

Zmluva o poskytovaní služieb technického poradenstva

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Obchodné meno: **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava
Zastúpený: Ing. Karol Zimmer, generálny tajomník služobného úradu
IČO: 681156
DIČ: 20 2079 6338
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN účtu:
Kontaktná osoba:
E-mail:
(ďalej len „**Klient**“)

a

Obchodné meno: **CBRE s.r.o.**
Sídlo: Staromestská 3, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03
IČO: 35 819 804
IČ DPH: SK2020285388
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24869/B
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Konanie v mene: Ing. Tomáš Hegedúš - konateľ
E-mail:
(ďalej len „**Konzultant**“)

(Klient a Konzultant ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

1. Definície pojmov

Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

- 1.1. **„Budova“** sa rozumie administratívna budova so súpisným číslom 7866, popis stavby: PANORAMA CITY III. Business, Landererova 12, druh stavby: Administratívna budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 9134/187 a zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva číslo 10218.
- 1.2. **„Dôverné informácie“** sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 1.3. **„ELA“** sa rozumie Európsky orgán práce (The European Labour Authority (ELA)), ktorý bol zriadený Európskou úniou - Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/1149 z 20. júna 2019, ktorým sa zriaďuje Európsky orgán práce a ktorým sa menia nariadenia (ES) č. 883/2004, (EÚ) č. 492/2011 a (EÚ) 2016/589 a ktorým sa zrušuje rozhodnutie (EÚ) 2016/344.
- 1.4. **„Administratívne priestory“** sa rozumie nebytové priestory slúžiace ako kancelárie nachádzajúce sa na 3, 11, 12, 13 a 14 poschodí Budovy.
- 1.5. **„Kolaudačné rozhodnutia“** sa rozumie kolaudačné rozhodnutie vydané na Budovu a kolaudačné rozhodnutie na Priestory po vykonaní úprav podľa Projektu.
- 1.6. **„Nájomca“** sa rozumie spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530.
- 1.7. **„Nájomná zmluva“** sa rozumie zmluva o nájme nebytových priestorov, uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom, v ktorej predmetom nájmu sú Priestory podľa bodu 1.9 tohto článku.
- 1.8. **„Prenajímateľ“** sa rozumie spoločnosť Landererova 12, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 47 599 219.
- 1.9. **„Priestory“** sa rozumie Administratívne priestory a Skladové priestory, ak budú súčasťou nájmu podľa Nájomnej zmluvy.
- 1.10. **„Projekt“** sa rozumie príprava Priestorov v Budove Prenajímateľom pre Nájomcu podľa jeho požiadaviek.
- 1.11. **Projektový tím Klienta** – osoby poverené Klientom na komunikáciu, spoluprácu a súčinnosť s Konzultantom pri realizácii Projektu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 1.12. **Projektový tím Prenajímateľa** – zahŕňa všetky osoby na strane Prenajímateľa v rôznych fázach prípravy Priestorov, s ktorými bude Konzultant pri poskytovaní služieb na základe tejto zmluvy spolupracovať.
- 1.13. „**Stavba**“ sa rozumie časti Budovy, v rámci ktorých je realizovaný Projekt.

2. Preambula

- 2.1 V zmysle článku 1 Rozhodnutia prijatého vzájomnou dohodou medzi zástupcami vlád členských štátov (EÚ) 2019/1199 z 13. júna 2019 o umiestnení sídla Európskeho orgánu práce má ELA svoje sídlo v Bratislave.
- 2.2 Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 511/2019 zo dňa 14.10.2019 k návrhu na zabezpečenie zriadenia sídla ELA v Bratislave (ďalej len „Uznesenie“) Vláda Slovenskej republiky uložila ministrom práce, sociálnych vecí a rodiny operatívne zabezpečiť splnenie podmienok, ku ktorým sa Slovenská republika zaviazala vo svojej kandidatúre na sídlo ELA v Slovenskej republike.
- 2.3 Uznesením Vláda Slovenskej republiky schválila, aby Nájomca bol účastníkom nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom nebytových priestorov, v ktorých bude zriadené sídlo ELA, a to na strane nájomcu.
- 2.4 Vzhľadom na Uznesenie je zámerom Klienta, za využitia profesionálne kvalifikovaného a skúseného experta v danom odvetví, prispôbenie a dokončenie Priestorov v prospech ELA odsúhlasených Nájomcom a ELA.
- 2.5 Základným účelom a cieľom Nájomnej zmluvy je prenechanie Priestorov ELA a zriadenie jeho sídla a vykonávanie jeho činností v Priestoroch.
- 2.6 Účelom tejto Zmluvy je po technickej stránke na profesionálnej úrovni zabezpečiť podmienky pre zriadenie sídla ELA. Na účel podľa predchádzajúcej vety má Klient zámer využiť za podmienok stanovených v tejto zmluve pri realizácii Projektu služby poskytovania technického poradenstva Konzultantom (ďalej len „Služby“).
- 2.7 Konzultant vyhlasuje, že disponuje zodpovedajúcou profesionálnou kvalifikáciou a skúsenosťami a je pripravený, ochotný a schopný poskytnúť Služby za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.8 Klient vyhlasuje, že rozumie a súhlasí s tým, že bude viazaný podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu.

3. Predmet tejto Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Konzultanta poskytnúť Klientovi riadne a včas Služby technického poradenstva pri príprave Priestorov, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok Klienta uhradiť Konzultantovi odmenu za Služby. Konzultant je povinný poskytovať Klientovi služby v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

- 3.2 Špecifikácia požiadaviek na Priestory zo strany ELA, Klienta a Nájomcu je predmetom prebiehajúcich rokovaní a bude definovaná projektovým tímom Klienta, a následne ju Klient predloží v písomnej forme Konzultantovi. Konzultant je pri poskytovaní Služieb na základe tejto zmluvy uvedenou špecifikáciou požiadaviek viazaný.

4. Doba trvania Zmluvy

- 4.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

5. Dokumentácia

- 5.1. Počas trvania tejto Zmluvy sa Klient zaväzuje poskytnúť Konzultantovi všetky informácie, dokumenty a podklady (ďalej len „Podklady“), ktoré môžu byť podľa názoru Konzultanta potrebné na riadne poskytovanie Služieb Konzultanta podľa tejto Zmluvy. Klient sa súčasne zaväzuje v prípade potreby Podklady aktualizovať. Konzultant sa zaväzuje bezodkladne informovať Klienta o vadách, resp. nesprávnosti Podkladov poskytnutých zo strany Klienta.
- 5.2. V prípade, ak Klient neposkytne Konzultantovi Podklady podľa bodu 5.1. tohto článku Zmluvy, Konzultant má právo prerušiť poskytovanie Služieb, pričom takéto prerušenie sa nepovažuje za porušenie povinností Konzultanta podľa tejto Zmluvy.
- 5.3. Klient potvrdzuje, že všetky Podklady poskytnuté Konzultantovi sú v súlade so skutočnosťou a vedomosťami Klienta. Ak Konzultant upozornil Klienta na vady, resp. nesprávnosť Podkladov poskytnutých zo strany Klienta a Klient trvá na správnosti a použití týchto Podkladov, Konzultant nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá môže pri poskytovaní Služieb vzniknúť z dôvodu použitia týchto Podkladov, ktoré boli poskytnuté zo strany Klienta.

6. Rozsah poskytovaných Služieb

- 6.1 Konzultant sa zaväzuje postupovať pri poskytovaní Služieb podľa harmonogramu, ktorý si Zmluvné strany dohodnú do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „harmonogram“) a zároveň tak, aby boli dodržané lehoty uvedené v Nájomnej zmluve. Takto dohodnutý harmonogram je pre zmluvné strany záväzný.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prvé stretnutie Projektového tímu Klienta s Konzultantom sa uskutoční najneskôr v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Termín prvého stretnutia je povinný Klient oznámiť Konzultantovi písomne.
- 6.3 Konzultant je pri poskytovaní služieb povinný spolupracovať s Projektovým tímom Prenajímateľa a Projektovým tímom Klienta, resp. s inými osobami určenými Klientom na odsúhlasenie špecifikácií požiadaviek, prác, detailných plánov a zodpovednosti za rozličné časti realizácie Projektu zo strany Prenajímateľa a Konzultant je povinný koordinovať spoluprácu medzi Projektovým tímom Prenajímateľa a Projektovým tímom Klienta.

