

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Mandatár: **Milan Bučina - MIRITERM**
Bydlisko: **Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica**
Narodený: [REDACTED]
IČO: 37 329 529
DÍČ: 102 970 8625
Zapísaný: v živnostenskom registri na Obvodnom úrade v Banskej Bystrici
pod. č. 3856/2000
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len mandatár)

2. Mandant: **Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave**
Sídlo spoločnosti: **Limbová 12, 833 03 Bratislava**
Zastúpený: Dr.h.c.,prof. PhDr. Dana Farkašová CSc., rektorka
IČO: 00 165 361
Zriadená: zákonom NR SR č. 401/2002 Z.z.
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len mandant)

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Mandatár bude pre mandanta vykonávať v pozícii „obsluha energetického zariadenia nasledovné činnosti:
- výkon činnosti súvisiacej s predmetom zmluvy sám, resp. prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, v súlade s vyhláškou č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, v znení neskorších predpisov, vyhláška 25/1984 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti nízkotlakových kotolníach v znení neskorších predpisov,
 - konať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a technickými normami
 - dodržiavať čistotu v kotolni, kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi,
 - odstraňovať prípadné nedostatky tak, aby technologické zariadenie spĺňalo požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne na náklady vlastníka zariadenia.
 - viesť evidenciu stavov meračov (plynu, vody)
 - dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcej z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti,
 - zaškoliť a oboznámiť sa s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedením prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu,

- zabezpečiť prevádzkovanie prevádzkových zariadení kotolne v súlade s pokynmi určenými výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.
- zabezpečiť v stanovených podmienkach prevádzkovanie energetického zariadenia tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
- zabezpečiť dodávku tepla na vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou idúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu, alebo podľa pokynov objednávateľa
- zhotoviteľ tepla je povinný prerušiť vykurovanie, ak vonkajšia priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní na 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, alebo podľa pokynov objednávateľa.

Výpočet priemernej dennej teploty:

$$PDT = (VT 7^{\circ} + VT 14^{\circ} + VT 21^{\circ} + VT 21^{\circ}) / 4$$

Priemerná denná teplota je daná súčtom vonkajších teplôt meraných o 7°, 14°, a 21° hod v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien, pričom teplota nameraná o 21° sa započítava dvakrát. Vyhláška 152/2005 Z.z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,

- vykurovanie môže byť na dobu určitú zahájené a ukončené aj na pokyn zodpovedného pracovníka obstarávateľa,
- zabezpečiť odstránenie drobných porúch zdroja, v prípade väčšej poruchy alebo havárie akéhokoľvek rozsahu, zabezpečiť zabráneniu vzniku škôd spolu s vytýčením teplovodnej trasy. Všetky opravy bude dodávateľ riešiť priamou komunikáciou s užívateľom a bude sa riadiť zákonnými predpismi, technologickými postupmi v zmysle platných STN,

Ďalšie informácie:

- pre obsluhu sú stanovené priestory kotolní a súvisiace komunikačné plochy jednotlivých objektov FZ SZÚ
- 1.2. Mandant sa zaväzuje za skutočne, riadne a včas vykonanú činnosť zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.
 - 1.3. Zástupca mandanta zabezpečí mandatárovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.
 - 1.4. Predmet zmluvy je zo strany mandatára považovaný za splnený poskytnutím služby v používanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok stanovených v tejto zmluve.
 - 1.5. Zástupca mandanta je povinný a oprávnený kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

Čl. II.

