

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo:	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca:	Ing. László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie :	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN :	SK10 5200 0000 0000 0740 8930
BIC/SWIFT :	OTPVSKBX
(ďalej ako „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Slovenský hydrometeorologický ústav,
Sídlo:	Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná:	RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO:	156884
DIČ:	2020749852
Číslo účtu - IBAN:	SK1581800000007000391744
(ďalej len „nájomca“)	

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ číslo 1616/1, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 538687 m², v k.ú. Nová Stráž, zapísanom v LV č. 934.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 1 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 30 €, slovom tridsať eur.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ má právo na zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

[Handwritten signature]

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na zmeny vykonané so súhlasom prenajímateľa v súlade s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Zmluva sa skončí uplynutím doby trvania zmluvy
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení evidencie majetku mesta MsÚ Komárno, pod číslom 73356/55350/OEMM/2016, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 841/2016 zo dňa 19. septembra 2016.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Komárno, dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta



