

D O D A T O K č. 03276/2016-PNZ –P41878/05.12
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41878/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Metod Šimún - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v L. Mikuláši
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **EUROCOM & Co, s.r.o.**

sídlo: Pribinova 18, 811 09 Bratislava

štatutárny orgán: **Dr. Nodari Giorgadze** – konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK32 0200 0000 0023 9434 7953

IČO: 35 761 172

IČ DPH : SK2020 212 568

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.18599/B

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov

154,9528 ha

Prenájom od SPF celkom	154,9528 ha
z toho :	
SR - SPF	28,8640 ha
NV - SPF	126,0888 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			30,3142	-1,4502	28,8640
NV-SPF			127,2305	-1,1417	126,0888
SPF celkom			157,5447	-2,5919	154,9528
Známy vlastníci					
Prenajatá výmera spolu			209,8891	-2,5919	154,9528

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodat.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	154,9528ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	7,4684ha
ostatné plochy	
TTP	146,5714ha
zastavané plochy a nádvorcia	0,9130ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 1 211,03 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	607,08 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	603,95 €

Nájomné na rok 2017 1 211,03 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	605,52 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	605,51 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lipt.Mikuláši, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

.....
Dr. Nodari Giorgadze
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Obec: Bešeňová

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Bešeňová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03276/2016-PNZ -P41878/05.12

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
286/2	2712	2	E	0	82	2712,00	604,74	1434,34	2039,08
290/3	8 7796	2	E	0	82	8 7796,00	620,73	0,00	620,73
291	7118	14	E	0	82	7118,00	94,17	0,00	94,17
292/1	1 5371	2	E	0	82	1 5371,00	1213,10	4245,17	5458,27
292/2	1 5548	7	E	0	82	1 5548,00	8253,82	1568,02	9821,84
292/3	245	13	E	0	82	245,00	244,73	0,00	244,73
293/3	9 4593	2	E	0	82	9 4593,00	1612,69	2 9826,42	3 1439,11
294/1	9 7184	2	E	0	82	9 7184,00	0,00	2 0985,88	2 0985,88
294/9	6	14	E	896	0	6,00	4,61	0,00	4,61
295	2 0034	2	E	0	82	2 0034,00	1329,68	4238,12	5567,80
296/1	1 4659	7	E	896	82	1 4659,00	1 1252,24	0,00	1 1252,24
296/9	2669	7	E	0	82	2669,00	439,22	642,40	1081,62
296/10	425	7	E	896	82	425,00	326,23	0,00	326,23
308	8773	14	E	0	82	8773,00	2270,84	162,68	2433,52
309	5 8914	7	E	0	82	5 8914,00	1942,79	1 3085,13	1 5027,92
310	8551	7	E	0	82	8551,00	278,78	1926,74	2205,52
311	1 1691	7	E	0	82	1 1691,00	0,00	4314,36	4314,36
312	3918	2	E	0	82	3918,00	0,00	716,68	716,68
313/1	4 6662	7	E	0	82	4 6662,00	1607,99	1 0055,28	1 1663,27
314/1	9 7335	7	E	0	82	9 7335,00	4858,85	3 4710,08	3 9568,93
316/1	1 1849	14	E	0	82	1 1849,00	172,24	4524,88	4697,12
317	4 1195	7	E	0	82	4 1195,00	57,18	5891,70	5948,88
318/2	2 0729	7	E	0	82	2 0729,00	0,10	4620,28	4620,38
319	2 7943	7	E	0	82	2 7943,00	745,36	2917,83	3663,19
320	1 4378	7	E	0	82	1 4378,00	1154,19	2675,31	3829,50
321/1	8 1195	7	E	0	82	8 1195,00	992,00	2 5994,70	2 6986,70
322	16 0332	7	E	0	82	16 0332,00	6829,42	3 7106,74	4 3936,16
323/1	4 9174	14	E	0	82	4 9174,00	2 1677,52	1033,60	2 2711,12
329	3995	7	E	0	82	3995,00	4,61	0,00	4,61
330	6 9350	7	E	0	82	6 9350,00	7050,17	1 0106,89	1 7157,06
332	5617	14	E	0	82	5617,00	0,00	183,69	183,69
333	3878	14	E	0	82	3878,00	0,00	1300,21	1300,21
335/1	1 5211	7	E	0	82	1 5211,00	65,64	2696,20	2761,84
335/13	206	7	E	0	0	206,00	0,00	74,90	74,90
336/1	13 1051	7	E	0	82	13 1051,00	3 0049,32	2 0908,87	5 0958,19
336/2	14 4740	7	E	0	82	14 4740,00	4826,17	5 0806,99	5 5633,16
338/1	2 0824	14	E	0	82	2 0824,00	5777,80	1041,97	6819,77
338/2	6 3865	7	E	0	82	6 3865,00	5414,83	1 6035,27	2 1450,10
338/3	6 8257	7	E	0	82	6 8257,00	3656,67	1 4021,67	1 7678,34
339	9 4256	7	E	0	82	9 4256,00	493,59	3 5192,31	3 5685,90