ODMENA A PLATOBNÉ PODMIEŇENKY

- 2.1. Mandatár a mandant si dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách odmenu za skutočné, riadne plnenia podľa tejto zmluvy vo výške:
- 2.2. V zimnom vykurovacom období : 500 EUR mesačne slovom : päťsto EUR
Mandatár prehlasuje, že nie je platcom DPH
- 2.3. Nárok na zaplatenie odmeny podľa bodu 2.1 tejto zmluvy vzniká mandatárovi až po riadnom odsúhlasení rozsahu vykonaných služieb zo strany mandanta.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia služby zo strany mandatára v rozsahu a kvalite dohodnutom touto zmluvou, vzniká nárok na odmenu mandatárovi len za skutočne a riadne poskytnutú službu vo výške pomernej časti odmeny vypočítanej na jednotlivé dni kalendárneho mesiaca.
- 2.5. Mandatár v rozsahu vykonaných obslužných činností bude mesačne predkladať súpis vykonaných služieb, ktorý po potvrdení obsahovej správnosti povereným zamestnancom mandanta bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu a zároveň bude prílohou faktúry.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá a odsúhlasená (bod 2.2 tejto zmluvy) mesačná odmena za skutočne vykonanú službu v rozsahu čl. I. tejto zmluvy bude poukázaná na základe faktúry (ktorú vystaví mandatár a odošle mandantovi) na bežný účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.7. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera ktorý uskutočňuje plnenie
 - obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje
 - poradové číslo dokladu
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry. Deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
 - súpis výkonov poskytovanej služby.
- 2.8. Dohodnutá mesačná odmena je splatná vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi

Čl. III.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to

od **01.10.2011** do **31.05.2012**

Čl. IV.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Mandatár je najmä povinný:

- Chrániť záujmy a dobré meno mandanta,
- spolupracovať pri svojej činnosti s mandantom a riadiť sa jeho pokynmi,
- riadne uschovávať všetku dokumentáciu týkajúcu sa jeho činnosti ako mandatára,
- zachovávať obchodné tajomstvo a neposkytovať a nezverejňovať žiadne informácie tretím osobám, ktoré získal podľa tejto zmluvy a ktoré by mohli poškodiť záujmy mandanta,
- informovať mandanta o všetkých prekážkach, ktoré by mu bránili v jeho činnosti mandatára,
- riadiť sa pokynmi mandanta,
- oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré mandatár zistil pri zariaďovaní zariadení a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta,
- absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie na vlastné náklady,
- zodpovedá za poriadok v určených priestoroch kotolne ako aj za prístupové priestory do kotolne
- zabezpečiť pre seba a pre osoby spôsobilé na realizáciu diela všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky potrebné pri výkone ich činnosti,
- nahlásiť vzniknutý požiar priamo na vrátnici FZ SZU podľa plánu požiarnej ochrany objektu

4.2 Mandant je najmä povinný:

- Poskytovať mandatárovi všetky informácie a podklady potrebné k jeho činnosti,
- zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu,
- zdržať sa akéhokoľvek jednania, ktoré by sťažovalo činnosť mandatára,
- vykonávať kontrolu plnenia zmluvy.

4.3 Zástupcom povereným mandantom pre účely tejto zmluvy je Milan Novák správca budov. Zástupca mandanta je povinný umožniť mandatárovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby, t.j. zabezpečiť vstupy do objektov.

4.4 Mandatár podpísaním tejto zmluvy preberá zodpovednosť za technologické zariadenia potrebné pre plnenie predmetu zmluvy

4.5 Mandatár zodpovedá za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku.

4.6 Miestom výkonu činnosti podľa tejto zmluvy sú objekty budov FZ SZU, Sládkovičova 21, Banská Bystrica

Čl. V.

