaných

mesačných platieb upraviť a vzhľadom k predchádzajúcim spotrebám primerane zvýšiť resp. znížiť. Vyúčtovanie za dodávky vodného, stočného, elektrickej energie, osvetlenia objektu a spotrebovaného tepla vyúčtuje Prenajímateľ Nájomcovi jednorazovo podľa skutočných odberov v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti tejto Zmluvy alebo vždy k 28. februáru na základe vyúčtovacej faktúry. Počiatočný stav meračov bude uvedený v preberacom protokole.

- 4.4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania výšky Nájomného na účet Prenajímateľa.
- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcu nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy tretej strane. V prípade, ak by došlo k postúpeniu pohľadávky na tretiu osobu bez súhlasu nájomcu, je takéto postúpenie pohľadávky neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR.

#### **Článok V. Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly Predmetu nájmu a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu len v prítomnosti Nájomcu, s výnimkou obzvlášť závažných prípadov, keď hrozí vznik škody na Predmete nájmu. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu najmenej 48 hodín vopred o svojom zámere uskutočniť kontrolu v Predmete nájmu; to neplatí v obzvlášť závažných prípadoch, keď hrozí vznik škody na Predmete nájmu, vtedy je Prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi uskutočnenie kontroly.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na nerušené užívanie.
- 5.3. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli, že Prenajímateľ bude zabezpečovať upratovacie práce v predmete Nájmu sám alebo prostredníctvom tretích osôb. Podmienky a odplata za upratovacie práce bude predmetom osobitnej dohody uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Prenajímateľ môže na základe rozhodnutia poskytovať vyššie uvedené služby bezodplatne. Pokiaľ sa zmluvné strany dohodnú aj na vykonávaní iných ako upratovacích služieb (administratívno-organizačných služieb a pod.), tieto budú zo strany Prenajímateľa (resp. tretích osôb) vykonávané bezodplatne.
- 5.4. Prenajímateľ je povinný odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie závad brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu v lehote podľa povahy vady alebo poruchy.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania Nájmu vykonávať stavebné úpravy Predmetu nájmu a iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. Ak povinnosť vykonať stavebné úpravy ukladá zákon alebo rozhodnutie štátneho orgánu, je Nájomca povinný umožniť vykonanie týchto úprav, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Prenajímateľovi vznikla.
- 5.6. Prenajímateľ nájomcovi umožní vjazd dopravných prostriedkov do areálu ústavu verejného zdravotníctva, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, počas trvania nájmu vrátane ich parkovania bez finančnej náhrady.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti Nájomcu**

- 6.1. Nájomca alebo jeho zamestnanci sú povinní užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla Prenajímateľovi škoda a nesmú používať látky a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem. Zároveň Nájomca počas doby trvania Nájmu je povinný užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom, aby neobmedzoval a nerušil ďalších Nájomcov v užívaní a aby neobmedzoval Prenajímateľa pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky nehnuteľnosti.
- 6.2. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ako aj na spoločných priestoroch a zariadeniach a na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo osoby, ktoré sa s jeho vedomím nachádzajú v Predmete nájmu.
- 6.3. Nájomca je povinný zabezpečiť odpratávanie snehu v zimnom období na vlastné náklady.
- 6.4. Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu bežného odpadu ako aj odpadu na ktorý sa vzťahuje osobitný režim /najmä biologického odpadu/ v zmysle platnej legislatívy a splnenie tejto povinnosti preukáže prenajímateľovi. Náklady spojené s odvozom a likvidáciou komunálneho odpadu ako aj odpadu, na ktorý sa vzťahuje osobitný režim hradí v celom rozsahu Nájomca a tieto náklady nie sú zahrnuté v cene nájomného. Nájomca je povinný si zabezpečiť odpadové nádoby, resp. kontajnery pre bežný komunálny odpad ako aj pre odpad s osobitným režimom /najmä biologický odpad/, ktoré musia byť zabezpečené v zmysle platnej legislatívy.

