

č. 202/PTÚ/KZ/2020

Kúpna zmluva č. 34/2020/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej
republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

k č. spisu. 2020/001080

I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Martinom Dolinajom, prednostom OÚ
/ ďalej len „predávajúci“ /
- Kupujúci:** Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Sídlo: Banisko 273/1, 977 01 Brezno
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736
Zapísaná v registri neziskových organizácií Okresného úradu Banská
Bystrica pod reg. č.: OVVS/NO-14/2002
IČO: 31 908 969
/ďalej len „kupujúci“ /

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Brezno, obec Brezno zapísaného v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11557 v podiele 1/1 ako:

- pozemok - parcela EKN č. 158/1 – záhrada o výmere 21 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 158/2 – záhrada o výmere 11 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 159 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1117 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 160/1 – záhrada o výmere 130 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 160/2 – záhrada o výmere 352 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 162 – záhrada o výmere 6 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 163 – záhrada o výmere 300 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Brezno, obec Brezno zapísané v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11557 v podiele 1/1 ako:

- pozemok - parcela EKN č. 158/1 – záhrada o výmere 21 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 158/2 – záhrada o výmere 11 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 159 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1117 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 160/1 – záhrada o výmere 130 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 160/2 – záhrada o výmere 352 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 162 – záhrada o výmere 6 m²,
- pozemok - parcela EKN č. 163 – záhrada o výmere 300 m².

III.

Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy v súlade s §8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli bývalej nemocnice.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2019 zo dňa 26.11. 2019, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. arch. Anna Václavíková, P. Tótha č.6, 984 01 Lučenec, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913654. Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a po zaokrúhlení predstavuje sumu 19 400,00 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **vo výške 26 100,00 EUR** (slovom dvadsaťšesťtisícsto eur), vo väzbe na ust. § 8ab ods.7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **26 100,00 EUR** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu v tvare IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136342020** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).

V.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy nie sú zaťažené ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. §11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. *vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.*
5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
8. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo /§ 47a ods.4 OZ/.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, kupujúceho a pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa: 15 OKT. 2020

v Brezne, dňa: 21.10.2020

.....
Predávajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Martin Dolinaj, prednosta OÚ

.....
Kupujúci :

Nemocnica Brezno s poisťovňou, n.o.
Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

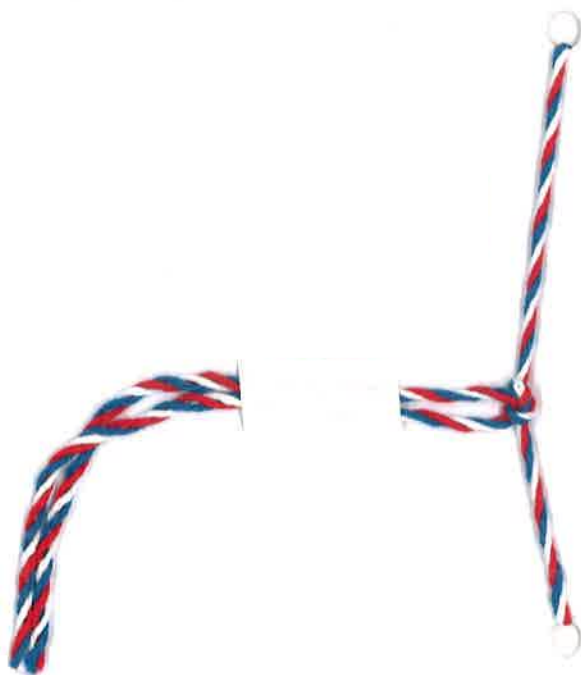
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 11557 v celosti ako pozemky parcela E KN č. 158/1 záhrada o výmere 21 m², parcela E KN č. 158/2 záhrada o výmere 11 m², parcela E KN č. 159 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m², parcela E KN č. 160/1 záhrada o výmere 130 m², parcela E KN č. 160/2 záhrada o výmere 352 m², parcela E KN č. 162 záhrada o výmere 6 m² a parcela E KN č. 163 záhrada o výmere 300 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica do výlučného vlastníctva neziskovej organizácie Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., so sídlom: Banisko 273/1, 977 01 Brezno, IČO: 31 908 969.

V Bratislave 29.12.2020

K spisu číslo: MF/20199/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho