

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č.00073/2016-PKZO-B40002/16.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods.5 zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr.Dušan Hačko, generálny riaditeľ**  
**Ing.Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
Depozitný účet IBAN : **SK34 8180 0000007000194492**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

**a**

2. Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**  
Štatutárny orgán : **Ing.Stanislav Hreha,PhD.,predseda**  
**predstavenstva**  
**Ing.Rudolf Kočiško, člen predstavenstva**  
IČO: **36 570 460**  
DIČ: **2020063518**  
IČ DPH **SK2020063518**  
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka,a.s.**  
Číslo účtu: **25526893/7500**  
IBAN: **SK95 7500 0000 0000 2552 6893**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V

**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku - parcela KN-E, p.č. 851/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Dulová Ves, obec Dulová Ves, okres Prešov, v zastavanom území obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.619 pod :
  - B1 nezistený vlastník: Šimčáková Dorota r.Hajduková a Juraj Šimčák (PKV 18, USA,SPF,II.: PKV 79,USA) v podiele 1/2 v správe povinného z vecného bremena,
  - B2 nezistený vlastník: Šimčák Juraj a Dorota Šimčáková r.Hajduková (PKV 79, USA,SPF, PKV 18, USA) v podiele 1/2 v správe povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. III**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

## **Čl. IV**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl.II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete – kanalizačné potrubie a vodovodné potrubie v rámci stavby „Dulová Ves, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v Čl.II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí č.137/2014 zo dňa 11.12.2014, overenom Okresným úradom Prešov - katastrálnym odborom pod č.G-1884/2014 dňa 08.01.2015 a v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí č.138/2014 zo dňa 11.12.2014, overenom Okresným úradom Prešov - katastrálnym odborom pod č.G-1888/2014 dňa 07.01.2015.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom

v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu, opísanému v bode 1. tohto článku a povinný z vecného bremena je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.45/2015 zo dňa 15.02.2015, vyhotoveného znalcom Ing.Františkom Heželom vo výške 2,17 €/m<sup>2</sup>.

#### Výpočet hodnoty vecného bremena – uloženie vodovodného potrubia podľa GP č.138/2014:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera vec.bremena m <sup>2</sup>	Výmera podielu m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Hodnota podielu v EUR
619	851/4	37	orná pôda	1	Šimčáková Dorota r.Hajduková a Juraj Šimčák (PKV 18, USA,SPF,II.: PKV 79,USA)	1/2	17	8,5	2,17	18,45
				2	Šimčák Juraj a Dorota Šimčáková r.Hajduková (PKV 79, USA,SPF, PKV 18,USA)	1/2		8,5		

#### Výpočet hodnoty vecného bremena – uloženie kanalizačného potrubia podľa GP č.137/2014:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera vec.bremena m <sup>2</sup>	Výmera podielu m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Hodnota podielu v EUR
619	851/4	37	orná pôda	1	Šimčáková Dorota r.Hajduková a Juraj Šimčák (PKV 18, USA,SPF,II.: PKV 79,USA)	1/2	24	12	2,17	26,04
				2	Šimčák Juraj a Dorota Šimčáková r.Hajduková (PKV 79, USA,SPF, PKV 18,USA)	1/2		12		

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **88,98 EUR, slovom: osemdesiatosem 98/100 EUR** (výmera vecného bremena podľa GP č.138/2014 je 17 m<sup>2</sup>, výmera vecného bremena podľa GP č.137/2014 je 24 m<sup>2</sup>, cena za jeden m<sup>2</sup> je 2,17 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** znáša oprávnený z vecného bremena.

4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom suma podľa tabuľky uvedenej v bode 1 tohto článku.

## Čl. VI Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 88,98 EUR** podľa Čl.V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564000216**,
  - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl.V bod 4. zmluvy **vo výške 5,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564000216**do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Čl.V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena okrem úrokov z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinností zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX** **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva