

ZMLUVA o nájme bezpečnostnej schránky

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608

organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B

Obchodné miesto: Bratislava;

Adresa: Mostová 6, PSČ: 81102;

Tel.č.: 02/5942 8002, Fax: 02/5942 8000.

(ďalej len „**Banka**“)

a

Meno, priezvisko, titul / Obchodné meno / Trvalý pobyt / Adresa / Sídlo
Štátny fond rozvoja bývania, SLOVAKIA, 83004 Bratislava, Lamačská cesta 8
(je potrebné viac riadkov v prípade dlhšieho obchodného mena, ktoré nemôže byť skrátené oproti názvu uvedenému v predložennom dokumente – ŽL, Výpis z OR ...)

Rodné číslo:

Doklad totožnosti: (druh a číslo)

IČO: 31749542

Štát / Krajina zdaňovania príjmov klienta: SR

Štátne občianstvo:

Zapísaný: Zákon z 15.mája 2013 , Zbierka zákonov č.150/2013

(údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri alebo inom oprávnení na podnikanie)

V mene ktorého koná: Ing. Juraj Kurňavka

(klient osobne, meno priezvisko, funkcia) – môže byť viac osôb;

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzavreli túto Zmluvu o nájme bezpečnostnej schránky (ďalej len „**zmluva**“). Výrazy použité v tejto zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú význam im priradený v Obchodných podmienkach Banky pre nájom bezpečnostných schránok (ďalej len „**obchodné podmienky**“).

Článok 1 Predmet zmluvy a doba nájmu

1. Banka na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania bezpečnostnú schránku:
 - a) číslo 98,
 - b) veľkosť objemovej skupiny 5,ktorá sa nachádza na obchodnom mieste Banky v
Mostová 6, 81102 Bratislava
(obec/mesto, ulica, číslo, PSČ)
(ďalej len „**Schránka**“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Banke za dojednané služby odplatu (poplatky) vo výške určenej v tejto zmluve a v príslušnom Cenníku bankových služieb pre klientov retailového bankovníctva, Cenníku bankových služieb pre SB klientov a Cenníku bankových služieb pre klientov firemného bankovníctva (v tejto zmluve aj len „**Cenník**“) podľa klientskeho segmentu, do ktorého Banka Nájomcu zaraďuje.
2. Nájom sa dojednáva odo dňa podpisu tejto zmluvy na dobu neurčitú.
3. Banka pri podpise tejto zmluvy odovzdáva Nájomcovi kľúče od Schránky. Odovzdanie a prevzatie kľúčov strany potvrdia v osobitnom protokole, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
4. Nájomca pri podpise tejto zmluvy odovzdá Banke vyplnené tlačivo „Podpisový vzor k bezpečnostnej schránke“ (ďalej len „**Podpisový vzor**“).

Článok 2 Poplatky a iné náhrady

1. Nájomca platí Poplatky:
☒ bezhotovostne inkasom Banky na ľarchu účtu Nájomcu číslo) IBAN: SK4911110000001231357001 (**Poplatkový účet**).
☐ v hotovosti v prospech účtu číslo: / 1111 (**Poplatkový účet**).
2. Dojednaný limit poistného plnenia (čl. 6 obchodných podmienok) je: 1659,70 EUR (s DPH).
3. Za obdobie od uzavretia tejto zmluvy do konca prebiehajúceho kalendárneho roka sa Poplatky dojednávajú vo výške 8,57 EUR (s DPH), z toho poplatok za nájom predstavuje 6,39 EUR a poplatok za poistenie predstavuje 0,75 EUR. Za obdobie od prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po uzavretí tejto zmluvy sa Poplatky dojednávajú vo výške určenej príslušným Cenníkom.
4. Poplatky sú splatné vopred, prvý krát v deň uzavretia tejto zmluvy a potom vždy v prvý bankový pracovný deň nasledujúceho kalendárneho roka na obdobie tohto nasledujúceho kalendárneho roka. Banka nie je povinná umožniť prístup k Schránke, pokiaľ je Nájomca v omeškaní s platením Poplatkov.
5. Nájomca berie na vedomie a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol poučený Bankou o rozsahu poistenia obsahu Schránky, o výlukách z neho, ako aj o možnosti požadovať zvýšenie poistnej sumy prenajatej Schránky. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že výška limitu poistného plnenia určená v tejto zmluve je pre jeho potreby dostatočná.