- 6.5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ poisťuje zákonným poistením objekt, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory v prenájme Nájomcu. Nájomca je povinný si iné poistenie zabezpečiť na vlastné náklady. Zároveň je Nájomca uzrozumený so skutočnosťou, že objekt, ktorý je predmetom nájmu nie je strážený.
- 6.6. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť, alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil Prenajímateľovi. Ak potreba takýchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená Nájomcom, Prenajímateľ ich vykoná na náklady Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácii, stavebných úprav kedykoľvek a znášať obmedzenia v Nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonávanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti. Tento záväzok nezbavuje Nájomcu práva na zľavy na Nájmomnom z dôvodu obmedzení v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Všetky stavebné úpravy v Predmete nájmu, vrátane úpravy vnútorného vybavenia patriaceho Prenajímateľovi, môže Nájomca vykonať len s písomným súhlasom Prenajímateľa a na vlastné náklady, ak sa nedohodnú inak.
- 6.8. Prenajímateľ nie je zodpovedný a Nájomca nie je oprávnený vymáhať u Prenajímateľa, ani domáhať sa zľavy na Nájmomnom, náhrady škody voči Prenajímateľovi v prípade, ak príde ku krátkodobému výpadku dodávky elektrickej energie, tepelnej energie, vody alebo funkčnosti kanalizácie, ktorý nezapríčinil Prenajímateľ. Krátkodobým výpadkom sa rozumie výpadok, ktorý nepresiahne 6 hodín u elektrickej energie a 24 hodín pri vode, kanalizácii a kúrení.
- 6.9. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- 6.10. Nájomca je povinný uhrádzať v dohodnutej lehote Nájmomné a pravidelné mesačné platby v zmysle článku 4.3. Zmluvy.
- 6.11. V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu do 15 dní odo dňa skončenia Nájmu a uviesť ho do stavu, zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi.
- 6.12. Nájomca je povinný ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu sídla.
- 6.12. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy dáva Prenajímateľovi súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom plnenia na dobu trvania tejto Zmluvy a na dobu nevyhnutne potrebnú podľa právnych predpisov a to v rozsahu údajov uvedených v tejto Zmluve alebo poskytnutých na základe tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je jednoznačná identifikácia Nájomcu. Nájomca súhlasí, aby Prenajímateľ získal osobné údaje Nájomcu nevyhnutné na dosiahnutie účelu spracúvania kopírovania, skenovania prípadne iným zaznamenávaním jeho údajov na nosič informácií.

## **Článok VII** **Vyhlasenia a ubezpečenia Zmluvných strán**

- 7.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že:
- a) je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce;
  - b) uzatvorenie tejto Zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb;
  - c) je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu;
  - d) neporušil žiadne svoje záväzky
  - e) nie je mu známa existencia žiadnych úradných rozhodnutí týkajúcich sa Predmetu nájmu, z ktorých by pre Nájomcu mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky;
  - f) v súvislosti s Predmetom nájmu nie sú mu známe žiadne existujúce právne spory.
- 7.2. Nájomca týmto vyhlasuje a ubezpečuje Prenajímateľa, že:
- a) je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
  - b) uzatvorenie tejto Zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb.
- 7.3. Zmluvné strany sú povinné informovať o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na Zmluvu, či na ich majetok nebol vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia, či sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, o akomkoľvek bankrotom alebo inom likvidačnom konaní, ktoré prebieha alebo bolo navrhnuté, alebo o akýchkoľvek ďalších skutočnostiach, ktoré by mohli obmedziť schopnosť Zmluvnej strany vykonávať povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

