

D O D A T O K č. 03478/2016 -PNZ P45775/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45775/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

MACH HYDINA BUDMERICE, s.r.o.

sídlo: č.780, 900 86 Budmerice

štatutárny orgán: Ing. Jiří Mach, konateľ

bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR

číslo účtu IBAN: SK62 7500 0000 0003 0766 8283

IČO: 35850809

DIČ: 2020239606

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28084/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **7,5386 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **6,9677 ha**

Prenájom od SPF celkom **0,5709 ha**
z toho : SR - SPF 0,0000 ha
 NV - SPF 0,5709 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF			7,5386	-6,9677	0,5709
SPF celkom			7,5386	-6,9677	0,5709
Známy vlastník			0,0000	+6,9677	6,9677
Prenajatá výmera spolu			7,5386	0,0000	7,5386

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **0,5799 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 0,0000 ha
 ostatné plochy 0,0000 ha
 TTP 0,0000 ha
 zastavané plochy a nádvoría 0,5799 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 57,31 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **777,46 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **0,00 €**
Za rok 2016 vznikol preplatok vo výške **+ 720,15 €**

Nájomné na rok 2017 **57,31 €**
splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **57,31 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Jiří Mach
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 3478/2016-PNZ -P45775/08.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1182/2	2 3218	13	E	0	17	2 3218,00	0,00	2105,22	2105,22
1182/4	1367	13	E	0	1109	1367,00	0,00	58,10	58,10
1182/5	1367	13	E	0	1109	1367,00	0,00	48,38	48,38
1182/7	1367	13	E	0	1109	1367,00	0,00	175,40	175,40
2493/3	1 8772	13	E	0	2	1 8772,00	0,00	1844,35	1844,35
2493/5	1833	14	E	0	2	1833,00	0,00	237,53	237,53
2493/6	512	13	E	0	1109	512,00	0,00	65,95	65,95
2493/7	11	13	E	0	1109	11,00	0,00	1,49	1,49
2493/8	45	13	E	0	1109	45,00	0,00	5,82	5,82
2493/10	267	13	E	0	1109	267,00	0,00	4,28	4,28
2493/11	82	13	E	0	1109	82,00	0,00	10,56	10,56
2493/12	4497	13	E	0	2	4497,00	0,00	485,12	485,12
2493/13	1083	13	E	0	1109	1083,00	0,00	138,87	138,87
2493/14	1080	13	E	0	1109	1080,00	0,00	140,59	140,59
2493/15	807	13	E	0	1109	807,00	0,00	105,10	105,10
2493/16	333	13	E	0	1109	333,00	0,00	42,17	42,17
2493/17	787	13	E	0	1109	787,00	0,00	102,48	102,48
2493/18	165	13	E	0	1109	165,00	0,00	21,44	21,44
2493/24	12	13	E	0	1109	12,00	0,00	1,55	1,55
2493/26	892	13	E	0	1109	892,00	0,00	114,60	114,60

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Zlatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	5 6664	19		5471	5471
ostatná plocha	1833	1		238	238
Spolu: 2	5 8497	20		5709	5709

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 3478/2016-PNZ -P45775/08.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	5 6664	19		5471	5471
ostatná plocha	1833	1		238	238
Spolu: 2	5 8497	20		5709	5709

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 3478/2016-PNZ -P45775/08.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zlatná na Ostrove	a	ttp	2508,6868	0,000000	0,023800	0,00	59,71	2,200	1,3136
spolu				0,000000	0,023800	0,00	59,71		1,3136

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zlatná na Ostrove	a	zp	2791,0343	0,000000	0,547100	0,00	1526,97	3,667	55,9940
spolu				0,000000	0,547100	0,00	1526,97		55,9940

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,023800	59,71	1,3136
zastavaná plocha	0,547100	1526,97	55,9940
spolu	0,570900	1586,68	57,31

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov