

K ú p n a z m l u v a **č. 98/2016/ŠVPU/DK**

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o Správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Článok 1.

Predávajúci: **Slovenská republika v správe Štátny veterinárny
a potravinový ústav**
so sídlom ul. Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín
IČO:42 355 613
zastúpený: Doc. MVDr. Slavomír Marcinčák PhD, generálny riaditeľ
banka: Štátna pokladnica, číslo účtu SK 74 8180 0000 0070 0050 1456.

Kupujúci: **Mgr. Matej KAPRAL, rodený Kapral**
[redacted]
Trvale bytom [redacted]
Stav: slobodný

Článok 2.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho veterinárneho a potravinového ústavu so sídlom Jánoškova 1611/58, 02601 Dolný Kubín, zapísaného na LV č. 4547 vedenom na k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov:

-administratívna budova, súp.č.4871 postavená na pozemku parcele registra „C“ KN parc.č.9403/1, sklad s.č.13457 postavený na pozemku parcele registra „C“ KN parc.č.9403/2
-pozemok registra „C“ KN parc. č. 9403/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 779 m²
-pozemok registra „C“ KN parc. č. 9403/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 158 m²,
-pozemok registra „C“ KN parc. č. 9403/8, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1580 m²,
-pozemok registra „C“ KN parc.č. 9402/1, ostatné plochy o výmere 1842 m²
podrobne popísané v znaleckom posudku č. 145/2014 zo dňa 29.9.2014 znalca z odboru stavebníctva Ing. Jozefa Majtnera, Tehelná 9, 082 71 Lipany.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje predmet prevodu popísaný v článku 2 bod 1. tejto zmluvy.

3. V súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo dohodnuté medzi účastníkmi, že predmet prevodu bude slúžiť nadobúdateľovi na administratívne účely, prenájom kancelárskych priestorov, sídlo firmy.

Článok 3

1. Primeraná cena predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 145/2014 zo dňa 29.9.2014, znalca z odboru stavebníctva Ing. Jozefa Majtnera, Tehelná 9, 082 71 Lipany je vo výške 392.000,- €, slovom tristodeväťdesiatdva tisíc eur, je znížená o 60 % (4.kolo elektronickej aukcie/ t.. v sume 156.800,- € v súlade s ustanovením § 8aa ods. 5 v spojení s § 8a ods.8 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Kúpna cena za predmet prevodu bola určená na základe elektronickej aukcie podľa § 8ab ods.5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 157.000,- €, slovom stopäťdesiatšedemtisíc eur.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je povinný kupujúci zaplatiť na účet predávajúceho číslo SK 74 8180 0000 0070 0050 1456 do 60 dní od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci /správca/, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa § 11 ods.1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 ods. 2 v plnej výške najneskôr v posledný deň doby splatnosti je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, a to podľa ustanovenia § 11 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Týmto si vyhradzuje predávajúci právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy na základe vyššie uvedeného.

Článok 4.

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu prevodu ohliadkou na mieste samom a že mu predávajúci oznámil vady a nedostatky prevádzaných nehnuteľností, a že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 145/2014 zo dňa 29.09.2014, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Jozefom Majtnerom, Tehelná 9, 082 71 Lipany. Predávajúci (správca) odovzdá kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v článku 2. tejto zmluvy v lehote najneskôr do 10-tich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho s tým, že o tejto skutočnosti bude spísaný protokol.

2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností, okrem vecného bremena spočívajúce - - -v

- v práve „in rem“ užívať existujúce elektrické vedenie nízkeho napätia vedené cez pozemok C KN 9403/20, 9403/23 v prospech vlastníka parc. C KN 9403/7, 94033/21, 9399/2, 9398,

-v práve „in rem“ užívať existujúce kanalizačné a vodovodné potrubie vedené cez pozemok C KN 9403/22 v prospech vlastníkov parc.č.C KN 9403/7, 9403/21, 9399/2, 9398

- v práve „in rem“ prechodu a prejazdu cez pozemok C KN 9403/22 v prospech vlastníkov parc. KN 9403/7, 9403/21, 9399/2, 9398 a k stavbe s.č.13459,

-v práve prístupu oprávnenej strany k vzdušnému elektrickému vedeniu nízkeho napätia, kanalizačnému potrubiu a vodovodnému potrubiu v rozsahu potrebnom pre prevádzku, údržbu a opravu, ako aj umožnenie oprávnenej strany vstupovať na pozemky peši, motorovými vozidlami, ako aj inými mechanizmami na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve povinnej osoby v rozsahu podľa geom. plánu č.101/2011 overeným pod č.GI-1093/11 a geom plánu č. 11/2010, overeným pod č.300/2010 v prospech oprávneného AGRO TEAM, s.r.o. Bajkalská 28, Prešov, IČO:31666663-V-524/12, R 488/2014.

V 633/2012-vecné bremeno spočívajúce v práve užívať existujúce vzdušné elektrické vedenie nízkeho napätia vedené cez pozemky registra C KN parcelné číslo 9403/20, 9403/22, 9403/16, 9403/23 v rozsahu 64 m², tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne číslo 11/2010 vyhotoveným GEOPROJEKT Prešov dňa 02.03.2010 a úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 17.03.2010 pod číslom GI – 300/2010, ako aj právo vstupovať a prechádzať cez zaťažené pozemky, pešo, osobnými i nákladnými motorovými vozidlami v rozsahu nevyhnutnom pre prevádzku, opravu a údržbu existujúceho vzdušného elektrického vedenia nízkeho napätia, R 488/2014

-v práve užívať existujúce kanalizačné potrubie vedené cez pozemok registra C KN parcelné číslo 9403/16 v rozsahu 111 m², tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne číslo 11/2010

vyhotoveným GEOPROJEKT Prešov dňa 02.03.2010 a úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 17.03.2010 pod číslom G1 – 300/2010, ako aj právo vstupovať a prechádzať cez zaťažené pozemky pešo, osobnými i nákladnými motorovými vozidlami v rozsahu nevyhnutnom pre prevádzku, opravy a údržbu existujúceho kanalizačného potrubia .

-v práve užívať existujúce vodovodné potrubie vedené cez pozemky registra C KN parcelné číslo 9402/2, 9403/15, 9403/8 a 9403/1 rozsahu 168 m², tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.11/2010 vyhotoveným GEOPROJEKT Prešov dňa 02.03.2010 a úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 17.03.2010 pod č. G1-300/2010, ako aj právo vstupovať prechádzať cez zaťažené pozemky pešo, osobnými i nákladnými motorovými vozidlami v rozsahu nevyhnutnom pre prevádzku, opravu a údržbu existujúceho vodovodného potrubia,

- v práve užívať existujúce NTL, plynovodné potrubie, vedené cez pozemky registra C KN parcelné číslo 9403/1, 9403/8, a budovu súpisné číslo 4871 postavenú na pozemku C KN parcelné číslo 9403/1 v rozsahu 45 m², tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne číslo 11/2010 vyhotoveným GEOPROJEKT Prešov dňa 02.03.2010 a úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 17.03.2010 pod číslom G1 – 300/2010 ako aj právo vstupovať a prechádzať cez zaťažené pozemky pešo, osobnými i nákladnými motorovými vozidlami v rozsahu nevyhnutnom pre prevádzku, opravu a údržbu existujúceho plynového potrubia.

-v práve prechodu a prejazdu cez pozemok C KN parcelné číslo 9403/22 v rozsahu 552 m², tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne číslo 11/2010 vyhotoveným GEOPROJEKT Prešov dňa 02.03.2010 a úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 17.03.2010 pod číslom G1 – 300/2010 z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu pešo, osobnými i nákladnými motorovými vozidlami k stavbe a pozemkom vedených na LV č.15317, kat. územie Prešov a na účely prevádzkovania inžinierskych sietí v prospech:

Vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 9403/13, 9403/10 a stavby so súpisným číslom 13534 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9403/10;

V 8741/2015 - vecné bremeno v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena a ako vlastníka stavieb č.s. 4871 na par. KN C č.9403/1, č.s.13457 na par. KN C č.9403/2, č.s.13460 na par. KN C č.9403/3, č.s. 13462 na par. KN C č.9403/5, č.s. 13463 na KN C č.9403/4, č.s. 13533 na KN C č. 9403/11, k. ú. Prešov, vecné bremeno „in rem“ , ktorému zodpovedá právo užívať kanalizačné potrubie (kanalizácia pod zemou na odvod odpadu vrátane dvoch kanalizačných šácht a kanalizácia na odvod splaškovej vody zo striech budov a spevnených plôch), vedené cez par. KN C č.9403/20, zast.plochy a nádvoria o výmere 6671 m² k.ú. Prešov (ďalej ako „zaťažený pozemok“) vrátane práva vstupovať a prechádzať cez zaťažený pozemok pešo, osobnými i nákladnými motorovými vozidlami v rozsahu nevyhnutnom pre prevádzku, opravu a údržbu existujúceho kanalizačného potrubia. Predávajúci ako vlastníka stavieb a ako oprávnený z vecného bremena uvedené práva prijíma a kupujúci, ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Práva z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom stavieb č.s. 4871 na par. KN C č.9403/1, č.s. 13457 na par. KN C 9403/2, č.s.13460 na par. KN C č.9403/3, č.s. 13462 na par. KN C 9403/5, č.s. 13463 na KN C č.9403/4, č.s. 13533 na KN C č.9403/11, k. ú. Prešov. Vecné bremeno sa zariaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú – 7056/15.

Článok 5.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a záväzkovo právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy v celosti porozumeli, s jej znením súhlasia a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva podpísané rovnopisy a predávajúci zostávajúci päť podpísaných rovnopisov.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

V časti C-LV:

V Dolnom Kubíni, dňa.....

V Prešove, dňa

predávajúci
SR Štátny veterinárny a potravinový ústav
Doc. MVDr. Slavomír Marcincák
generálny riaditeľ

kupujúci
Mgr. Matej KAPRAĽ