## **Článok VIII.**

## Komunikácia medzi zmluvnými stranami

- 8.1 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia, súvisiace s touto Zmluvou musia:
- byť realizované v písomnej forme, avšak nie e-mail ani iná elektronická komunikácia, a musia byť podpísané oprávnenou osobou;
  - za korešpondenčnú adresu Prenajímateľa sa považuje adresa:  
Robotnícka 1A, 036 01 Martin;
  - za korešpondenčnú adresu Nájomcu sa považuje adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
- 8.2 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Zmluvy považovať za doručené:
- Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou, ak sa nepreukáže opak. V prípade, ak Zmluvná strana zaslala druhej Zmluvnej strane písomnosť, od doručenia ktorej začínajú plynúť zákonné alebo zmluvné lehoty, prostredníctvom faxu, je povinná doručenie takejto písomnosti druhej Zmluvnej strane telefonicky overiť.
  - Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej zmluvnej strane do miesta doručenia podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak bude vrátená odosielajúcej zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá. Ak nebude možné príslušnej zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku a iná adresa nebude odosielajúcej zmluvnej strane známa, považuje sa písomnosť za doručenú príslušnej zmluvnej strane dňom, keď bola odosielajúcej zmluvnej strane vrátená, a to aj v prípade, že sa príslušná zmluvná strany o tom nedozvedela (§ 46 Občianskeho súdneho poriadku v nadväznosti na § 710 Občianskeho zákonníka).

## Článok IX.

### Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- 9.1 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za úroveň bezpečnosti práce v Predmete nájmu v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zároveň je Nájomca povinný trvalo udržiavať voľne označené únikové cesty, únikové východy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie a požiarotechnickým zariadeniam.
- 9.3 Prenajímateľ je oprávnený cestou svojho bezpečnostného technika vykonávať kontroly dodržiavania predpisov BOZP v Predmete nájmu.
- 9.4 Prenajímateľ nezodpovedá za pracovné úrazy alebo iné škody, ktoré vznikli Nájomcovi z dôvodu porušenia platných právnych predpisov, odpísaných v bode 9.1.
- 9.5 Nájomca je povinný nahlásiť Prenajímateľovi všetky havárie technických zariadení, prípadne pracovné úrazy, ak sa stanú v Predmete nájmu.

## Článok X.

### Záverečné ustanovenia

- 10.1 K zmene dohodnutých podmienok Nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi Zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.2 V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi platnými na území SR súvisiacimi s nájmom.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 10.4 Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom znení v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a pre potreby Nájomcu dve (2) vyhotovenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že zneniam Zmluvy riadne a úplne porozumeli.

10.5 V prípade akéhokoľvek sporu alebo sporného nároku sa Zmluvné strany zaväzujú tento riešiť cestou vzájomnej dohody.

10.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka a zostane v platnosti až do ukončenia v súlade s jej podmienkami.

**Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle. Zmluvu uzavreli vážne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.**

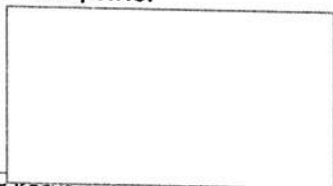
V Martine, dňa .....

V Martine, dňa .....

Za Prenajímateľa:

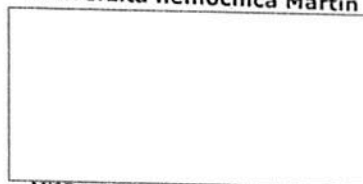
Za Nájomcu:

**STAMART REAL, s.r.o.**

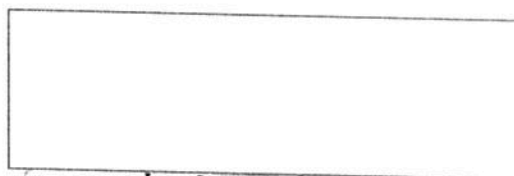


Ing. Tibor Kocvara, konateľ spoločnosti

**Univerzita nemocnica Martin**



MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA,  
generálny riaditeľ



Ing. Stanislav Škorňa,  
ekonomický riaditeľ



Priloha č. 1

← HYGIENA

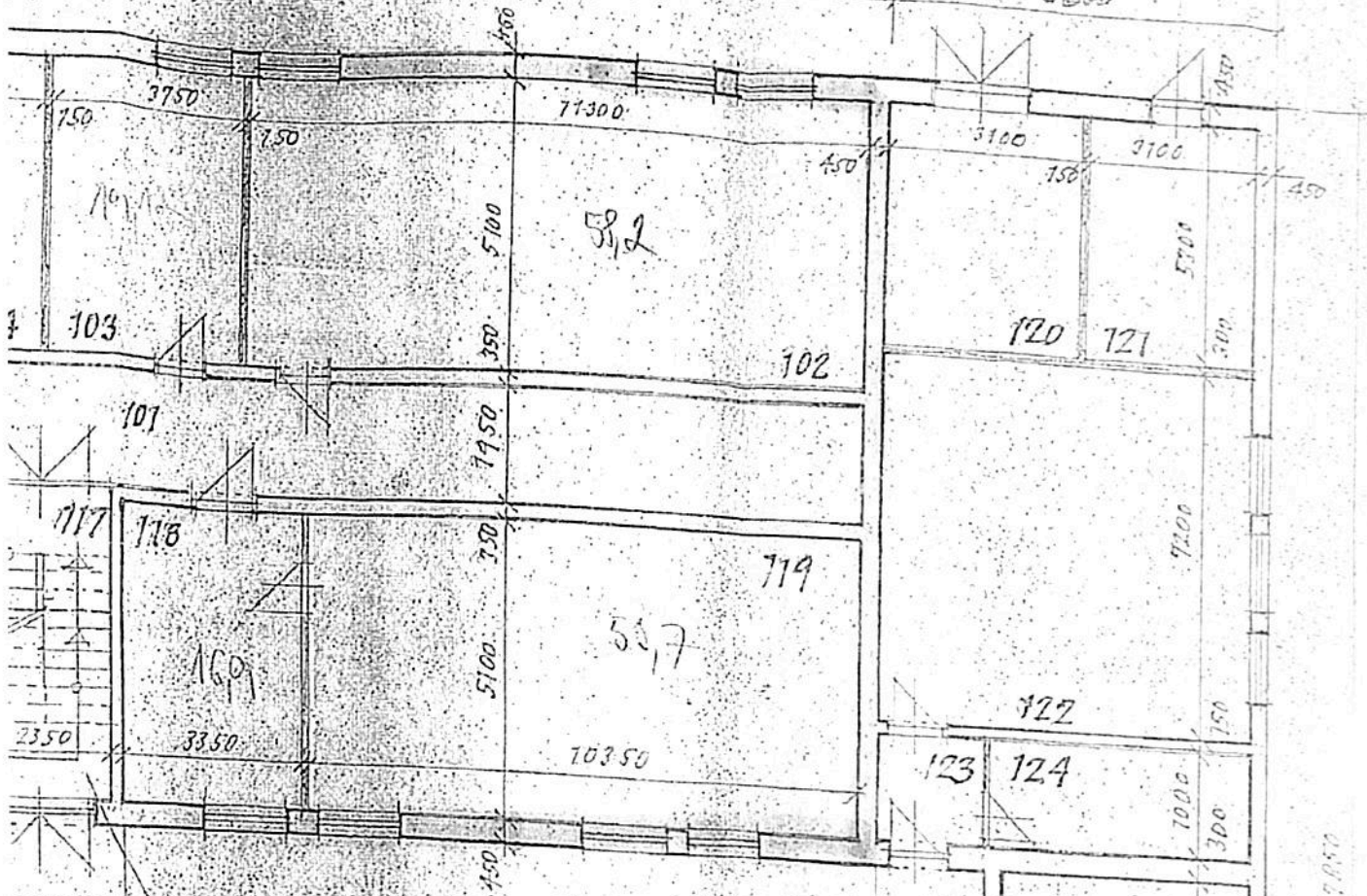
→ ZVERNEN

Str. 1

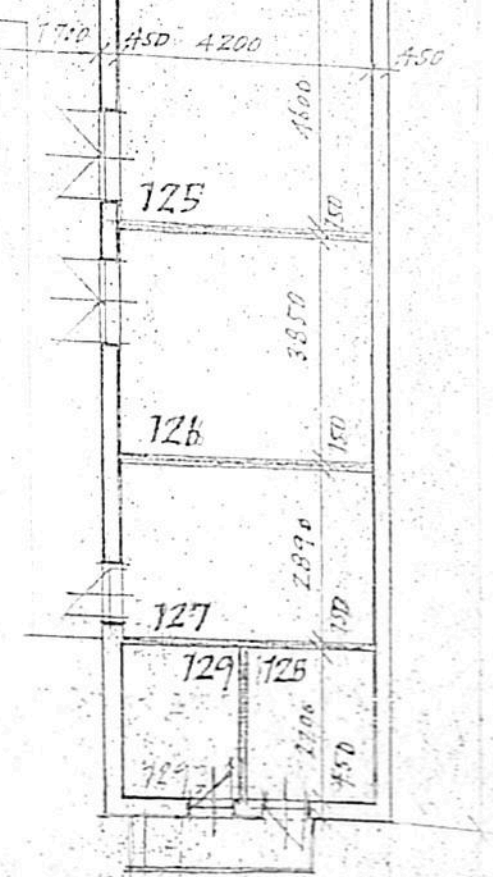
38750

31750

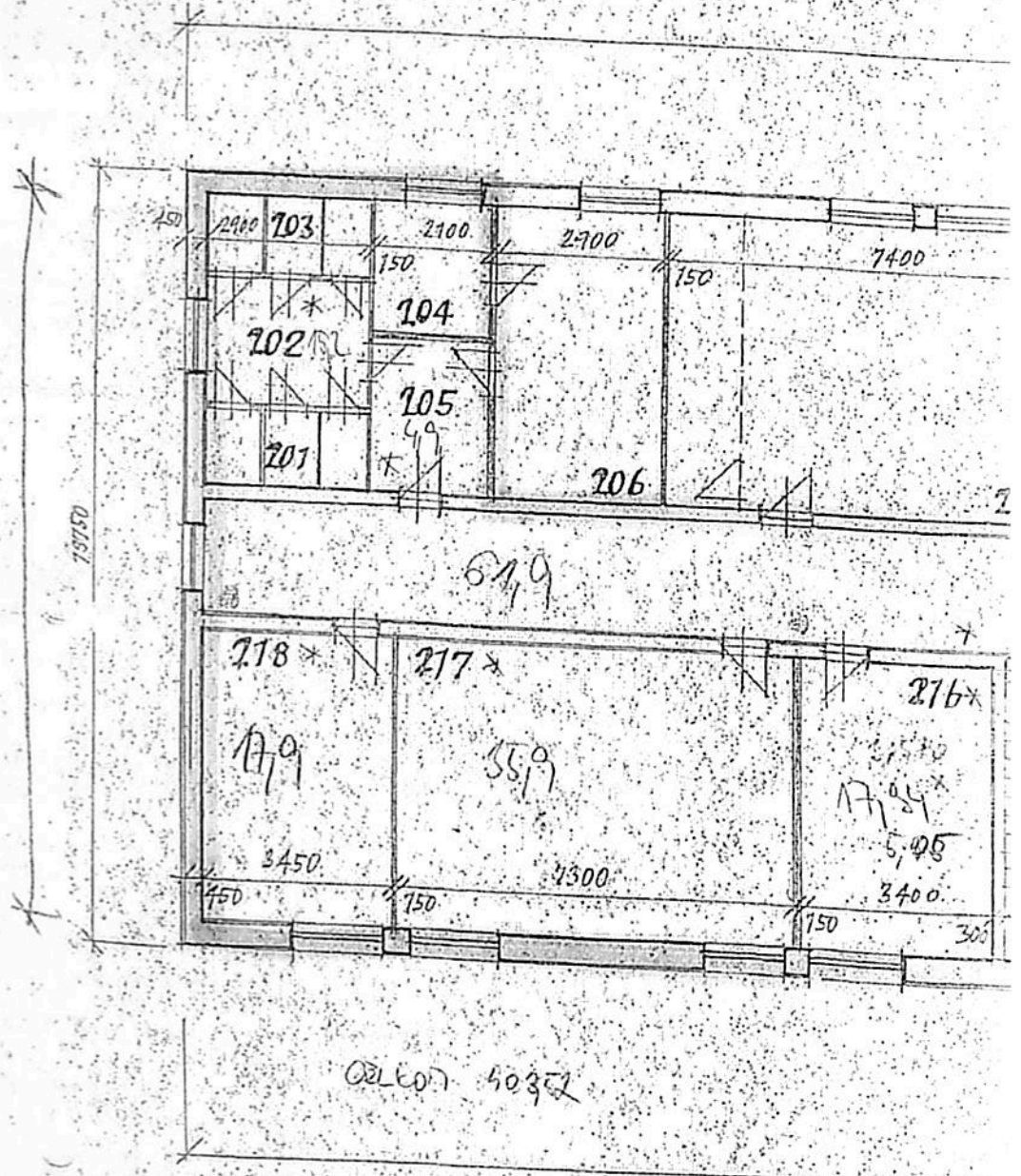
6800



118  
 101 + 102 + 103 + 107 + 