

Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku

uzatvorená podľa ustanovení § 151a a nasl. Obč. zák. medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, akciová spoločnosť**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
konajúcim: Ing. Monika Červenková, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 02.01.2008
a Ing. Michal Juran, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 01.04.2010
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcom: **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**
sídlo: Kasárenská 8, 911 05 Trenčín
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Sa, vložka č. 10407/R
IČO: 36 350 583
IČ DPH/DIČ: SK2022107890
konajúci: Ing. Pavol Blažej, predseda predstavenstva
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

I.

Predmet zmluvy o záložnom práve

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „**táto zmluva**“) je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a uspokojenia ďalej špecifikovanej Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 07.03.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
 - Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 798/2010 v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dlžník**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 1.660.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie, (ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“). Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa zabezpečovanými pohľadávkami rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi podľa tejto zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom a vyhlásení vykonaných záložcom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy

a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečovaná pohľadávka**”).

- 1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

Istina – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

najvyššia hodnota istiny - suma vo výške 3.000.000,- EUR. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. Ak suma Istiny bude vyššia ako najvyššia hodnota istiny, tak sa považuje pohľadávka na zaplatenie Istiny v zmysle bodu 1.4. vyššie za zabezpečenú do výšky najvyššej hodnoty istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.

- 1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na predmet špecifikovaný v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej len „**záložné právo**”) ako zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky.

- 1.7. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy, ktorá bude dohodnutá na základe písomného dodatku k úverovej zmluve.

II.

2.1. Predmet záložného práva.

Predmetom záložného práva sú nižšie uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísané na LV č. 1776, a to:

- pozemok – parc. č. 1901/2, o výmere 888 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1905/1, o výmere 3778 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1905/3, o výmere 1250 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1905/4, o výmere 3287 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1908/2, o výmere 457 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1908/3, o výmere 232 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1908/489, o výmere 37 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1908/490, o výmere 64 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1908/491, o výmere 15 m2, Ostatné plochy, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1913, o výmere 3562 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1914, o výmere 5691 m2, Ostatné plochy, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1915/1, o výmere 34635 m2, Ostatné plochy, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1915/2, o výmere 1506 m2, Ostatné plochy, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1916, o výmere 795 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1917, o výmere 689 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1918, o výmere 683 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1919, o výmere 241 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1920/9, o výmere 44652 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1921, o výmere 745 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1922, o výmere 190 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1925, o výmere 286 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1926, o výmere 148 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1927/1, o výmere 1354 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1927/2, o výmere 48 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1928, o výmere 155 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1929, o výmere 275 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1930, o výmere 715 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1931, o výmere 214 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1932, o výmere 230 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1933, o výmere 742 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;
- pozemok – parc. č. 1934, o výmere 900 m2, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“;