Článok 3

Hodnoty vylúčené z úschovy v Schránke

1. Nájomca nesmie užívať Schránku na úschovu peňažnej hotovosti, strelných zbraní, streliva, predmetov výbušných, ľahko zápalných a horľavých, chemikálií, výbušnín, životu nebezpečných a zdraviu škodlivých látok, jedov, prekursorov, rádioaktívneho a jadrového materiálu, predmetov podliehajúcich skaze, predmetov pochádzajúcich z trestnej činnosti a ďalších predmetov, ktorých úschova by bola v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Banka je oprávnená presvedčiť sa v prítomnosti Nájomcu alebo jeho splnomocnenca pred uzamknutím Schránky či Nájomca dodržiava dojednané podmienky.
3. Banka nezodpovedá Nájomcovi za škodu vzniknutú na veciach uložených v Schránke v rozpore s týmto článkom.

Článok 4

Osobitné vyhlásenia Nájomcu

1. Nájomca si je vedomý, že Banka spracúva údaje o jeho osobe a o bankovom obchode podľa tejto zmluvy (**Údaje**) v súlade so zákonom o bankách a to na účely ním určené.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s poskytnutím Údajov:
 - 2.1 ktorémukoľvek členovi Skupiny banky najmä na účely súvisiace s podnikateľskou činnosťou Banky alebo člena Skupiny banky napr. na posúdenie riadenia rizika a obozretného podnikania Banky, výkazníctva v rámci Skupiny banky, zdokumentovania činnosti Banky, a to v rozsahu určenom zákonom o bankách,
 - 2.2 tretím subjektom za účelom poskytnutia požadovaného bankového obchodu Bankou alebo využívania doplnkových služieb súvisiacich s bankovým obchodom podľa tejto zmluvy (najmä osoby zabezpečujúce platobný styk, vydávajúce platobné karty, poskytujúce poistenie a pod.),
 - 2.3 poskytovateľovi služieb, s ktorým má Banka uzatvorený zmluvný vzťah na zabezpečenie činností slúžiacich na podporu výkonu bankových činností, a to aj poskytovateľovi mimo územia Slovenskej republiky len v rozsahu platnej písomnej zmluvy. Ak predmetom služby bude spracovanie osobných údajov, bude Bankou poverený subjekt Nájomcovi oznámený oznamom uverejneným v obchodných priestoroch Banky, ak Banka neuskutoční oznámenie iným vhodným spôsobom,
 - 2.4 tretím subjektom za účelom ochrany a domáhania sa práv Banky z bankového obchodu mimosúdnou alebo súdnou cestou, alebo postúpenia splatnej pohľadávky Banky a jej príslušenstva, vrátane sprístupnenia Údajov v súvislosti s rokovaniami týkajúcich sa takýchto poverení alebo uzatvorenia zmluvy,
 - 2.5 subjektom, s ktorými Banka konzultuje obchodný prípad alebo si od nich žiada poradenstvo alebo inú službu (napr.: audítora, externý právny poradca, tlmočník), pokiaľ to Banka považuje za potrebné.
3. Nájomca potvrdzuje, že bol informovaný o svojich právach na úseku ochrany práv dotknutých osôb vyplývajúcich zo zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Článok 5

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva zaniká:

- 1.1 dohodou zmluvných strán,
 - 1.2 výpoveďou podanou Nájomcom aj bez uvedenia dôvodu, a to s účinkami ku dňu doručenia výpovede Banke, pokiaľ sú splnené ďalšie podmienky určené touto zmluvou,
 - 1.3 výpoveďou podanou Bankou aj bez uvedenia dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Nájomcovi alebo odkedy nastali účinky doručenia,
 - 1.4 výpoveďou podanou Bankou s okamžitou účinnosťou v prípade porušenia zmluvných podmienok Nájomcom ako je uvedené v obchodných podmienkach,
 - 1.5 z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v obchodných podmienkach.
2. Zánikom tejto zmluvy končí poistenie obsahu Schránky. Ak po zániku tejto zmluvy nedôjde k prevzatíu obsahu Schránky a vráteniu kľúčov, Banka je oprávnená postupovať v súlade s ustanoveniami obchodných podmienok o Komisionálnom otvorení Schránky. Po uplynutí troch (3) rokov od ukončenia zmluvného vzťahu, ak nedôjde k prevzatíu obsahu Schránky oprávnenou osobou, je Banka oprávnená predmet úschovy alebo výťažok z jeho predaja použiť na vysporiadanie pohľadávok banky voči Nájomcovi súvisiacich s úschovou.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Časť obsahu tejto zmluvy určujú Obchodné podmienky pre nájom bezpečnostných schránok a príslušný Cenník.
2. Nájomca sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s obchodnými podmienkami a jedno ich vyhotovenie prevzal, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Ak z tejto zmluvy alebo z obchodných podmienok nevyplyva iné, vzťahujú sa na pomery účastníkov z tejto zmluvy aj Všeobecné obchodné podmienky na vykonávanie bankových obchodov (VOP). V prípade nesúladu medzi ustanoveniami tejto zmluvy, obchodných podmienok a VOP, platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy a obchodných podmienok.
3. Nájomca sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s Cenníkom, podľa ktorého Banka spoplatňuje služby poskytované podľa tejto zmluvy a bol informovaný, že Banka je oprávnená počas trvania tejto zmluvy Cenník zmeniť alebo, ak dôjde k zmene segmentového zaradenia Nájomcu u Banky, Banka môže použiť na určenie Poplatkov podľa tejto zmluvy Cenník pre iný segment klientely. O zmene Cenníka Banka informuje Nájomcu uverejnením na svojich obchodných miestach a na svojom webovom sídle a v prípade zmeny uplatňovaného Cenníka z dôvodu zmeny segmentového zaradenia Nájomcu, Banka informuje Nájomcu písomne. Zmena Cenníka nadobúda účinnosť dňom uverejnenia, ak v ňom nie je určené inak, pričom voči Nájomcovi sa nový príslušný Cenník použije od najbližšej splatnosti Poplatkov.
4. Banka pri uzavieraní tejto zmluvy ponúkla Nájomcovi neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy v nasledovnom znení:
 - 4.1. „Banka a Nájomca sa dohodli, že akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej výkladu, existencie, platnosti alebo ukončenia, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou bude prejednávať a rozhodovať Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie podľa zákona o rozhodcovskom konaní a podľa Štatútu a Rokovacieho poriadku Stáleho rozhodcovského súdu Slovenskej bankovej asociácie, platného a účinného v čase začatia konania, zverejneného na internetovej stránke www.sbaonline.sk. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk.

Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie bol zriadený Slovenskou bankovou asociáciou, IČO: 30813182, so sídlom v Bratislave.“

4.2. V dôsledku uzavretia navrhovanej rozhodcovskej zmluvy sa vzájomné spory medzi zmluvnými stranami z obchodov v dohodnutom rozsahu nebudú riešiť pred súdmi Slovenskej republiky, ale sa rozhodnú v rozhodcovskom konaní, o čom Banka predložením uvedeného návrhu rozhodcovskej zmluvy Nájomcu v zmysle príslušných ustanovení zákona o bankách poučila a ten to podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

4.3. Nájomca tento návrh rozhodcovskej zmluvy podpisom tejto zmluvy:

☐ prijíma / ☐ neprijíma¹.