Obec: Bešeňová

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Bešeňová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03276/2016-PNZ -P41878/05.12

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
340	3 3190	7	E	0	82	3 3190,00	209,50	5821,33	6030,83
341	12 6127	7	E	0	82	12 6127,00	1388,49	1 3381,51	1 4770,00
342/1	8 7417	7	E	0	82	8 7417,00	2 9865,30	1 9445,54	4 9310,84
342/2	9 9538	7	E	0	82	9 9538,00	3145,26	2 9175,15	3 2320,41
343	10 6640	7	E	0	82	10 6640,00	7839,41	2 4966,62	3 2806,03
344	9489	7	E	0	82	9489,00	0,00	342,40	342,40
345	5 9305	7	E	0	82	5 9305,00	3706,79	1 9264,57	2 2971,36
346	17 6507	7	E	0	82	17 6507,00	3533,04	5 1025,53	5 4558,57
347	31 2086	7	E	0	82	31 2086,00	1 0914,81	8 3967,89	9 4882,70
348	7089	13	E	0	82	7089,00	141,72	1106,43	1248,15
349	1 0387	13	E	0	82	1 0387,00	704,35	1328,03	2032,38
350/1	5445	13	E	0	82	5445,00	0,00	6,81	6,81
350/2	1618	13	E	0	82	1618,00	542,39	0,00	542,39
351/3	1882	13	E	0	82	1882,00	0,01	1216,47	1216,48
353	3907	13	E	0	82	3907,00	19,37	2657,19	2676,56
357/2	2285	13	E	0	82	2285,00	0,00	34,70	34,70
379	2590	13	E	0	82	2590,00	17,62	619,82	637,44

Obec: Potok

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Potok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03276/2016-PNZ -P41878/05.12

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
277	7 2099	7	E	0	45	7 2099,00	37,85	2 1458,00	2 1495,85
278	1 2075	14	E	0	45	1 2075,00	0,00	1405,97	1405,97
279	6 9838	7	E	0	45	6 9838,00	0,00	1793,42	1793,42
280	2 9415	7	E	0	45	2 9415,00	0,00	4429,11	4429,11
281	3 8810	7	E	0	45	3 8810,00	0,11	1 0811,36	1 0811,47
284/1	17 3196	7	E	0	45	17 3196,00	66,45	3 1926,24	3 1992,69
284/2	131	7	I	0	45	131,00	0,00	48,14	48,14
285/1	7687	7	E	0	45	7687,00	0,00	1338,01	1338,01
292/1	15 8248	7	E	0	45	15 8248,00	991,07	2 2360,77	2 3351,84
292/3	381	7	E	0	45	381,00	6,71	102,57	109,28
294	1441	7	E	0	45	1441,00	25,41	388,33	413,74
295	7 3533	7	E	0	45	7 3533,00	2 3158,93	7921,00	3 1079,93
296	3 9153	7	E	0	45	3 9153,00	1 2099,72	4955,87	1 7055,59
298/2	50	13	E	0	45	50,00	0,87	13,41	14,28
300	1938	13	E	0	45	1938,00	0,45	476,20	476,65

Obec: Vlachy

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Vlašky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03276/2016-PNZ -P41878/05.12

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
22/3	904	2	I	0	1	904,00	0,00	56,53	56,53
102/4	4547	2	E	0	1	4547,00	795,05	0,00	795,05
102/6	1 4510	2	E	0	1	1 4510,00	0,00	7004,56	7004,56
104	2920	14	E	0	1	2920,00	173,88	0,00	173,88
231/1	5 3042	7	E	0	1	5 3042,00	1 7163,20	9092,18	2 6255,38
231/2	3 9367	7	E	0	1	3 9367,00	3 3532,30	164,26	3 3696,56
235	11 5482	7	E	0	1	11 5482,00	3850,13	4 1561,19	4 5411,32
237	5 4723	7	E	0	1	5 4723,00	6071,48	1 1917,01	1 7988,49
238	3 2422	7	E	0	1	3 2422,00	1396,71	2154,22	3550,93
240	2239	14	E	0	1	2239,00	932,97	87,10	1020,07
241	870	14	E	0	1	870,00	387,20	16,91	404,11

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bešeňová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 1608	7	5381	6 1447	6 6828
trvalý trávny porast	220 3456	33	15 0902	54 2742	69 3644
zastavaná plocha a nádvorie	3 5448	9	1670	6969	8639
ostatná plocha	10 7239	8	2 9997	8247	3 8244
Spolu: 4	266 7751	57	18 7950	61 9405	80 7355

Katastrálne územie: Potok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	66 3932	12	3 6386	10 7533	14 3919
zastavaná plocha a nádvorie	1988	2	1	490	491
ostatná plocha	1 2075	1		1406	1406
Spolu: 3	67 7995	15	3 6387	10 9429	14 5816

Katastrálne územie: Vlašky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 9961	3	795	7061	7856
trvalý trávny porast	29 5036	5	6 2014	6 4889	12 6903
ostatná plocha	6029	3	1494	104	1598
Spolu: 3	32 1026	11	6 4303	7 2054	13 6357

Celkom za nájomnú zmluvu: 03276/2016-PNZ -P41878/05.12

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 1569	10	6176	6 8508	7 4684
trvalý trávny porast	316 2424	50	24 9302	71 5164	96 4466
zastavaná plocha a nádvorie	3 7436	11	1671	7459	9130
ostatná plocha	12 5343	12	3 1491	9757	4 1248
Spolu: 4	366 6772	83	28 8640	80 0888	108 9528

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03276/2016-PNZ –P41878/05.12

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bešeňová	a	op	582,65	0,5381	6,1447	3 893,73	2,200	85,66
Bešeňová	a	ttp	333,76	18,0899	55,0989	24 427,49	2,200	537,40
Potok	a	ttp	234,15	3,6386	10,8939	3 402,78	2,200	74,86
Vlašky	a	op	1 041,96	0,0795	0,7061	818,56	2,200	18,01
Vlašky	a	ttp	335,29	6,3508	6,4993	4 308,51	2,200	94,79
Liptovská Teplá	n	op	395,90	0,0000	40,0000	15 836,00	2,200	348,39
Madočany	n	op	225,69	0,0000	4,0000	902,76	2,200	19,86
Turík	n	op	281,09	0,0000	2,0000	562,18	2,200	12,37
						0,00		0,00
spolu				28,6969	125,3429	54 152,01		1 191,34

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bešeňová	a		582,65	0,1670	0,6969	503,35	3,667	18,46
Potok	a		681,70	0,0001	0,0490	33,47	3,667	1,23
						0,00		0,00
spolu				0,1671	0,7459	536,82		19,69

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	154,0398	54 152,01	1 191,34
zastavaná plocha	0,9130	536,82	19,69
spolu	154,9528	54 688,83	1 211,03

* op - zahmutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov