

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi (ďalej len „zmluva“)

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
v správe **Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená**
zastúpená: Ing. Eleonóra Kadlečíková, MBA, riaditeľka
IČO: 00634891, DIČ: 2020573445, IČ DPH: SK2020573445
bankové spojenie: Štátna pokladňa
č. ú.: 7000481221/8180
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Záchranná zdravotná služba Bratislava**
So sídlom: Antolská 11, P.O.Box 15, 850 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. Alexander Janáč, MBA, riaditeľ
IČO: 17336210, DIČ: 2020845827
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000287955/8180
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe predmet nájmu nachádzajúce sa v spoločnej budove vrátnice a garáží na prvom nadzemnom podlaží, s. č.1385, postavenej na pozemku parc. č.1600/19, zapísanej na LV č. 227, k. ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Trvrdošíne.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory podľa Prílohy č. 1. tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi aj interiérové vybavenie prenajatých nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2. tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ďalej spolu len „**predmet nájmu**“.
3. Nájomca si predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku prenajíma za účelom prevádzkovania **ambulancie záchrannej zdravotnej služby**.
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod a užívanie predmetu nájmu.
5. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **01-2016-HNsP, ponuka č. 1.1.**
6. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a štatutárny orgán prenajímateľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja oprávnený samostatne uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 1 roka

(vrátane) s možnosťou predĺženia doby nájmu na celkovú dobu najviac päť rokov, ak ide o nájom nebytových priestorov.

Čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **03.12.2016 do 02.12.2017**.
2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede prenajímateľa z dôvodov uvedených § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. alebo písomnej výpovede nájomcu z dôvodov podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2 písm. c) tohto článku je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej porušenie nie je dôvodom na výpoveď zmluvy, s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **3 733,10 €**, rozpisom podľa jednotlivých priestorov uvedeným v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenájom interiérového príslušenstva k predmetu nájmu je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Výška prenájmu príslušenstva za kalendárny rok predstavuje sumu **357,74 €**.
3. Nájomné spolu za kalendárny rok podľa čl. IV bod 1. A bod 2 je **4 090,84 €**.
4. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v sume **1 022,71 € štvrťročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy ku koncu príslušného štvrťroka, v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedené v prílohách č. 3. a č.4. tejto zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia

Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 tohto článku vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR.

Čl. IV

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - *vykurovanie a dodávka TUV v prenajatých priestoroch,*
 - *dodávka vody a stočné,*
 - *dodávka elektrickej energie,*
 - *ostatné služby (údržba prístupových komunikácií k objektu, upratovanie, prevádzka a údržba spoločných priestorov a výťahov, odvoz odpadu, telefonické spojenie – vnútorná linka).*
2. Suma za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu **4 003,28 € s DPH ročne**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku štvrťročne v sume **1 000,82 €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy ku koncu štvrťroka, v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Výška a rozpis zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohách č. 3 a č.4, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to vždy najneskôr k 28.02. za predchádzajúce ročné obdobie podľa spôsobu zúčtovania uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry), ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na vykonanie celkového zúčtovania zálohových platieb podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 3, je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Ak budú zriadené samostatné odberné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takom prípade zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
6. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2, 3 alebo 5 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájomu alebo výpožicky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a umožniť nájomcovi nepretržité a bezproblémové státie jeho sanitných motorových vozidiel pred priestormi, ktoré tvoria predmet nájmu (ambulancia ZZS).
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámi a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.
4. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, s ktorým ho prenajímateľ oboznámi, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
7. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich časti. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota prenajatej veci.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
10. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

12. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
13. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu, ako aj v budove uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
14. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
15. Nájomca je povinný špecifický odpad odovzdávať v obaloch na to určených, riadne označených a pri odovzdaní prenajímateľovi svojim podpisom potvrdiť množstvo odovzdaného špecifického odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti. Minimálne množstvo odobratého špecifického odpadu prenajímateľom za kalendárny rok je 1 kg.
16. Nájomca je povinný postupovať podľa zák. č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov podľa ktorého, zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby mu zverené do starostlivosti. V prípade evakuácie je povinný postupovať v zmysle Vyhlášky MV č.75/1995 Z. z. o zabezpečovaní evakuácie v znení neskorších predpisov. Všetky informácie, t.j. únikové cesty pri požiaroch, varovné signály v prípade všeobecného ohrozenia sú uvedené na výveskách pri únikovom východe budovy.
17. Nájomca je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie svojich informačných tabúl na objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. III bod 4 a čl. IV bod 5) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III bod 2 a 4 tejto zmluvy alebo s úhradou zálohovej platby za služby spojené s nájmom podľa čl. IV bod 2, 3 a 5 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

