

**Kúpna zmluva
č. 21/P/2015**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §8a ods 9 a §11 v spojení s ust. §18m ods.1 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60
Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom
IČO: 31966977
DIČ: 2021202931
bank.spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK6981800000007000086192
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
/ďalej len predávajúci/

a

2. Peter Krišanda, rodený [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Vysoké Tatry,
059 54 Tatranská Kotlina [REDAKOVANÉ]

**Čl. I.
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod nebytových priestorov s vonkajším príslušenstvom a pozemkom v obci Spišská Stará Ves.

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu - nebytová budova č. súp.90 , ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4965/9 1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4238 m2 . Pozemok predávajúci vlastní v spoluvlastníckom podiele v celkovej veľkosti 27882/36962.

Majetok v správe predávajúceho tvoria:

- nebytový priestor č.2-1 vo vchode 90 na prízemí budovy a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1782/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.2-2 vo vchode 90 na prízemí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1782/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.2-3 vo vchode 90 na prízemí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1782/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.12-1 vo vchode 90 na 1. poschodí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 9080/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.12-2 vo vchode 90 na 1. poschodí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku a vo veľkosti 6728/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.12-3 vo vchode 90 na 2. poschodí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 6728/36962 v 1/1

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Spišská Stará ves a sú zapísané na liste vlastníctva č.73, katastrálne územie Spišská Stará Ves, katastrálny odbor Kežmarok.

Ku stavbe č. súp.90 prislúcha garáž bez súpisného čísla na pozemku parcela č. KN-C 4965/91, a drobné stavby na tom istom pozemku /sklady bez súpisného čísla, hospodárska budova bez súpisného čísla, smetník bez súpisného čísla, plot od cesty/. Tieto sú taktiež predmetom prevodu

Predmetný majetok vo vlastníctve štátu sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 5.1.2007 pod č. C/2007/0266.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod:

- nebytový priestor č.2-1 vo vchode 90 na prízemí budovy a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1782/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.2-2 vo vchode 90 na prízemí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1782/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.2-3 vo vchode 90 na prízemí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1782/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.12-1 vo vchode 90 na 1. poschodí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 9080/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.12-2 vo vchode 90 na 1. poschodí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku a vo veľkosti 6728/36962 v 1/1
- nebytový priestor č.12-3 vo vchode 90 na 2. poschodí budovy a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 6728/36962 v 1/1
- garáž a drobné stavby bez súpisného čísla na pozemku KN-C parcela č. 4965/1 v 1/1

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nebytové priestory, drobné stavby bez súpisného čísla a pozemok do svojho výlučného vlastníctva v celosti

Nehnuteľnosti kupuje na účely podnikania.

Čl.II. Kúpna cena

Primeraná cena stavbu a pozemok podľa ust. §-u8, ods.5/ zák. č. 278/1993 Z.z v znení nesk. predp. činila sumu 61 900 ,-- €.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 9, zák. č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z. z v znení neskorších predpisov a podľa §5, zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov..

Kupujúci ponúkol za predaj majetku sumu 31 600,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku nehnuteľností určenej znaleckým posudkom Ing. Bruno Boroša, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Drevárska 453/1, 058 01 Poprad.. Znalecký posudok bol vydaný 097/2013.

Kúpna cena vo výške 31 600,-- € je v súlade s ustanovením §8a ods.9 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Túto cenu kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy ani bremená. Kupujúci berie na vedomie, že v nebytovej budove je vo vlastníctve fyzickej osoby byt č.4 vo vchode 90 na 2. poschodí a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 15.2.2016

.....

/kupujúci/

STÁTNE ESS
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 80 Tatranská Lomnica
72

.....
Ing. Peter Líšk a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 v spojení s § 18m ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v budove súpis. č. 90 situovanej na pozemku parc. č. 4965/91, zapísanej na liste vlastníctva č. 73 v katastrálnom území Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok, a to: nebytový priestor č. 2-1 vo vchode 90 na prízemí budovy a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1782/36962, nebytový priestor č. 2-2 vo vchode 90 na prízemí budovy a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1782/36962, nebytový priestor č. 2-3 vo vchode 90 na prízemí budovy a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1782/36962, nebytový priestor č. 12-1 vo vchode 90 na 1. p. budovy a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 9080/36962, nebytový priestor č. 12-2 vo vchode 90 na 1. p. budovy a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6728/36962, nebytový priestor č. 12-3 vo vchode 90 na 2. p. budovy a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6728/36962, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátnych lesov Tatranského národného parku, so sídlom: 059 60 Tatranská Lomnica, IČO: 31 966 977 do výlučného vlastníctva Petra Krišandu, rod. Krišanda, slobodný, nar. 28.11.1965, rod. č.: 651128/6397, trvale bytom: Vysoké Tatry, 059 54 Tatranská Kotlina 24.

V Bratislave 07.11.2016

K spisu číslo: MF/13376/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho