

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Haiyang s.r.o.
Lučenská 402/71
990 01 Veľký Krtíš
Slovenská republika
IČO: 50938801
DIČO: 2120536319
IČ DPH: SK2120536319
zapísaný v OR OS Banská Bystrica, vl.č.32200/S

v zastúpení: **Norbert Schäffer - konateľ**
Za spoločnosť konajú a podpisujú sa konatelia spoločnosti samostatne a neobmedzene.

(Ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN
Kollárova 2,
036 59 Martin
Slovenská republika
IČO : 00365327
DIČO: 2020598019
IČ DPH: SK2020598019

zastúpený radou riaditeľov v zložení:
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA – generálny riaditeľ
Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD. – medicínsky riaditeľ
Ing. Stanislav Škorňa – ekonomický riaditeľ
V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu spoločne

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovného predmetu: **plne funkčný mraziarenský lodný skladový kontajner 20DC/RF, č. kontajnera TITU8269761, rok výroby: 03/2020 s nájazdovou hliníkovou rampou č. TITU3355 a mraziarenskou jednotkou Thermoking MP-4000 s možnosťou nastavenia teplôt od -40 °C do +30 °C**

(ďalej len „predmet nájmu“)

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenájma za účelom: **skladovania**

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 23.4.2021.

Článok IV. Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v článku I. tejto nájomnej zmluvy.

3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

4. Zmluvné strany pri prevzatí/odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia preberací protokol, v ktorom sa na základe vykonanej obhliadky predmetu nájmu zaznamenajú všetky závady a poškodenia predmetu nájmu a stavy meračov energií (ak existujú); každá zo zmluvných strán tejto nájomnej zmluvy obdrží jednovyhotovenie preberacieho protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **16€ + DPH/** denne (ďalej len „Nájomné“), pričom minimálne nájomné je vo výške 1 celý mesiac a to **496€ + DPH**. Po jednom celom mesiaci bude nájomné fakturované už na dennej báze až do riadneho ukončenia nájmu.

2. V uvedenej sume nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu a jeho príslušenstva (ďalej len „Úhrady“).

3. Účastníci sa dohodli, že prenajatý kontajner sa bude nachádzať celý čas nájmu na adrese sídla spoločnosti **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN, Kollárova 2, 036 59 Martin**.

4. Doprava a zloženie kontajnera do sídla nájomcu bude v cene **680€ + DPH** a bude vyplatená prenajímateľovi do **60 dní od vystavenia faktúry za dovoz kontajnera**. Následne je nájomca povinný uhradiť odvoz kontajnera aj s nakládkou v rovnakej cene **680€ + DPH** našej spoločnosti do **60 dní od vystavenia faktúry za odvoz kontajnera**.

5. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnutie služby, najneskôr do piateho dňa v mesiaci v mesiaci, nasledujúceho po dni poskytnutia služby. Splatnosť vystavených faktúr bude 60 dní od vystavenia nájomného alebo faktúry za dopravu predmetnej veci. Vystavené faktúry za dané služby bude nájomca platiť prenajímateľovi na toto číslo účtu

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie azabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca; pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou predmetu nájmu je definovaný v nariadení č. 87/1995 Z.z.
3. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmuani v lehote 30 dní od písomnej výzvy nájomcu prenajímateľovi, má nájomca právo po uplynutí tejto lehotyzávady odstrániť v nevyhnutnej miere na svoje náklady. Právo na náhradu musí uplatniť u prenajímateľabez zbytočného odkladu, inak jeho nárok zaniká. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závad.
4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v predmetenájmu, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktoranesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnúúdržbu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sama požadovať od neho náhradu.
5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľprávo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcunáhradu.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v alebo na predmete nájmu bezsúhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravyna alebo v predmete nájmu a iné podstatné zmeny predmetu nájmu iba so súhlasom nájomcu. Tentosúhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - b) nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne
 - c) po predchádzajúcom ohlásení (minimálne 2 dni vopred) umožní vstup prenajímateľa do resp. na predmet nájmu za účelom prekontrolovania stavu, zariadenia a dodržiavania zmluvných podmienok
8. Ak príde k strate alebo odcudzeniu predmetej veci nájmu (kontajner a rampa), nájomna je povinný uhradiť prenajímateľovi celú hodnotu daných vecí, čo predstavuje sumu **20000€ + DPH** za predmetnú chladiarenský kontajner a **1500€ + DPH** za predmetnú nájazdovú hliníkovú rampu, ktorá je súčasťou nájmu.
9. Prenajímateľ je povinný v prípade, ak sa v predmete nájmu bude skladovať nebezpečný tovar, predmetný kontajner riadne a oficiálne vyčistiť a vydezinfikovať a následne vydokladovať tieto úkony, kde bude uvedený termín, miesto a daná spoločnosť, ktorá čistenie a dezinfekciu vykonala.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcu nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy tretej strane. V prípade, ak by došlo k postúpeniu pohľadávky na tretiu osobu bez súhlasu nájomcu, je takého postúpenie pohľadávky neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný

2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom aj bez udania dôvodu. Vypovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom boladruhej zmluvne strane doručená výpoveď.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do 2 dní odo dňa zániku nájmu všetko, čo prevzal od prenajímateľa pri vzniku nájmu a v stave v akom predmet nájmu prevzal s ohľadom na obvykléopotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutejškody. O prevzatí / odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom sa zaznamená jeho stav a prípadné škody; každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak nájomca odmietne byť prítomný pri vyhotoveníodovzdávacieho protokolu, prenajímateľ je oprávnený prizvať tretiu osobu, za prítomnosti ktorej bude spísaný odovzdávací protokol. Neúčast' nájomcu sa v protokole poznačí.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná je odo dňa jej podpisu zúčastnenými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenú.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Sládkovičove, dňa 8.1.2021

Prenajímateľ:

.....
Haiyang s.r.o.
zapísaný v OR OS Banská Bystrica,
vl.č. 32200/S
Norbert Schäffer, konateľ

Nájomca:

.....
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN

San Krkoška, PhD., MBA
Právnny riaditeľ UNM

Ing. Stanislav Škorňa
ekonomický riaditeľ UNM

.....
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN

Univerzitná nemocnica Martin
Kollárova 2, 030 09 Martin