- pozemok – parc. č. 1935, o výmere 631 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1936, o výmere 221 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1937, o výmere 231 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1938, o výmere 140 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1939, o výmere 23 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1940, o výmere 1610 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1951/1, o výmere 1250 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1951/3, o výmere 300 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1951/4, o výmere 110 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1953/2, o výmere 4183 m², Ostatné plochy, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1954, o výmere 246 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1955, o výmere 277 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1956, o výmere 175 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1957, o výmere 70 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1958, o výmere 1658 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1959, o výmere 225 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1960, o výmere 1888 m², Ostatné plochy, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1961, o výmere 232 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1962, o výmere 291 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1963, o výmere 550 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1964, o výmere 6483 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1965, o výmere 17 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1966, o výmere 187 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1967, o výmere 3035 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1968, o výmere 1446 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1969, o výmere 787 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1970, o výmere 372 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1971, o výmere 942 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1972, o výmere 30 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1973, o výmere 9379 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1974, o výmere 308 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1975, o výmere 320 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1976, o výmere 309 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1977, o výmere 441 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1978, o výmere 494 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1979, o výmere 494 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1980, o výmere 493 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1981, o výmere 28 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1982, o výmere 25 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1983/1, o výmere 34047 m², Ostatné plochy, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1983/2, o výmere 1071 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1984, o výmere 3997 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- pozemok – parc. č. 1985, o výmere 1032 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,
- stavba – bez súp. č., SKLAD OL. BČ.-54, na pozemku – parc. č. 1932,
- stavba – bez súp. č., SKLAD DREVA BČ.-56, na pozemku – parc. č. 1962,
- stavba – č. súp. 865, ADMIN.-BUDOVA BČ.-5, na pozemku – parc. č. 1930,
- stavba – č. súp. 950, BUDOVA Č.-15, na pozemku – parc. č. 1969,
- stavba – č. súp. 951, ADMINISTR. BČ.-6, na pozemku – parc. č. 1970,
- stavba – č. súp. 952, ZDR.-STR. A Z.J. BČ.-7, na pozemku – parc. č. 1933,
- stavba – č. súp. 953, TLF.-ÚSTR. BČ.-8, na pozemku – parc. č. 1929,
- stavba – č. súp. 954, DIELNE BČ.-28, na pozemku – parc. č. 1966,
- stavba – č. súp. 955, DIELNE BČ.-31, na pozemku – parc. č. 1967,
- stavba – č. súp. 956, POŽ.-ZBR. BČ.-21, na pozemku – parc. č. 1938,
- stavba – č. súp. 957, DIEL/ADM. BČ.-36, na pozemku – parc. č. 1935,
- stavba – č. súp. 958, GARÁŽ “A” BČ.-39, na pozemku – parc. č. 1978,
- stavba – č. súp. 959, DIELŇA BČ.-22, na pozemku – parc. č. 1968,
- stavba – č. súp. 960, SKLAD BČ.-29, na pozemku – parc. č. 1959,
- stavba – č. súp. 961, SKLAD BČ.-30, na pozemku – parc. č. 1958,
- stavba – č. súp. 964, BUFET BČ.-9, na pozemku – parc. č. 1937,
- stavba – č. súp. 965, DIEL/ADM. BČ.-13, na pozemku – parc. č. 1928,

- stavba – č. súp. 966, DIELNE BČ.-14, na pozemku – parc. č. 1964,
 - stavba – č. súp. 967, DIELNE BČ.-12, na pozemku – parc. č. 1954,
 - stavba – č. súp. 968, DIELŇA BČ.-17, na pozemku – parc. č. 1974,
 - stavba – č. súp. 969, DIELNE BČ.-19, na pozemku – parc. č. 1956,
 - stavba – č. súp. 970, BIOL.-ST. BČ.-3, na pozemku – parc. č. 1939,
 - stavba – č. súp. 971, STUDŇA BČ.-1, na pozemku – parc. č. 1972,
 - stavba – č. súp. 973, GARÁŽ “B“ BČ.-37, na pozemku – parc. č. 1979,
 - stavba – č. súp. 974, GARÁŽ “C“ BČ.-38, na pozemku – parc. č. 1980,
 - stavba – č. súp. 975, PRÍST. BČ.-14, na pozemku – parc. č. 1964,
 - stavba – č. súp. 976, UMYV.-VOZ. BČ.-24, na pozemku – parc. č. 1936,
 - stavba – č. súp. 977, PRÍST. BČ.-31, na pozemku – parc. č. 1967,
 - stavba – č. súp. 978, PREČ.-STAN., na pozemku – parc. č. 1981,
 - stavba – č. súp. 979, DIELNE BČ.-16, na pozemku – parc. č. 1940,
 - stavba – č. súp. 980, KOTOLŇA BČ.-20, na pozemku – parc. č. 1958,
 - stavba – č. súp. 981, PRÍST. BČ.-32, na pozemku – parc. č. 1967,
 - stavba – č. súp. 982, DIELNE BČ.-18, na pozemku – parc. č. 1971,
 - stavba – č. súp. 983, SKLAD PR. BČ.-14, na pozemku – parc. č. 1964,
 - stavba – č. súp. 984, DIAG.-PRACOVISKO, na pozemku – parc. č. 1918,
 - stavba – č. súp. 985, DIELNE BČ.-23, na pozemku – parc. č. 1963,
 - stavba – č. súp. 986, SKLAD BČ.-41, na pozemku – parc. č. 1917,
 - stavba – č. súp. 987, VRÁTNICA BČ.-42, na pozemku – parc. č. 1922,
 - stavba – č. súp. 988, DIELNE BČ.-48, na pozemku – parc. č. 1961,
 - stavba – č. súp. 989, PRÍSTREŠOK BČ.-41, na pozemku – parc. č. 1916,
 - stavba – č. súp. 990, PRÍSTREŠOK BČ.-49, na pozemku – parc. č. 1919,
 - stavba – č. súp. 992, SKLAD BČ.-52, na pozemku – parc. č. 1975,
 - stavba – č. súp. 993, SKLAD BČ.-51, na pozemku – parc. č. 1976,
 - stavba – č. súp. 994, TRAFOSTANICA BČ.-43, na pozemku – parc. č. 1925,
 - stavba – č. súp. 995, Č.-STAN. BČ.-53, na pozemku – parc. č. 1936,
 - stavba – č. súp. 996, Č.-ST.-PHM BČ.-55, na pozemku – parc. č. 1931,
 - stavba – č. súp. 997, ZVÁR.-ŠKOLA BČ.-27, na pozemku – parc. č. 1926,
 - stavba – č. súp. 999, BRZDOVŇA, na pozemku – parc. č. 1983/2,
 - stavba – č. súp. 1000, HALA PUMS, na pozemku – parc. č. 1984,
 - stavba – č. súp. 1001, HALA DEMONTÁŽE, na pozemku – parc. č. 1985,
- (ďalej pre uvedené nehnuteľnosti spoločne a tiež každú z nich samostatne len „**predmet záložného práva**“).

2.2. Vyhlásenia záložcu.

Záložca vyhlasuje, že:

- a. je vlastníkom predmetu záložného práva a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, predkupné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
- c. predmet záložného práva nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov – a k predmetu záložného práva nemajú tretie osoby nájomné práva, s výnimkou nájomných vzťahov, ktoré vznikli na základe:
 - Zmluvy o nájme nebytových priestorov a poskytovaní služieb spojených s nájmom uzatvorenej medzi záložcom a spoločnosťou Vinkooper s.r.o., Žilinská 657/7, 911 01 Trenčín, IČO: 36 717 720 dňa 10.12.2009,
 - Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi záložcom a spoločnosťou GASTRO-SYST spol. s r.o., SÚVOZ 1, 911 32 Trenčín, IČO: 36 300 691 dňa 26.06.2009,
 - Zmluvy o nájme nebytových priestorov a poskytovaní služieb spojených s nájmom č. 74-40/2007 uzatvorenej medzi záložcom a Colným úradom Trenčín, Partizánska 1, 911 50 Trenčín, IČO: 30 844 029 21.12.2007, v znení Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 16.01.2008, Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.04.2008 a Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 11.03.2011,
 - Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. VOPTN-49-25/2011 uzatvorenej medzi záložcom a spoločnosťou BEMA – AK, s.r.o., Drietoma 355, 913 03 Drietoma, IČO: 36 332 861 dňa 10.03.2011;
- d. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;

- e. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- f. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- g. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- h. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- i. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- j. pri uzatvorení zmluvy predložil záložnému veriteľovi poisťovnú zmluvu č. 411 009 170, v znení neskorších dodatkov, ktorú uzatvoril dňa 29.12.2009 (ďalej len „**poisťovná**“) s poisťovňou – Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava 1, IČO 00 151 700 (ďalej len „**poisťovňa**“). Predmetom poisťovnej zmluvy je poistenie stavieb, ktoré sú predmetom záložného práva;
- k. poskytol záložnému veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti záložným veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

2.3. Záväzky záložcu.

Záložca sa zaväzuje:

- a. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva alebo akýkoľvek podiel na ňom na inú osobu až do Dňa úplného zaplatenia, s výnimkou výkonu záložného práva podľa bodu 2.4. tejto zmluvy;
- b. nezriaďť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkolvek časti alebo k spoluvlastníckemu podielu na predmete záložného práva záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno, inú ťarchu alebo nájomné práva v prospech tretej osoby, a to až do Dňa úplného zaplatenia;
- c. umožniť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej tretej osobe vstup na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom záložného práva, za účelom ich obhliadky a zamerania, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k oceneniu predmetu záložného práva;
- d. poskytnúť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. c) tohto bodu, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie;
- e. nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti predmetu záložného práva;
- f. pre prípad, ak sa na neho vzťahujú ustanovenia Úverových podmienok o poistení predmetu záložného práva, poistiť stavby, ktoré sú predmetom záložného práva po celú dobu trvania záložného práva, bezodkladne po vzniku záložného práva oznámiť poisťovni vznik záložného práva a navrhnúť poisťovni zmenu poisťovnej zmluvy, a to vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
- g. bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nezriaďť žiadnu stavbu na ktoromkoľvek z pozemkov, ktoré sú predmetom záložného práva.