- 6.4 Konzultant zodpovedá za to, že Projekt bude realizovaný v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, slovenskými technickými normami a v súlade s požiadavkami Klienta.
- 6.5 Konzultant je povinný vždy za uplynulý kalendárny mesiac podávať písomne Klientovi na schválenie súhrnnú mesačnú správu, ktorej obsahom je najmä rozsah a špecifikácia poskytnutých Služieb Konzultantom a informácia o stave realizácie Projektu. Klientom schválená súhrnná mesačná správa je podkladom pre vystavenie faktúry za odmenu Konzultanta za príslušný kalendárny mesiac.

6.6 Predstavebná fáza Projektu

- 6.6.1 Konzultant sa zaväzuje poskytnúť Klientovi a Prenajímateľovi súčinnosť pri vytváraní a odsúhlasovaní Projektu v súlade s podmienkami dohodnutými v Nájomnej zmluve, za účelom zosúladenia požiadaviek Klienta. Konzultant je povinný pravidelne monitorovať plnenie časového rozvrhu ako aj rozpočtu Projektu počas celého doby trvania jeho realizácie..
- 6.6.2 Konzultant je povinný spolupracovať s Projektovým tímom Prenajímateľa a Projektovým tímom Klienta, resp. inými osobami určenými Klientom na odsúhlasení špecifikácií požiadaviek, prác, detailných plánov a niešť zodpovednosť za rozličné časti realizácie Projektu zo strany prenájomateľa a je povinný koordinovať spoluprácu medzi Projektovým tímom prenájomateľa a Projektovým tímom Klienta.
- 6.6.3 Konzultant sa zaväzuje pravidelne monitorovať plnenie a aktualizovať časový rozvrh, ako aj rozpočet počas celej doby trvania realizácie Projektu.
- 6.6.4 Konzultant sa zaväzuje organizovať pravidelné týždenné stretnutia s Projektovým tímom Prenajímateľa. Klient sa na týchto stretnutiach môže kedykoľvek zúčastniť, avšak nie je to jeho povinnosťou, keďže Klient je na týchto stretnutiach zastupovaný konzultantom. Hlavným účelom je najmä zosúladienie a odsúhlasenie rozvrhu realizácie Projektu a rozpočtu s Projektovým tímom prenájomateľa, oznámenie požiadaviek Klienta na Priestory, umožnenie včasného prístupu pre dodávateľov Klienta (napr. IT, bezpečnosť, audio-video, nábytok), a to tak, aby to bolo v súlade s požiadavkami Klienta.
- 6.6.5 Konzultant sa zaväzuje organizovať týždenné informačné stretnutia s Projektovým tímom Klienta, na ktorých je povinný Projektový tím Klienta informovať o stave realizácie Projektu, dodržiavaní rozvrhu a rozpočtu Projektu, akýchkoľvek možných problémoch, či nejasnostiach a navrhnúť možné vhodné riešenia a postupy. V prípade, ak uskutočnenie sa týždenného informačného stretnutia s Projektovým tímom Klienta nie je účelné, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na písomnej forme informácie alebo na ďalšom termíne informačného stretnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že z obsahu týždenného informačného stretnutia sa vyhotoví písomný záznam, ktorého obsahom bude najmä rozsah poskytnutých Služieb, odsúhlasenie resp. neodsúhlasenie návrhov Konzultanta a rozsah požadovaných Služieb na ďalšie obdobie.

6.7 Stavebná fáza Projektu

- 6.7.1 Konzultant sa zaväzuje vykonávať pravidelné návštevy Priestorov počas fázy stavebnej prípravy Priestorov, a to v rozsahu dohodnutom podľa aktuálnej potreby s Projektovým tímom Klienta na pravidelnom stretnutí podľa bodu 6.6.4 tohto článku.

- 6.7.2 Konzultant je povinný zastupovať Klienta na stretnutiach s Prenajímateľom alebo Projektovým tímom prenajímateľa týkajúcich sa Projektu a je povinný písomne alebo ústne na informačných stretnutiach organizovaných podľa bodu 6.6.4, podať Klientovi správu. Správa musí obsahovať najmä časovú analýzu, analýzu nákladov a vecí týkajúce sa kvality a špecifikácie Projektu, tak aby boli zabezpečené požiadavky Klienta.
- 6.7.3 Konzultant je povinný pravidelne kontrolovať dodržiavanie rozvrhu realizácie Projektu a rozpočtu. V prípade, že Konzultant identifikuje potrebu vykonania zmien v Projekte (napr. práce navyše, zmena použitých materiálov, a pod.), je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť projektovému tímu Klienta, spolu s odporúčaním a zdôvodnením, či je zmenu zo strany Klienta potrebné vykonať.
- 6.7.4 Konzultant je povinný priebežne kontrolovať kvalitu použitých materialov, zariadení a stavebných prác vykonávaných prenajímateľom, vrátane prehľadu subdodávateľov prenajímateľa, ktorí dodávajú špecializované dodávky, resp. realizujú špecializované práce.
- 6.7.5 Konzultant je povinný spolu s Klientom sa zúčastniť preberacieho konania ďalších Priestorov, poskytnúť Klientovi potrebnú súčinnosť, overiť a potvrdiť Klientovi súlad vykonaných stavebných prác s Projektom.
- 6.7.6 Konzultant je povinný pri odovzdávaní a preberaní Priestorov overiť, či príslušné Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané a v čase preberacieho konania právoplatné.
- 6.7.7 V prípade, že Konzultant pri odovzdávaní stavebných prác zistí vady, prípadne nedorobky, je povinný koordinovať a dohliadať na odstránenie tých zistených väd Projektu.
- 6.7.8 Konzultant poskytuje pravidelný (týždenný) písomný reporting Klientovi počas celej stavebnej fázy, ktorým bude Klienta informovať o aktuálnom vývoji Projektu.

6.8 Ukončenie Projektu

- 6.8.1 Konzultant je povinný Klientovi poskytnúť súčinnosť pri preberaní dokončovacích prác/zariadení Priestorov a zabezpečiť súčinnosť pri podpísaní a odsúhlasení preberacej dokumentácie Prenajímateľom a Klientom.
- 6.8.2 Konzultant je povinný overiť, či Prenajímateľ poskytol Nájomcovi všetky potrebné zaškolenia týkajúce sa systémov a prevádzky Budovy..

7. Odmena

- 7.1. Celková odmena za riadne a včas poskytnuté Služby (odmena za celé obdobie poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy) bola Zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 66 480,00,- Eur bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícštyristoosemdesiat eur bez DPH); teda 79 776,00 Eur vrátane DPH (slovom sedemdesiatdeväťtisícšedemstosedemdesiatšesť eur vrátane DPH vo výške 13 290 eur).
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za Služby poskytnuté podľa tejto Zmluvy, sa Klient zaväzuje uhrádzať ako paušálnu mesačnú odmenu vo výške 5 540,00 Eur bez DPH (slovom päťtisícpäťstoštyridsať eur bez DPH); teda 6 648,00 Eur vrátane DPH (slovom

šesťtisícšesťstoštyridsaťosem eur vrátane DPH). Mesačnú odmenu je Klient povinný uhrádzať mesačne pozadu v súlade s týmto bodom Zmluvy na základe faktúr vystavených Konzultantom a doručených Klientovi.

- 7.3. Prílohou faktúry je súhrnná mesačná správa schválená Klientom podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy za príslušný kalendárny mesiac, za ktorý je faktúra vystavená.
- 7.4. Odmena dohodnutá Zmluvnými stranami v bode 7.1 tohto článku je konečná a zahŕňa v sebe všetky náklady Konzultanta v súvislosti s poskytovaním Služieb, a to najmä akékoľvek/všetky výdavky na zhotovovanie fotokópií, reprodukcii plánov, náklady na kuriérske Služby, prepravné náklady, stratový čas, a tiež akékoľvek ďalšie poradenské Služby.
- 7.5. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Klientovi zo strany Konzultanta za predpokladu, že doručená faktúra bude spĺňať všetky zákonné náležitosti a náležitosti podľa tejto Zmluvy a bude doručená na adresu Klienta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra doručená Klientovi. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet Konzultanta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.6. Faktúra musí byť vystavená zo strany Konzultanta v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky (najmä zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).
- 7.7. Klient je oprávnený namietat' vecnú ako aj formálnu správnosť faktúry Konzultanta. V prípade, ak nie sú spolu s faktúrou predložené Klientovi všetky povinné podklady alebo ak Klient namieta formálnu a/alebo vecnú správnosť fakturácie Konzultanta, je Klient oprávnený vrátiť Konzultantovi faktúru spolu s písomným vysvetlením takéhoto postupu. V prípade vrátenia faktúr neplynie lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení formálne a vecne správnej faktúry Klientovi spolu so všetkými povinnými podkladmi.
- 7.8. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom odpísania fakturovanej sumy z účtu Klienta na účet Konzultanta uvedený v tejto zmluve. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je Klient po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.
- 7.9. Zmluvné strany berú na vedomie, že je možné vystaviť a doručiť faktúru podľa tejto zmluvy aj v zmysle zákona č. 215/2019 z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ďalej len („zák. č. 215/2019 Z.z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 písm. a) až m), zák. č. 215/2019.