117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122 + 123 + 124 + 125 + 126 + 127 + 129 + 125  
 m<sup>2</sup> ✓



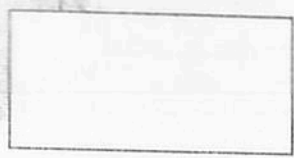




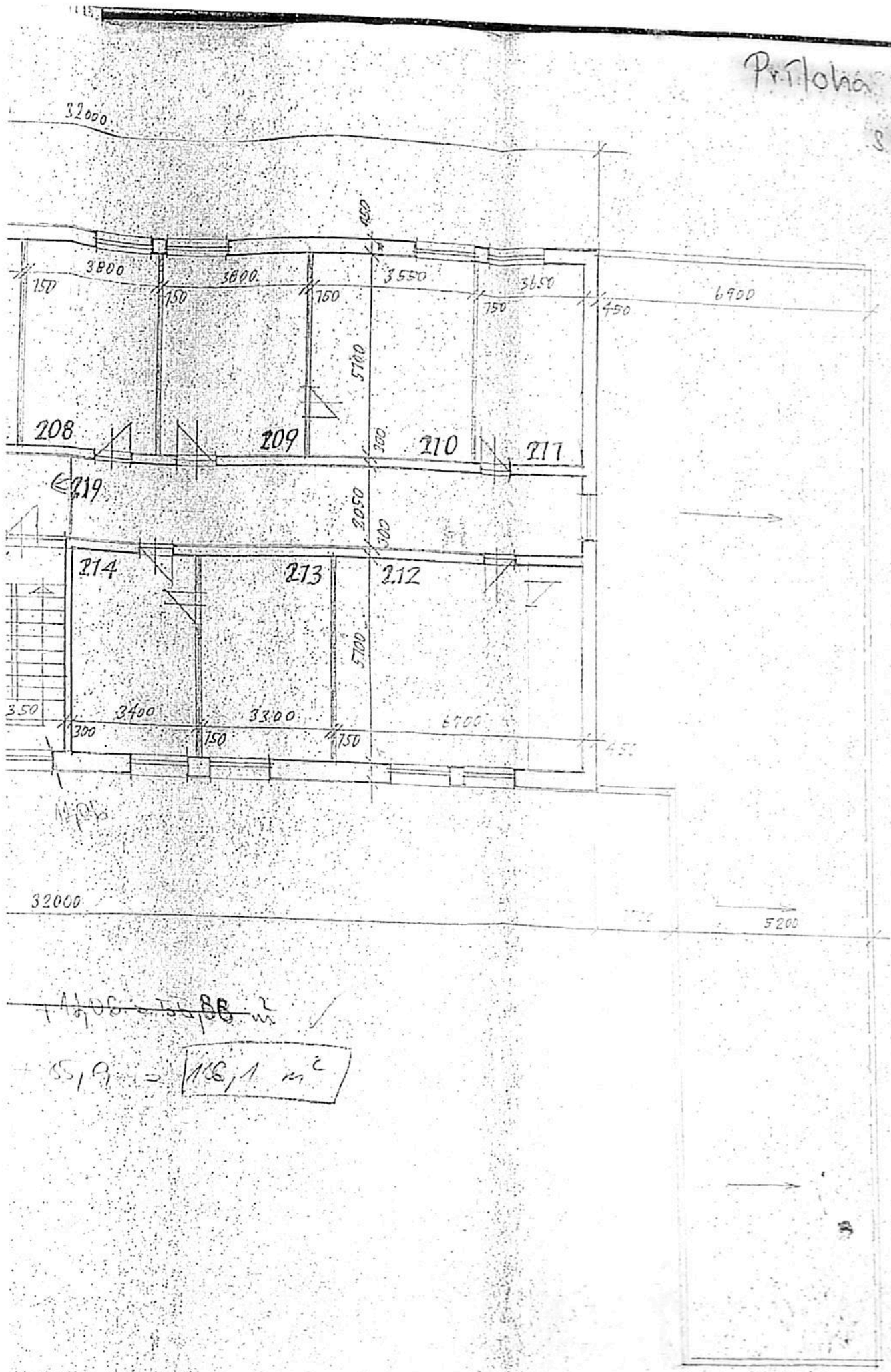
$$S = 15,7 + 49 + 179 = 68 \text{ m}^2 + 582 \text{ m}^2 = 1138,7$$