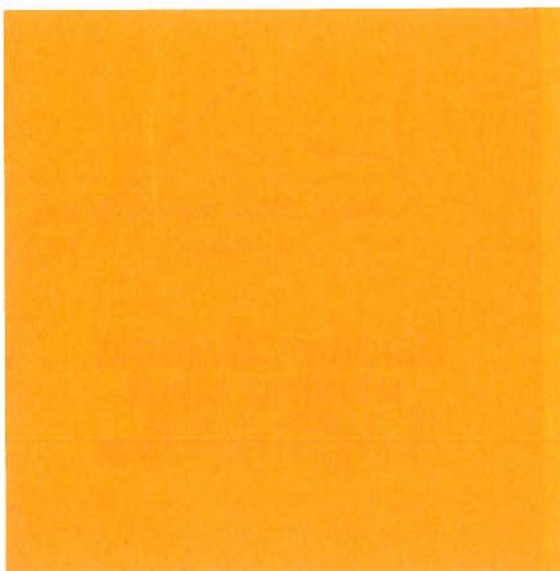
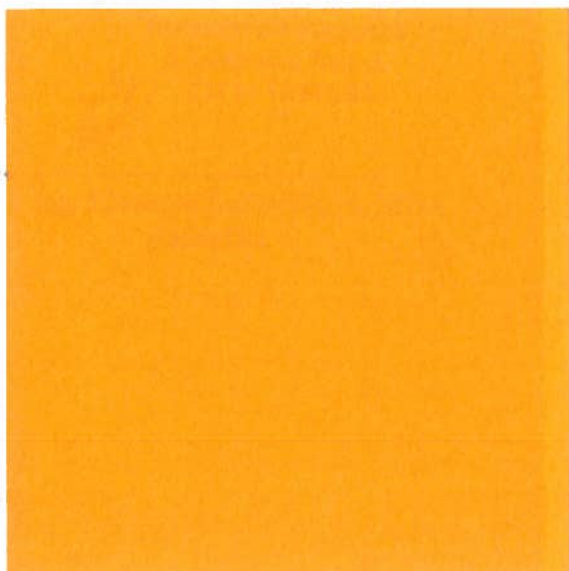
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnajme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Čl. II bodu 1 tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Trstenej dňa 15.11.2016

V Bratislave dňa 8.11.2016



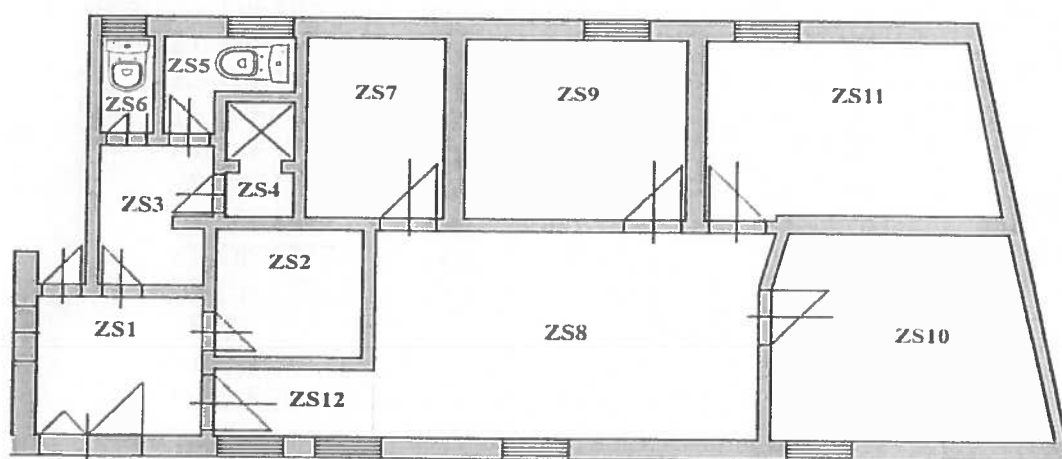
Príloha č. 1

Priestory ZZS

Spoločné priestory	Plocha m ²	cena €	Nájomné €/rok
ZS-1	4,97	41	203,77
ZS-2	2,88	41	118,08
ZS-3	4,22	41	173,02
ZS-4	1,85	41	75,85
ZS-5	1,93	41	79,13
ZS-6	1,17	41	47,97
Garáž č.10	17,98	20,60	370,88
Garáž č.14	20,16	20,60	415,30
Umyvárka iba na umývanie sanitky	45,33	10	453,30
Spolu	100,49		1 937,30

Stanica RLP	Plocha m ²	cena €	Nájomné €/rok
ZS-07	4,82	41	197,62
ZS-08	12,83	41	526,03
ZS-09	6,60	41	270,6
ZS-10	8,64	41	354,24
ZS-11	9,01	41	369,41
ZS-12	1,90	41	77,90
Spolu	43,80		1 795,80

Celková výmera 144,29 m²



ZS1 - 2,55 x 1,95
ZS2 - 1,8 x 1,6
ZS3 - 2,2 x 1,92
ZS4 - 2,05 x 0,9

ZS5 - (1,9 x 1,3)-(0,6 x 0,9)
ZS6 - 1,3 x 0,9
ZS7 - 1,72 x 2,8
ZS8 - 4,75 x 2,7

ZS9 - 2,4 x 2,75
ZS10 - 2,7 x 3,2
ZS11 - 3,4 x 2,65
ZS12 - 1,9 x 1

Príloha č. 2

		Hmotný majetok	
inventárny úsek	RLP Trstená	217901	Počet, ks
Riad.	Inv. číslo	N á z o v	
	1 DEV0394	SKRINKA ZAVESNA	1
	2 DEV0839	skrinka ZON 6	1
	3 DEV0840	skrinka ZON 4	1
	4 DEV0909	polica kovova-botnik	1
	5 DIF07041	matrac do postele	1
		nadoba na	
	6 DIF08149	plasty/sklad	1
		nadstavec na	
	7 DIF08208	skriňu/sestr	1
	8 DIF08449	rebrik	1
	9 DIF08520	Televizor OVP	1
	10 DIF08578	kos na pradlo	1
	11 DIF09081	trezor	2
		STOLICKA	
	12 DIF13025	CALUNENA	1
	13 DIF13055	LAMPA STOLNA/lek	1
	14 DIF14366	CHLADNICKA CALEX	1
	15 DIF14997	STOL KANCEL./sklad	1
		KRESLO CALUNENE	
	16 DIF15150	RZP	1
		KRESLO CALUNENE	
	17 DIF15151	RZP	1
	18 DIF15162	STOLIK KONF	1
	19 DIF15163	STOLIK KONF	1
	20 DIF17743	kuchynsky kut	1
	21 DIF17766	skrina/lek	1
	22 DIF17768	stol	1
	23 DIF17769	polica na TV	1
	24 DIF17770	polica regal	1
	25 DIF17771	satnik/sestry	1
	26 DIF17773	satnik/šof.	1
	27 DIF17774	polica kryt/šof.	1
	28 DIF17775	polica TV/šof.	1
	29 DIF2010049	valenda/ RZP	2
	30 DIF21421	Stolík pod mikroskop	1
	31 DIF2012040	kancel,stolička	1
		VARIC	
	32 DIF40135	DVOJPLATNIC.	1
	33 DIF40462	kanvica na vodu	1
	34 DIF40611	davkovac mydla	1

Príloha č.3

Prenájom priestorov a Služby spojené s predmetom zmluvy:

Názov položky	Množstvo za rok	MJ	Jedn. cena bez DPH	Cena celkom bez DPH €
Ročne vodné stočné	150,00	m3	1,8000	270,00
Ročná spotreba elektr. energie	1500,00	kWh	0,1526	228,90
Ročná spotreba teplo, TUV priestory ZZS	60,82	m2	20,6700	1 257,15
Ročná spotreba teplo, TUV, garáž, umyvárka	83,47	m2	5,1600	430,71
Vnútorné linky tlč.	1,00	pauš	71,0000	71,00
Internetové pripojenie	1,00	pauš	60,000	60,00
Likvidácia nebezp. odpadu	1,00	pauš	46,6450	46,65
Likvidácia komunálneho odpadu	1,00	pauš	28,0200	28,02
Poistenie nehnuteľnosti	1,00	pauš	6,2500	6,25
Požiarna ochrana	1,00	pauš	3,6500	3,65
Údržba komunikácii HNŠP	250,00	m2	1,2000	300,00
Upratovanie	60,82	m2	10,4200	633,74
Služby SPOLU v €				3 336,07

Rekapitulácia	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	
Spolu za prenájom a vybavenie	4 090,84		4 090,84	
Spolu za služby	3 336,07	667,21	4 003,28	

Príloha č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Nájomca: Záchranná zdravotná služba Bratislava, Antalská 11, 830 07 Bratislava, IČO: 17336210

Prenajímateľ: ŽSK v správe HNŠP Trstená, Mieru 549/16, 028 01 Trstená, IČO : 00634891

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
na obdobie : december 2016 – december 2017

Variabilný symbol na úhradu : číslo faktúry

Úhrada	Úhrada za nájom (€)	Zálohová úhrada za služby (€)	Spolu mesačná úhrada :
k 31.12.2016	340,90	333,61	674,51
k 31.3.2017	1 022,71	1 000,82	2 023,53
k 30.6.2017	1 022,71	1 000,82	2 023,53
k 31.9.2017	1 022,71	1 000,82	2 023,53
k 2.12.2017	681,81	667,21	1 349,02
Celkom (€) :	4 090,84	4 003,28	8 094,12

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi