

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02279/2016-PKZO-B40117/16.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

- Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
v skratenej forme VVS
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ľubiša, obec Ľubiša, okres Humenné, zameraných geometrickým plánom č.134/2014, zo dňa 15.12.2014, overeným Okresným úradom Humenné, odbor katastrálny, dňa 21.1.2015 pod č.G1-9/15, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve neznámych vlastníkov a v správe SPF a to pozemky:

| Č.parcely | Výmera | LV | Záber VB | Druh pozemku | Meno, adresa | Podiel | Výmera podielu VB v m2 |
|-----------------|-------------|------------|-----------|----------------|-------------------------------|--------|------------------------|
| 1404/101 | 1110 | 858 | 18 | TTP | Sklenčár Ondrej r.Sklenčár | 1/18 | 1 |
| | | | | | Grešová Mária r.Sklenčárová | 1/18 | 1 |
| | | | | | Šimurdová Anna r.Sklenčárová | 1/18 | 1 |
| | | | | | Kováčová Zuzana r.Sklenčárová | 1/18 | 1 |
| | | | | | Kontuľová Mária r.Sklenčárová | 1/18 | 1 |
| | | | | | Sklenčár Michal r.Sklenčár | 1/18 | 1 |
| | | | | | Sklenčár Ján r.Sklenčá | 1/18 | 1 |
| | | | | | Sklenčár Andrej r.Sklenčár | 9/180 | 0,9 |
| | | | | | Šimurdová Anna r.Sklenčárová | 9/180 | 0,9 |
| | | | | | Šalátová Mária r.Sklenčárová | 9/180 | 0,9 |
| | | | | | Kováčová Zuzana r.Sklenčárová | 9/180 | 0,9 |
| | | | | | Sklenčár Jozef r.Sklenčár | 9/180 | 0,9 |
| | | | | | Kontuľová Mária r.Sklenčárová | 9/180 | 0,9 |
| | | | | | Sklenčár Michal r.Sklenčár | 9/180 | 0,9 |
| | | | | | Sklenčár Ján r.Sklenčár | 9/180 | 0,9 |
| | | | | | | | |
| 1403/102 | 852 | 788 | 14 | TTP | Sklenčár Andrej r.Sklenčár | 1/10 | 1,4 |
| | | | | | Kontuľová Mária r.Sklenčárová | 1/10 | 1,4 |
| | | | | | Kováčová Zuzana r.Sklenčárová | 1/10 | 1,4 |
| | | | | | Šimurdová Anna r.Sklenčárová | 1/10 | 1,4 |
| | | | | | | | |
| 1403/101 | 860 | 824 | 14 | TTP | Šimurdová Mária | 4/56 | 1 |
| | | | | | Kováč Pavel r.Kováč | 11/112 | 1,38 |
| | | | | | | | |
| 1399/1 | 1134 | 786 | 17 | TTP | Šalátová Mária r.Krídlová | 1/4 | 4,25 |
| | | | | | Reitrová Mária r.Kováčová | 1/16 | 1,06 |
| | | | | | Kováč Andrej r.Kováč | 1/16 | 1,06 |
| | | | | | | | |
| 1397/2 | 1093 | 836 | 17 | TTP | Bušak Juraj r.Bušak | 1/2 | 8,5 |
| | | | | | | | |
| 1299 | 968 | 862 | 21 | Orná p. | Greš Ján r.Greš | 1/4 | 5,25 |
| | | | | | Greš Jozef r.Greš | 1/16 | 1,31 |
| | | | | | Greš Ján r.Greš | 1/16 | 1,31 |
| | | | | | Greš Ján r.Greš | 1/12 | 1,75 |
| | | | | | Dzumráková Mária r.Grešová | 1/12 | 1,75 |
| | | | | | Greš Jozef r.Greš | 5/32 | 3,28 |
| | | | | | | | |
| 1395/102 | 1107 | 862 | 17 | TTP | Greš Ján r.Greš | 1/4 | 4,25 |
| | | | | | Greš Jozef r.Greš | 1/16 | 1,06 |
| | | | | | Greš Ján r.Greš | 1/16 | 1,06 |
| | | | | | Greš Ján r.Greš | 1/12 | 1,42 |
| | | | | | Dzumráková Mária r.Grešová | 1/12 | 1,42 |

| | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|-----------|----------------|-----------------------------|-------|-------|
| | | | | | Greš Jozef r.Greš | 5/32 | 2,65 |
| 1261/1 | 851 | 798 | 92 | Orná p. | Kulhová Alžbeta r.Gajdošová | 1/4 | 23 |
| 1261/2 | 850 | 805 | 17 | Orná p. | Sklenčárová Anna r.Hudáková | 1/6 | 2,83 |
| | | | | | Hudáková Mária r.Hudáková | 1/6 | 2,83 |
| | | | | | Hudák Michal r.Hudák | 1/6 | 2,83 |
| | | | | | Hudák Ján r.Hudák | 1/6 | 2,83 |
| 1263/4 | 855 | 784 | 14 | Orná p. | Šimurda Ján r.Šimurda | 1/2 | 7 |
| 1267/1 | 176 | 864 | 17 | Orná p. | Šimko Ján r.Šimko | 3/4 | 12,75 |
| 1281 | 650 | 816 | 27 | Orná p. | Šimurda Ondrej r.Šimurda | 3/18 | 4,5 |
| | | | | | Šimurda Štefan r.Šimurda | 2/18 | 3 |
| | | | | | Kováč Pavel r.Kováč | 3/36 | 2,25 |
| 1282/2 | 403 | 780 | 16 | Orná p. | Grošková Mária r.Grošková | 1/5 | 3,2 |
| 1296/2 | 674 | 796 | 16 | Orná p. | Gajdoš Hudák Ján | 1/4 | 4 |
| 1297/2 | 240 | 834 | 6 | Orná p. | Šepeľová Mária r.Šepeľová | 1/6 | 1 |
| 1295/2 | 509 | 866 | 13 | Orná p. | Sklenčárová Mária | 1/4 | 3,25 |
| | | | | | Šarga Andrej r.Šarga | 1/8 | 1,63 |
| | | | | | Sklenčár Ján r.Sklenčár | 1/2 | 6,5 |
| 1298/1 | 845 | 866 | 24 | Orná p. | Sklenčárová Mária | 1/4 | 6 |
| | | | | | Šarga Andrej r.Sklenčár | 1/8 | 3 |
| | | | | | Sklenčár Ján r.Sklenčár | 1/2 | 12 |
| 1288/2 | 659 | 838 | 20 | Orná p. | Ondiková Mária r.Černegová | 1/18 | 1,11 |
| | | | | | Černegová Zuzana | 1/18 | 1,11 |
| | | | | | Černegová Barbora | 1/18 | 1,11 |
| | | | | | Černegová Anna | 1/18 | 1,11 |
| | | | | | Černegová Anna r.Kucanová | 13/72 | 3,61 |
| | | | | | Černega Michal,r.Černega | 13/72 | 3,61 |
| 1288/1 | 330 | 921 | 10 | Orná p. | Šepeľová Mária r.Kontuľová | 5/10 | 5 |
| | | | | | Šepeľa Ondrej r.Šepeľa | 1/10 | 1 |
| | | | | | Šimurdová Mária r.Šepeľová | 1/10 | 1 |
| | | | | | Šepeľa Michal r.Šepeľa | 1/10 | 1 |
| 1303/2 | 788 | 832 | 16 | Orná p. | Marcin Jozef r.Marcin | 1/10 | 1,6 |
| | | | | | Krídlová Anna r.Marcinová | 1/10 | 1,6 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-------------|------------|------------|----------------|------------------------------|--------|---------------|
| 1306/2 | 600 | 794 | 11 | Orná p. | Hudák Michal r.Hudák | 2/10 | 2,2 |
| 1313/2 | 1018 | 715 | 17 | Orná p. | Kováč SkubákStefan | 1/2 | 8,5 |
| 1316/1 | 1003 | 782 | 16 | Orná p. | Ondik Juraj r.Ondik | 11/112 | 1,57 |
| 1316/2 | 1004 | 782 | 16 | Orná p. | Ondik Juraj r.Ondik | 11/112 | 1,57 |
| 1317 | 1251 | 826 | 21 | Orná p. | Pouchanová Anna r.Papajová | 1/14 | 1,5 |
| 1320/3 | 1143 | 18 | 13 | Orná p. | Kvašnický Michal r.Kvašnický | 1/4 | 3,25 |
| 1396/1 | 675 | 938 | 10 | TTP | Kridla Jozef | 1/2 | 5 |
| | | | | | Kridla Jozef | 1/2 | 5 |
| 1260/2 | 767 | 937 | 401 | Orná p. | Meždej Jozef r.Meždej | 1/1 | 401 |
| 1395/101 | 1089 | 937 | 34 | TTP | Meždej Jozef r.Meždej | 1/1 | 34 |
| 1268/3 | 164 | 916 | 15 | Orná p. | Surgáč Ján r.Surgáč | 1/3 | 5 |
| | | | | | Surgáč Juraj r.Surgáč | 1/3 | 5 |
| | | | | | Surgáčová Mária r.Šurgáčová | 1/3 | 5 |
| 1270/2 | 230 | 918 | 17 | Orná p. | Belcáková Mária r.Kováčová | 1/5 | 3,4 |
| | | | | | Waldbruchová Anna r.Kováčová | 1/5 | 3,4 |
| | | | | | Kridlová Zuzana r.Kridlová | 1/5 | 3,4 |
| | | | | | Kováč Ján r.Kováč | 1/5 | 3,4 |
| | | | | | Kováč Jozef r.Kováč | 1/5 | 3,4 |
| 1273/1 | 235 | 919 | 15 | Orná p. | Sklenčár Michal | 1/2 | 7,5 |
| | | | | | Sklenčárová Mária | 1/2 | 7,5 |
| 1310 | 867 | 932 | 16 | Orná p. | Šepeľa Ondrej r.Šepeľa | 1/4 | 4 |
| | | | | | Šepeľová Anna r.Šimurdová | 1/4 | 4 |
| | | | | | Fedák Michal r.Fedák | 1/4 | 4 |
| | | | | | Fedáková Mária r.Šimurdová | 1/4 | 4 |
| 1307/2 | 852 | 929 | 15 | Orná p. | Berkovič Mór r.Berkovič | 1/11 | 1,36 |
| | | | | | Šumannová Yetta r.Berkovič | 1/11 | 1,36 |
| SPOLU | | | | | | | 720,13 |