5. Podpisom tejto zmluvy Nájomca

☐ súhlasí

☐ nesúhlasí²

s tým, že Banka je oprávnená spracovávať osobné údaje Nájomcu v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, e-mailová adresa, fax a telefónne číslo na účely vykonávania marketingu, vrátane priameho marketingu alebo marketingového prieskumu Banky alebo člena Skupiny banky, najmä, no nielen, na ponúkание bankových obchodov alebo bankových produktov a s nimi súvisiacich služieb, prieskumy súvisiace s poskytovanými bankovými obchodmi alebo bankovými produktmi a poskytnúť tieto osobné údaje, vrátane informácie, že ide o klienta Banky, subjektom, ktoré vykonávajú marketing, vrátane priameho marketingu alebo marketingového prieskumu pre Banku alebo člena Skupiny banky na uvedené účely a v uvedenom rozsahu. Banka je oprávnená na uvedené účely zasielať na telefónne číslo poskytnuté klientmi krátke textové správy (SMS) a/alebo využiť automatický telefónny volací systém a/alebo využiť iné prostriedky diaľkovej komunikácie umožňujúce Banke individuálnu komunikáciu s klientmi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

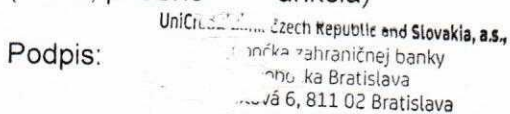
7. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

V Bratislave dňa 15.11.2016
V mene Banky:

Mgr. Marta Chachaláková, Riaditeľka
(meno, priezvisko a funkcia)

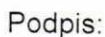
Podpis:

Vít Maleček, Klientský poradca
(meno, priezvisko a funkcia)

Podpis: 
UniCredit Bank, Czech Republic and Slovakia, a.s.,
odvetvová zahraničnej banky
odvetvová banka Bratislava
Mlynská 6, 811 02 Bratislava
-2-

V Bratislave dňa 15.11.2016
V mene Nájomcu:

Ing. Juraj Kurňavka, Generálny riaditeľ
(meno, priezvisko a funkcia)

Podpis: 

¹ Podľa určenia Nájomcu vyberiete vhodnú verziu. Nevyplnené znamená „neprijíma“

² Podľa určenia Nájomcu vyberiete vhodnú verziu. Nevyplnené znamená „nesúhlasí“

PROTOKOL o prevzatí / odovzdaní

klúčov k bezpečnostnej schránke č.:

98

I. Obchodné miesto Banky (pobočka)

Mostová 6, Bratislava, 81102

II. Základné informácie o Nájomcovi Bezpečnostnej schránky

Meno, priezvisko, titul / Obchodné meno

Štátny fond rozvoja bývania

Trvalý pobyt / Adresa / Sídlo

SLOVAKIA, 83004 Bratislava, Lamačská cesta 8

Rodné číslo

Dátum narodenia

Doklad totožnosti (druh a číslo)

Štátna príslušnosť

IČO

Štát / Krajina zdaňovania príjmov Nájomcu

31749542

SR

Zapísaný

(údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri alebo inom oprávnení na podnikanie)

Zákon z 15.mája 2013, Zbierka zákonov č.150/2013

V mene ktorého koná

(klient osobne, meno priezvisko, funkcia)

Ing. Juraj Kurňavka, Generálny riaditeľ

III. Potvrdenie prevzatia klúčov Nájomcom v zmysle Zmluvy

Za Banku klúče vydal

(meno, priezvisko, funkcia, podpisy a pečiatka Banky)

Marta Chachalaková, Vít Maleček

Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
pobočka Bratislava
Mostová 6, 811 02 Bratislava
podpisy a pečiatka

V mene Nájomcu klúče prevzal

(meno, priezvisko, titul a podpis)

Počet
klúčov

Číslo klúča

Ing.

67201H

podpisy

Dňa

15.11.2016

IV. Záznam o vrátení klúčov Banke pri skončení nájmu bezpečnostnej schránky

V mene Nájomcu klúče odovzdal

(meno, priezvisko, titul a podpis)

podpisy

Neporušené klúče za Banku prevzal

(meno, priezvisko, funkcia, podpisy a pečiatka Banky)

podpisy a pečiatka

Dňa