ZRUŠENIE ZMLUVY

- 5.1 Zrušiť platnosť tejto zmluvy je možné len:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) výpoveďou zmluvy bez udania dôvodu.
- 5.2 Písomnou dohodou zmluvných strán, podpísaním jej štatutárnymi zástupcami končí platnosť tejto zmluvy dňom uvedeným v písomnej podobe
- 5.3 Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
 - a) Mandatár neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
 - b) V ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 5.4 Mandatár je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že mandant je v omeškaní s platením faktúr právoplatne vystavených mandatárom a toto omeškanie trvá po dobu 30 dní od písomného upozornenia mandatára o tejto skutočnosti.
- 5.5 Mandant je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Mandatár nie je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
- 5.6 Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť druhej strane doručená, inak je neplatná. Za doručenie sa považuje aj odoslanie výpovede na posledne známu adresu mandatára. Účinky doručenia nastávajú 3. deň po odovzdaní výpovede doručenou poštou.
- 5.7 Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.8 Do dňa ukončenia zmluvy je mandatár povinný poskytovať služby podľa zmluvy a mandant je povinný za tieto služby mandatárovi zaplatiť tak, ako je stanovené v zmluve.

Čl. VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Obsah tejto zmluvy a informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia podľa tejto zmluvy tvoria obchodné tajomstvo po dobu platnosti tejto zmluvy, ako aj po skončení jej platnosti.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú vždy písomnú formu a podpis zmluvných strán.
- 6.3 Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými, nestráca platnosť zmluva ako celok. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné ustanovenia nahradiť novými ustanoveniami, ktoré budú vyjadrovať vôľu zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody spôsobené na zariadení kotolne, pokiaľ sa nedokáže rozhodnutím súdu, že škodu spôsobila tretia osoba a mandatár kotolňu riadne zabezpečil (zamkol, uzatvoril okná, iné).
- 6.5 Mandatár zodpovedá tiež za prípadný ušlý zisk, či prípadne mandantovi tretími stranami vyúčtovanými zmluvnými pokutami. Tejto zodpovednosti sa zbaví v prípade že preukáže, zabrániť ani vynaložením odbornej starostlivosti.

Čl. VII.

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY

- 7.1 V prípade, ak obsahom tejto zmluvy je poskytnutie osobných údajov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 428/2002 Z.z.“), dáva mandatár týmto mandantovi súhlas s ich spracúvaním. Mandatár svojím podpisom na tejto zmluve vyjadruje svoj súhlas s tým, aby mandant spracúval takto poskytnuté údaje pre vlastnú informáciu, pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Mandantovi dáva mandatár súhlas so spracúvaním nasledovných osobných údajov: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, ďalšie údaje, ktoré charakterizujú jeho fyzickú osobu v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 428/2002 Z.z.
- 7.2 Doba platnosti tohto mandatórom daného súhlasu je vymedzená minimálne trvaním účelu poskytnutia súhlasu. Takto daný súhlas je mandatár oprávnený písomne odvolať v prípade, ak mandant poruší povinnosti týkajúce sa ochrany a bezpečnosti údajov o jeho fyzickej osobe. Mandatár vyhlasuje, že údaje o jeho fyzickej osobe, ktoré mandantovi poskytol sú pravdivé. Daným súhlasom nie sú dotknuté práva a povinnosti, ktoré mandantovi ako prevádzkovateľovi a mandatárovi ako dotknutej osobe vyplývajú z ustanovení zákona č. 428/2002 Z.z.

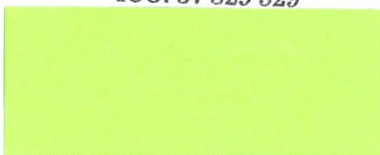
Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z tejto zmluvy vznikajúce a vyplývajúce Obchodným zákonníkom platným na území SR.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy rovnakej platnosti a záväznosti.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

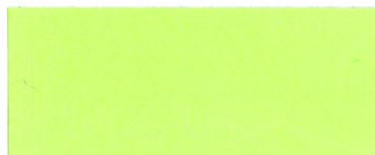
V Bratislave dňa: 20. 09. 2011

Milan BUČINA - MIROTERM
Moskovská č. 1
947 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 37 329 529



Mandatár

SLOVENSKÁ ZDRAVOTNICKÁ
UNIVERZITA
Limbová 12
833 03 Bratislava
- 4 -



Dr.h.c., prof. PhDr. Dana Farkašová CSc.

Mandant