$$\text{II. NP} = 1361,1 \text{ m}^2$$

$$18,0 + 1106 + 17,54 + \dots$$



Príloha E 1.  
str. 2



32000

5200

~~11,08 = 104,88 m<sup>2</sup> ✓~~

15,9 = 118,1 m<sup>2</sup>

# Oznámenie o platbách za zabezpečenie opakovaných dodávok služieb

daňový doklad pre účely kontrolného výkazu DPH: 2021-01

**Poskytovateľ:** STAMART REAL, s.r.o. so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 434 736  
 IČ DPH SK2022065936, spoločnosť je zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č 16652/L.  
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

**Odberateľ:** Univerzitná nemocnica Martin, so sídlom Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO: 00 365 327  
 IČ DPH SK2020598019  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Forma úhrady: prevodný príkaz

Dátum vystavenia 19.01.2021

Dátum splatnosti podľa rozpisu platieb

Dátum dodanie je prvý deň daného mesiaca

Rozpis platieb a termínov úhrad za dodávku služieb v zmysle Čl. IV., bodu 4.3. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 18.1.2021

nebytové priestory na Ul. Sklabinská 26 objekt súpisné č. 11535

| Obdobie dodávky         | Dátum splatnosti | Variabilný symbol | Základ dane       | DPH 20%           | Spolu             |
|-------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 01.02.2021 - 28.02.2021 | 15.2.2021        | 202102            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.03.2021 - 31.03.2021 | 15.3.2021        | 202103            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.04.2021 - 30.04.2021 | 15.4.2021        | 202104            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.05.2021 - 31.05.2021 | 15.5.2021        | 202105            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.06.2021 - 30.06.2021 | 15.6.2021        | 202106            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.07.2021 - 31.07.2021 | 15.7.2021        | 202107            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.08.2021 - 31.08.2021 | 15.8.2021        | 202108            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.09.2021 - 30.09.2021 | 15.9.2021        | 202109            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.10.2021 - 31.10.2021 | 15.10.2021       | 202110            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.11.2021 - 30.11.2021 | 15.11.2021       | 202111            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| 01.12.2021 - 31.12.2021 | 15.12.2021       | 202112            | 500,00 €          | 100,00 €          | 600,00 €          |
| <b>Suma celkom:</b>     |                  |                   | <b>5 500,00 €</b> | <b>1 100,00 €</b> | <b>6 600,00 €</b> |