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 3 a 4 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbou „Vyšné Ladičkovce – vodovod“.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka stavby „Vyšné Ladičkovce – vodovod“ spočívajúce v práve:
 - a) Umiestnenia verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného
 - b) vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy
 - c) strpenia obmedzenia zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí, užívanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom

s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 19/2015 zo dňa 27.3.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom vo výške 1 € / m².
720,13 m² x 1 € / m² = 720,13 €, slovom sedemstodvadsaťeur, 13 centov.

Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 720,13 EUR, slovom sedemstodvadsaťeur, 13 centov.
(výmera pozemku 720,13 m², cena za m² je 1 EUR).

2. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 2. zmluvy:

| Č.parcely | LV | Záber VB | Meno, adresa | Podiel | Výmera podielu VB v m ² | Odplata za VB v € |
|-----------------|------------|-----------|-------------------------------|--------|------------------------------------|-------------------|
| 1404/101 | 858 | 18 | Sklenčár Ondrej r.Sklenčár | 1/18 | 1 | 1,00 |
| | | | Grešová Mária r.Sklenčárová | 1/18 | 1 | 1,00 |
| | | | Šimurdová Anna r.Sklenčárová | 1/18 | 1 | 1,00 |
| | | | Kováčová Zuzana r.Sklenčárová | 1/18 | 1 | 1,00 |
| | | | Kontuľová Mária r.Sklenčárová | 1/18 | 1 | 1,00 |
| | | | Sklenčár Michal r.Sklenčár | 1/18 | 1 | 1,00 |
| | | | Sklenčár Ján r.Sklenčár | 1/18 | 1 | 1,00 |
| | | | Sklenčár Andrej r.Sklenčár | 9/180 | 0,9 | 0,90 |
| | | | Šimurdová Anna r.Sklenčárová | 9/180 | 0,9 | 0,90 |
| | | | Šalátová Mária r.Sklenčárová | 9/180 | 0,9 | 0,90 |
| | | | Kováčová Zuzana r.Sklenčárová | 9/180 | 0,9 | 0,90 |
| | | | Sklenčár Jozef r.Sklenčár | 9/180 | 0,9 | 0,90 |
| | | | Kontuľová Mária r.Sklenčárová | 9/180 | 0,9 | 0,90 |
| | | | Sklenčár Michal r.Sklenčár | 9/180 | 0,9 | 0,90 |
| | | | Sklenčár Ján r.Sklenčár | 9/180 | 0,9 | 0,90 |
| | | | | | | |
| 1403/102 | 788 | 14 | Sklenčár Andrej r.Sklenčár | 1/10 | 1,4 | 1,40 |
| | | | Kontuľová Mária r.Sklenčárová | 1/10 | 1,4 | 1,40 |
| | | | Kováčová Zuzana r.Sklenčárová | 1/10 | 1,4 | 1,40 |