8. Ochrana Dôverných informácií

- 8.1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ak z tejto Zmluvy alebo z platných a účinných právnych predpisov nevyplýva inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení tejto Zmluvy.
- 8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci Zmluvných strán, audítori alebo právnici, obchodní alebo iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe platných a účinných právnych predpisov alebo na základe zmluvného záväzku mlčanlivosti.
- 8.3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- a) informácie, ktoré sú už v čase uzavretia tejto Zmluvy verejne známe, alebo ktoré je možné už v čase uzavretia tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov; a
 - b) informácie, ktoré sa stanú po uzavretí tejto Zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov; a
 - c) prípady, kedy na základe platných a účinných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa platných účinných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu; a
 - d) prípady poskytnutia Dôverných informácií odborným poradcem Zmluvných strán, osobám, ktoré majú voči niektorej zo Zmluvných strán postavenie ovládajúcej alebo ovládanej osoby, bankám poskytujúcim financovanie; a
 - e) prípady poskytnutia Dôverných informácií potenciálnym investorom zaujímajúcim sa o nadobudnutie vlastníckeho práva k Projektu, resp. jeho časti a/alebo k Budove, resp. jej časti a/alebo k Priestorom, resp. ich časti, alebo o nadobudnutie obchodného podielu Prenajímateľa alebo Klienta, ak sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti aspoň v rozsahu podľa bodu 8.1. tejto Zmluvy; a
 - f) použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy; a
 - g) informácie poskytnuté ELA, príslušným orgánom a inštitúciám Európskej únie a príslušným orgánom a inštitúciám Slovenskej republiky, najmä Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

9. Právo duševného vlastníctva

- 9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovia inak, výsledky činnosti Konzultanta podľa Zmluvy nie sú predmetom práva duševného vlastníctva. Ak v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky výsledok činnosti Konzultanta podľa Zmluvy bude chránený ako autorské dielo alebo iný predmet duševného vlastníctva, momentom poskytnutia Služby Konzultant poskytuje Klientovi v

neobmedzenom rozsahu, súhlas na použitie tohto autorského diela alebo iného predmetu duševného vlastníctva v súlade s účelom tejto Zmluvy po dobu trvania autorských práv (ďalej len „**autorská licencia**“). Odplata za poskytnutie autorskej licencie bude zahrnutá v odmene za Služby. Klient v rozsahu autorskej licencie je oprávnený udeliť tretím osobám sublicenciu, ako aj postúpiť ich na tretiu osobu. Za nároky tretích osôb z dôvodu prevodu autorskej licencie na Klienta zodpovedá Konzultant.

- 9.2. Akékoľvek použitie dokumentácie poskytnutej Klientom podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Klienta.

10. Doručovanie

- 10.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akékoľvek a všetky úkony v súvislosti s touto Zmluvou musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len „**písomnosti**“) a doručené (i) Klientom Konzultantovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a (ii) Konzultantom Klientovi na korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosti možno doručovať a Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

- 10.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- 10.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;

Písomné oznámenia a týždenné informácie je možné doručovať aj prostredníctvom elektronickej pošty.

- 10.2. Každá Zmluvná strana je oprávnená určiť novú adresu na doručovanie písomnosti podľa tejto Zmluvy, pričom je povinná takúto zmenu adresy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane najmenej štrnásť (14) dní vopred, inak je možné doručovať Zmluvnej strane na pôvodnú adresu s účinkami doručenia podľa tohto článku Zmluvy.

