

Zmluva o ubytovaní

Spr 993/16

uzatvorená v zmysle § 754 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

1. UBYTOVATEĽ:

Sídlo: Krajský súd v Nitre
Štúrova 9, 950 48 Nitra

Zastúpený: JUDr. Jánom Vankom, predsedom krajského súdu

IČO: 35 629 738

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: _____

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

2. UBYTOVANÝ:

Meno a priezvisko: _____

Narodený: _____

Trvale bytom: _____

Číslo OP: _____

(ďalej len „ubytovaný“)

ČLÁNOK I.

PREAMBULA

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 až 759 Občianskeho zákonníka.

- 1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
- 1.3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v priestoroch Krajského súdu v Nitre v izbe číslo 1 ubytovacieho zariadenia so spoločnými priestormi (kuchyňa, chodba, hala, WC, kúpeľňa) a ubytovaný sa zaväzuje užívať ubytovacie zariadenie v súlade s platným ubytovacím poriadkom a zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

ČLÁNOK III.

DOBA PLNENIA, ÚČEL UBYTOVANIA

- 3.1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.
- 3.2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie.

ČLÁNOK IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia, ktoré sú pre neho záväzné. Prevádzkový poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s jeho ustanoveniami a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými.
- 4.2. Z prevádzkových dôvodov ubytovateľa je ubytovaný povinný uvoľniť pridelené priestory na nevyhnutný čas určený ubytovateľom. Ubytovateľ podľa kapacitných možností zariadenia môže na tento čas prideliť náhradnú izbu. Na pridelenie náhradnej izby ubytovaný nemá nárok.
- 4.3. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
- 4.4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie v súlade s prevádzkovým poriadkom. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

- 4.5. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- 4.6. Ubytovaný je povinný chrániť pridelené kľúče pred stratou alebo odcudzením. V prípade straty alebo odcudzenia kľúčov je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ubytovateľovi a uhradiť náklady, ktoré ubytovateľovi vzniknú s výmenou zámkov a vyhotovením kľúčov.
- 4.7. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
- 4.8. Ubytovateľ je oprávnený na vstup do izby ubytovaného a spoločných priestorov s cieľom vykonania kontroly užívania pridelenej izby a spoločných priestorov v súlade s touto zmluvou a prevádzkovým poriadkom.

ČLÁNOK V.

CENA ZA UBYTOVANIE

- 5.1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená paušálnou sumou vo výške 80,00 eur za kalendárny mesiac a splatná najneskoršie do desiateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca bezhotovostne, poukázaním prostriedkov na účet ubytovateľa.
- 5.2. Ak ubytovaný nevyužíva izbu zo závažných dôvodov nepretržite, dlhšie ako dva týždne v kalendárnom mesiaci po dobu ubytovania, a na tento čas ju ubytovateľovi uvoľní, uvedená paušálna suma sa znižuje na 40 eur. Túto skutočnosť a aj deň opätovného nástupu na ubytovanie je ubytovaný povinný oznámiť ubytovateľovi neodkladne. Za závažný dôvod sa považuje pracovná neschopnosť, čerpanie dovolenky, vyslanie na služobnú cestu. V prípade ak ubytovaný z vyššie uvedených závažných dôvodov neužíva izbu nepretržite dlhšie ako kalendárny mesiac, na tento čas izbu uvoľní a túto skutočnosť ako aj deň opätovného nástupu na ubytovanie neodkladne oznámi ubytovateľovi, za daný kalendárny mesiac neplatí cenu za ubytovanie podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. V prípade ak ubytovaný neuvoľní izbu a/alebo neoznámi skutočnosť o neobývaní podľa predchádzajúcej vety ubytovateľovi je povinný uhradiť cenu za ubytovanie v plnej výške podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 5.3. Z prevádzkových dôvodov ubytovateľa je ubytovaný povinný na výzvu súdu prenajaté priestory ubytovacieho zariadenia s príslušenstvom na potrebný čas uvoľniť. Za každý deň uvoľnenia ubytovacích priestorov z týchto dôvodov sa paušálna cena ubytovania znižuje o 4 eurá.

ČLÁNOK VI.**ZMENY UBYTOVANIA**

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

ČLÁNOK VII.**PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom 1. januára 2017.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ dostane tri vyhotovenia a ubytovaný dve vyhotovenia.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Nitra 16. novembra 2016

UBYTOVANÝ

JUDr. Ján Vanko/
predseda krajského súdu
UBYTOVATEĽ