

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01705/2016-PKZO-B40090/16.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**  
**Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
- Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**  
v skrátenej forme VVS  
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**  
Štatutárny orgán: **Ing. Stanislav Hreha PhD. – predseda predstavenstva**  
**Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva**  
IČO: **36 570 460**  
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka a.s.**  
IBAN: **SK11 0200 0000 3500 0470 0012**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.1243/V  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ľubiša, obec Ľubiša, okres Humenné, zamerané GO plánom č.134/2014, zo dňa 15.12.2014, overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, dňa 21.1.2015 pod č. G1-9/15 a ktoré sú v podielovom ako aj vo výlučnom vlastníctve SR v správe SPF takto:

  - LV č.929,  
KN E parc.č. 1307/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 852 m<sup>2</sup>,  
Záber do vecného bremena 15 m<sup>2</sup>,  
Vlastník SR: podiel 9/11-in, t.j. 12,28 m<sup>2</sup>

- b) LV č.910,  
KN E parc.č. 1911/6, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1821 m<sup>2</sup>,  
Záber do vecného bremena o výmere 3 m<sup>2</sup>,  
Vlastník SR: podiel 1/1-ina, t.j.3 m<sup>2</sup>
  - c) LV č.482,  
KN C 837/1, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1209 m<sup>2</sup>,  
Záber do vecného bremena o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
Vlastník SR: podiel 1/1-ina, t.j. 1m<sup>2</sup>
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

### **Čl. IV**

#### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka stavby „Vyšné Ladičkovce – vodovod“, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 134/2014 zo dňa 15.12.2014 overeného pod č. G1-9/15 dňa 21.1.2015, spočívajúce b práve:
  - a) Umiestnenia verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z VB
  - b) Vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby a kontroly verejného potrubia
  - c) Nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú zo zemou pevným základom, vysádzať stromy a zdržať sa prác, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl.II bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka ešte neskolaudovanej stavby „Vyšné Ladičkovce – vodovod“, na ktorú bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 22.8.1995, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.10.1995.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. V

### **Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 19/2015 zo dňa 27.3.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom vo výške 1 € / m<sup>2</sup>.  
 $16,28 \text{ m}^2 \times 1 \text{ € / m}^2 = 16,28 \text{ €}$ , slovom šesťnásť EUR, 28 centov
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50 EUR, slovom päťdesiat EUR.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

## Čl. VI

### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 55 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554009016 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná

v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena okrem úrokov z omeškania je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného

bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 tich** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a x rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena.

2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

#### **Požadované doklady k Prílohe č. 14**

1. 1x žiadosť o zriadenie vecného bremena
2. návrh na vklad (regionálny odbor zašle príslušnému referentovi OpaN e-mailom pri zaslaní zmluvy poštou)
3. xx návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (podľa počtu oprávnených)
4. kontrolný list
5. 1x stanovisko RO k zriadeniu vecného bremena
6. 1x stanovisko RO k cene
7. 1x LV preukazujúce vlastníctvo SR SPF
8. 1x ak ide o zriadenie vecného bremena na neknihovanom pozemku doložiť potvrdenie, že ide o neknihovaný pozemok mimo zastavaného územia
9. 1x znalecký posudok
10. 1x vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru pozemkového a lesného hospodárstva k otázke uplatnenia reštitučného nároku (nie je potrebné, pokiaľ je nemožnosť uplatnenia reštitučného nároku preukázaná inak)
11. xx geometrický plán s vyznačením vecného bremena (GP nie je potrebný, ak sa vecné bremeno dotýka celej dĺžky a šírky pozemku)
12. 1x snímka z katastrálnej mapy
13. 1x rozhodnutie o umiestnení stavby alebo doklad žiadateľa o vlastníctve nehnuteľnosti
14. 1x výpis z Obchodného registra oprávneného (ak je subjekt právnickou osobou)
15. 1x zoznam povinných príloh
16. 1x ortofotomapa s farebným vyznačením vlastníckych vzťahov preukazujúcim naplnenie titulu predaja
17. 1x potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo doklad o zverejnení zmluvy z webstránky úradu vlády (vyhotovuje odbor prevodu a nájmu).