| | | | Šimurdová Anna r.Sklenčárová | 1/10 | 1,4 | 1,40 |
| | | | | | | |
| 1403/101 | 824 | 14 | Šimurdová Mária | 4/56 | 1 | 1,00 |
| | | | Kováč Pavel r.Kováč | 11/112 | 1,38 | 1,38 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------------|------|-------|--------------|
| 1399/1 | 786 | 17 | Šalatová Mária r.Krídlová | 1/4 | 4,25 | 4,25 |
| | | | Reitrová Mária r.Kováčová | 1/16 | 1,06 | 1,06 |
| | | | Kováč Andrej r.Kováč | 1/16 | 1,06 | 1,06 |
| | | | | | | |
| 1397/2 | 836 | 17 | Bušak Juraj r.Bušak | 1/2 | 8,5 | 8,50 |
| | | | | | | |
| 1299 | 862 | 21 | Greš Ján r.Greš | 1/4 | 5,25 | 5,25 |
| | | | Greš Jozef r.Greš | 1/16 | 1,31 | 1,31 |
| | | | Greš Ján r.Greš | 1/16 | 1,31 | 1,31 |
| | | | Greš Ján r.Greš | 1/12 | 1,75 | 1,75 |
| | | | Dzumráková Mária r.Grešová | 1/12 | 1,75 | 1,75 |
| | | | Greš Jozef r.Greš | 5/32 | 3,28 | 3,28 |
| | | | | | | |
| 1395/102 | 862 | 17 | Greš Ján r.Greš | 1/4 | 4,25 | 4,25 |
| | | | Greš Jozef r.Greš | 1/16 | 1,06 | 1,06 |
| | | | Greš Ján r.Greš | 1/16 | 1,06 | 1,06 |
| | | | Greš Ján r.Greš | 1/12 | 1,42 | 1,42 |
| | | | Dzumráková Mária r.Grešová | 1/12 | 1,42 | 1,42 |
| | | | Greš Jozef r.Greš | 5/32 | 2,65 | 2,65 |
| | | | | | | |
| 1261/1 | 798 | 92 | Kulhová Alžbeta r.Gajdošová | 1/4 | 23 | 23,00 |
| | | | | | | |
| 1261/2 | 805 | 17 | Sklenčárová Anna r.Hudáková | 1/6 | 2,83 | 2,83 |
| | | | Hudáková Mária r.Hudáková | 1/6 | 2,83 | 2,83 |
| | | | Hudák Michal r.Hudák | 1/6 | 2,83 | 2,83 |
| | | | Hudák Ján r.Hudák | 1/6 | 2,83 | 2,83 |
| | | | | | | |
| 1263/4 | 784 | 14 | Šimurda Ján r.Šimurda | 1/2 | 7 | 7,00 |
| | | | | | | |
| 1267/1 | 864 | 17 | Šimko Ján r.Šimko | 3/4 | 12,75 | 12,75 |
| | | | | | | |
| 1281 | 816 | 27 | Šimurda Ondrej r.Šimurda | 3/18 | 4,5 | 4,50 |
| | | | Šimurda Štefan r.Šimurda | 2/18 | 3 | 3,00 |
| | | | Kováč Pavel r.Kováč | 3/36 | 2,25 | 2,25 |
| | | | | | | |
| 1282/2 | 780 | 16 | Grošková Mária r.Grošková | 1/5 | 3,2 | 3,20 |
| | | | | | | |
| 1296/2 | 796 | 16 | Gajdoš Hudák Ján | 1/4 | 4 | 4,00 |
| | | | | | | |
| 1297/2 | 834 | 6 | Šepeľová Mária r.Šepeľová | 1/6 | 1 | 1,00 |
| | | | | | | |
| 1295/2 | 866 | 13 | Sklenčárová Mária | 1/4 | 3,25 | 3,25 |
| | | | Šarga Andrej r.Šarga | 1/8 | 1,63 | 1,63 |
| | | | Sklenčár Ján r.Sklenčár | 1/2 | 6,5 | 6,50 |