2.4. Výkon záložného práva.

2.4.1. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a. predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov,
 - b. domáhať sa uspokojenia predajom predmetu záložného práva podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov,
 - c. iným vhodným spôsobom uvedeným v bode 2.4.2. tohto článku,
- k čomu už teraz dáva záložca vopred svoj súhlas.
- 2.4.2. Za iné vhodné spôsoby zmluvné strany považujú:
- a. priamy predaj v zmysle bodu 2.4.3. nižšie,
 - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle bodu 2.4.4. nižšie.
- 2.4.3. **Priamy predaj.** Priamym predajom sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj predmetu záložného práva tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu vo výške

70% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (stavby, byty, nebytové priestory, pozemky – t.č. vyhl. č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov) a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Príslušného súdneho znalca je oprávnený určiť záložný veriteľ. O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať.

- 2.4.4. **Verejná obchodná súťaž.** Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obch. zák. záložným veriteľom (ďalej len „**súťaž**“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode 2.4.4.
- 2.4.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplacením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 2.4.4.2. Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena vo výške 70% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom v odbore stavebníctva v čase výkonu záložného práva.
- 2.4.4.3. Ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj.
- 2.4.4.4. Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, avšak len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí predmet záložného práva predat'.
- 2.4.5. Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, verejnej obchodnej súťaže, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 2.4.6. Výber spôsobu výkonu záložného práva podľa bodu 2.4.1. vyššie a výber iného vhodného spôsobu podľa bodu 2.4.2. vyššie je oprávnený uskutočniť záložný veriteľ.
- 2.5. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.

3.2. Zmluvná pokuta.

3.2.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z týchto skutočností:

- sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva v čase podpisu tejto zmluvy záložcom,
- ktorákoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
- záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy.

3.2.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.2.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

3.3. Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností predloží záložca, ktorý aj uhradí trovy tohto vkladu.

3.4. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom záložca preukázal záložnému veriteľovi zverejnenie nasledovným spôsobom:

- a) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
- b) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle záložcu, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- c) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Záložné právo vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o vklade záložného práva do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok.

3.5. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.

3.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva ostanú záložnému veriteľovi a dva ostanú pre potreby katastra nehnuteľností.

3.7. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.

3.8. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

3.9. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Prílohy:

príloha č. 1 – vzor Oznámenia spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy

V Bratislave, dňa 13.9.2011

V Trenčíne, dňa 14.9.2011

.....
za záložného veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Monika Červenková
na základe Dohody o plnomocenstve

Ing. Michal Juran
na základe Dohody o plnomocenstve

.....
za záložcu
Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

Ing. Pavol Blažej
predseda predstavenstva

|

Súhlasím so všetkými vyššie uvedenými právnymi úkonmi záložcu Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s., Kasárenská 8, 911 05 Trenčín, IČO: 36 350 583, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Sa, vložka č. 10407/R (ďalej len „**záložca**“), najmä s uzatvorením hore uvedenej Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „**Zmluva**“) a so zriadením záložného práva k Predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa a vyhlasujem, že som sa oboznámil so znením Zmluvy a so Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 07.03.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).

Pre účely tohto vyhlásenia sa všetky pojmy uvedené v tomto vyhlásení budú vykladať s významom priradeným týmto pojmom v Zmluve, a ak niektorý pojem nie je definovaný v Zmluve, tak potom s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to všetko za predpokladu, že v tomto vyhlásení nie je výslovne uvedené inak alebo kontext tohto vyhlásenia nevyžaduje inak.

Dozorný správca Dlžníka v zmysle potvrdeného reštrukturalizačného plánu Dlžníka, schváleného Okresným súdom Trenčín v reštrukturalizačnom konaní Dlžníka, sp. zn. 29R/4/2010, uznesením sp. zn. 29R/4/2010 zo dňa 04.03.2011, zverejneného v Obchodnom vestníku č. OV 48B/2011 zo dňa 10.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2011

- titul, meno, priezvisko: Ing. Katarína Roderová
- sídlo kancelárie: I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín
- značka správcu: S 1369

V Trenčíne, dňa 14.9.2011

.....
správca
Ing. Katarína; Roderová