11. Zodpovednosť Konzultanta voči Klientovi a zmluvné pokuty

- 11.1. Konzultant sa zaväzuje, že Služby, vrátane akejkoľvek ich časti, poskytne Klientovi v súlade a v rozsahu, v kvalite a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Konzultant nesie objektívnu zodpovednosť, bez možnosti jej zbavenia, za riadne poskytnutie Služieb, vrátane akejkoľvek ich časti.
- 11.2. Konzultant nezodpovedá za skryté vady Priestorov prenajatých Nájomcom, pokiaľ Konzultant o týchto vadách nevedel a ani nemohol vedieť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 11.3. Konzultant nezodpovedá za neposkytnutie Služieb, prípadne ich vadné poskytnutie spôsobené:
- a) neposkytnutím riadnej súčinnosti zo strany Klienta, resp. Prenajímateľa, ak na uvedené včas písomne upozornil Klienta,
 - b) v dôsledku neoprávneného zásahu zo strany Klienta alebo tretích osôb.
- 11.4 V prípade, že sa Konzultant dostane do omeškania s plnením svojich povinností na základe tejto Zmluvy, vzniká Klientovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty Konzultantom vo výške 0,05% z celkovej ceny za poskytnuté služby dohodnutej v článku 7. bod 7.1 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.5 V prípade omeškania Klienta s úhradou faktúry o viac ako 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti určenej touto Zmluvou, vzniká Konzultantovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,023% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.6 Uplatnením akejkoľvek sankcie podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá bola spôsobená porušením povinnosti druhej Zmluvnej strany. Povinný sa uhradením sankcie nezbavuje povinnosti splnenia predmetnej povinnosti.
- 11.7 Konzultant je povinný mať počas trvania tejto Zmluvy uzavretú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním Služieb podľa tejto Zmluvy na minimálnu poistnú sumu vo výške 900.000 EUR (slovom deväťstotisíc euro) (ďalej len „poistná zmluva“). Konzultant je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami predložiť Klientovi fotokópiu poistnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety a doklad preukazujúci uhradenie poistného za obdobie podľa predmetnej poistnej zmluvy. Tieto doklady sa stanú prílohou č. 2 tejto Zmluvy. Konzultant sa zaväzuje toto poistné krytie udržiavať počas celej doby trvania Zmluvy. V prípade, ak je poistná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, Konzultant je povinný kedykoľvek a bez zbytočného odkladu predložiť Klientovi potvrdenie o zaplatení poistného za príslušné obdobie a predložiť mu príslušnú poistnú zmluvu.

12. Ukončenie Zmluvy

- 12.1. Zmluva môže byť ukončená okrem uplynutia doby podľa článku 4. bod 4.1 tejto Zmluvy aj vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán, písomnou výpoveďou podľa tejto Zmluvy, písomným odstúpením od Zmluvy v prípadoch stanovených touto Zmluvou alebo z dôvodov ustanovených zákonom.
- 12.2. Klient je oprávnený vypovedať Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Konzultantovi.
- 12.3. Okrem prípadov uvedených v § 344 Obchodného zákonníka je Klient oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä v prípade, ak:
- a) si Konzultant aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu v dodatočnej lehote v trvaní dvoch (2) pracovných dní nesplní svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, alebo

- b) Konzultant neodôvodnene odmietne, alebo zanedbá plnenie pokynov, ktoré vydá Klient a uvedené nenapraví ani v dodatočnej lehote v trvaní dvoch (2) pracovných dní od doručenia výzvy Klienta.
- 12.4. Konzultant je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okrem prípadov uvedených v § 344 Obchodného zákonníka v prípade, ak sa Klient dostane do omeškania so zaplatením faktúry podľa článku 7 bod 7.3 tejto Zmluvy viac ako 60 dní po lehote jej splatnosti.
- 12.5. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle bodu 13.2. tohto článku Zmluvy.
- 13.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Konzultant berie na vedomie, že všetky informácie v zmysle zákona o slobode informácií budú zverejňované.
- 13.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.4. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to podľa platných a účinných právnych predpisov nevylučuje samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude v čo najväčšej miere zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, neúčinného a/alebo nevykonateľného.
- 13.5. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Klient obdrží štyri rovnopisy a Konzultant obdrží jeden rovnopis.
- 13.6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní (na tie zmeny Zmluvy, kde sa toto ustanovenie aplikuje), a to formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami. Všetky dohody a súhlasy musia byť taktiež vykonané písomne, inak sú neplatné.

- 13.7. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade, že sa spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia spôsobom podľa predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 13.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali pred jej podpisom, pochopili jej obsah a že podpis tejto Zmluvy v tomto znení je vyjadrením ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle. Na znak uvedeného pripájajú svoje podpisy.

Za Klienta:

Za Konzultanta:

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Ing. Karol Zimmer
generálny tajomník služobného úradu

.....
Ing. Tomáš Hegedúš - konateľ
CBRE s.r.o.