| | | | | | | |
|-----------------|------------|------------|------------------------------|--------|------|---------------|
| 1298/1 | 866 | 24 | Sklenčárová Mária | 1/4 | 6 | 6,00 |
| | | | Šarga Andrej r.Sklenčár | 1/8 | 3 | 3,00 |
| | | | Sklenčár Ján r.Sklenčár | 1/2 | 12 | 12,00 |
| 1288/2 | 838 | 20 | Ondiková Mária r.Černegová | 1/18 | 1,11 | 1,11 |
| | | | Černegová Zuzana | 1/18 | 1,11 | 1,11 |
| | | | Černegová Barbora | 1/18 | 1,11 | 1,11 |
| | | | Černegová Anna | 1/18 | 1,11 | 1,11 |
| | | | Černegová Anna r.Kucanová | 13/72 | 3,61 | 3,61 |
| | | | Černega Michal,r.Černega | 13/72 | 3,61 | 3,61 |
| | | | | | | |
| 1288/1 | 921 | 10 | Šepeľová Mária r.Kontuľová | 5/10 | 5 | 5,00 |
| | | | Šepeľa Ondrej r.Šepeľa | 1/10 | 1 | 1,00 |
| | | | Šimurdová Mária r.Šepeľová | 1/10 | 1 | 1,00 |
| | | | Šepeľa Michal r.Šepeľa | 1/10 | 1 | 1,00 |
| 1303/2 | 832 | 16 | Marcin Jozef r.Marcin | 1/10 | 1,6 | 1,60 |
| | | | Krídlová Anna r.Marcinová | 1/10 | 1,6 | 1,60 |
| | | | | | | |
| 1306/2 | 794 | 11 | Hudák Michal r.Hudák | 2/10 | 2,2 | 2,20 |
| | | | | | | |
| 1313/2 | 715 | 17 | Kováč SkubákStefan | 1/2 | 8,5 | 8,50 |
| | | | | | | |
| 1316/1 | 782 | 16 | Ondik Juraj r.Ondik | 11/112 | 1,57 | 1,57 |
| | | | | | | |
| 1316/2 | 782 | 16 | Ondik Juraj r.Ondik | 11/112 | 1,57 | 1,57 |
| | | | | | | |
| 1317 | 826 | 21 | Pouchanová Anna r.Papajová | 1/14 | 1,5 | 1,50 |
| | | | | | | |
| 1320/3 | 18 | 13 | Kvašnický Michal r.Kvašnický | 1/4 | 3,25 | 3,25 |
| | | | | | | |
| 1396/1 | 938 | 10 | Kridla Jozef | 1/2 | 5 | 5,00 |
| | | | Kridla Jozef | 1/2 | 5 | 5,00 |
| | | | | | | |
| 1260/2 | 937 | 401 | Meždej Jozef r.Meždej | 1/1 | 401 | 401,00 |
| | | | | | | |
| 1395/101 | 937 | 34 | Meždej Jozef r.Meždej | 1/1 | 34 | 34,00 |
| | | | | | | |
| 1268/3 | 916 | 15 | Surgáč Ján r.Surgáč | 1/3 | 5 | 5,00 |
| | | | Surgáč Juraj r.Surgáč | 1/3 | 5 | 5,00 |
| | | | Surgáčová Mária r.Šurgáčová | 1/3 | 5 | 5,00 |
| | | | | | | |
| 1270/2 | 918 | 17 | Belcáková Mária r.Kováčová | 1/5 | 3,4 | 3,40 |
| | | | Waldbruchová Anna r.Kováčová | 1/5 | 3,4 | 3,40 |
| | | | Krídlová Zuzana r.Krídlová | 1/5 | 3,4 | 3,40 |
| | | | Kováč Ján r.Kováč | 1/5 | 3,4 | 3,40 |

| | | | | | | |
|---------------|------------|-----------|----------------------------|------|------|---------------|
| | | | Kováč Jozef r.Kováč | 1/5 | 3,4 | 3,40 |
| 1273/1 | 919 | 15 | Sklenčár Michal | 1/2 | 7,5 | 7,50 |
| | | | Sklenčárová Mária | 1/2 | 7,5 | 7,50 |
| 1310 | 932 | 16 | Šepeľa Ondrej r.Šepeľa | 1/4 | 4 | 4,00 |
| | | | Šepeľová Anna r.Šimurdová | 1/4 | 4 | 4,00 |
| | | | Fedák Michal r.Fedák | 1/4 | 4 | 4,00 |
| | | | Fedáková Mária r.Šimurdová | 1/4 | 4 | 4,00 |
| 1307/2 | 929 | 15 | Berkovič Mór r.Berkovič | 1/11 | 1,36 | 1,36 |
| | | | Šumannová Yetta r.Berkovič | 1/11 | 1,36 | 1,36 |
| Spolu: | | | | | | 720,13 |

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné, ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 720,13 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564011716
 - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu vo výške 5,- EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564011716
 do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a

§ 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena okrem úrokov z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Humennom, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

