

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA  
NEHNUTEĽNOSTI**

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.  
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

**Názov:** Verejné prístavy, a.s.  
**Sídlo:** Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva  
Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva  
PhDr. Mária Medveďová, člen predstavenstva  
**IČO:** 36 856 541  
**IČ DPH:** SK2022534008  
**DIČ:** 2022534008  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 2416168551/0200  
**IBAN:** SK6102000000002416168551  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4395/B

(ďalej len „povinný“)

a

**Názov:** Slovak Telekom, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28,817 62 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Jan Kapal, senior manažér správy technologických priestorov,  
splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Juraj Hegeduš, senior manažér realizácie a konštrukcie sietí,  
splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
**IČO:** 35 763 469  
**IČ DPH:** SK2020273893  
**DIČ:** 2020273893  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 1634862854/0200  
**IBAN:** SK12 0200 0000 0016 3486 2854  
**SWIFT / BIC:** SUBASKBX  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B  
**Adresa na zasielanie faktúr:** Slovak Telekom, a.s.  
PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „oprávnený“)

a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo telekomunikačné vedenie zriadiť a prevádzkovať v nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto dohode.

## **Čl. II**

### **Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady**

1. Povinný a oprávnený sa v zmysle § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku **58 €**, slovom päťdesiatosem eur. Uvedená suma náhrady bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2016, vyhotoveného Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Znalecký posudok tvorí prílohu č. 3 k tejto dohode. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú povinný doručí oprávnenému do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 45 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. V tejto sume nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
2. V prípade ak nedôjde k umiestneniu telekomunikačného vedenia v nehnuteľnostiach, ktoré sú špecifikované v čl. I bod 1 tejto dohody, povinný sa zaväzuje v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia oprávneného o tejto skutočnosti vrátiť oprávnenému celú výšku jednorazovej náhrady na základe faktúry – dobropisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka, pokiaľ potreba opravy dotknutej časti zaťaženej nehnuteľnosti nevznikla následkom uloženia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK
6. V prípade, ak povinný bude mať schválenú realizáciu projektov týkajúcich sa a financovaných z prostriedkov Európskej Únie alebo z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, ktoré si vyžadujú prekládku alebo iný podstatný zásah do umiestneného telekomunikačného vedenia, oprávnený sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť, aby takéto projekty mohli byť realizované. Povinný sa zaväzuje že bude informovať oprávneného o projekte už v čase kedy začne pripravovať príslušnú dokumentáciu projektu, pričom strany tejto dohody vynaložia všetko možné úsilie na to, aby oprávnený mohol na vlastné náklady reálne prekládku v primeranom čase uskutočniť a aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky telekomunikačného vedenia.

## **Čl. III**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.

s nasledovným obsahom:

## Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Komárne, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Komárne, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 11263, okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno, ako pozemok KNC parcelné č. 2237/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m<sup>2</sup> a pozemok KNC parcelné č. 2237/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11624 m<sup>2</sup> (ďalej len „**nehuteľnosť**“ alebo „**nehuteľnosti**“). Informatívny výpis listu vlastníctva č. 11263 tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) k nehnuteľnostiam – k časti pozemku KNC parcelné č. 2237/8 o výmere 8 m<sup>2</sup> (dĺžka vedenia 8 m x 1 m ochranné pásmo) a k časti pozemku KNC parcelné č. 2237/16 o výmere 8 m<sup>2</sup> (dĺžka vedenia 8 m x 1 m ochranné pásmo, tak ako je to zakreslené na nákrese skutočného zamerania telekomunikačného vedenia, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto dohode, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľností oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného v týchto nehnuteľnostiach, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnostiach zriadi a bude prevádzkovať optický kábel verejnej elektronickej komunikačnej siete KN\_AZO Komárno (ďalej len „**telekomunikačné vedenie**“). Užívanie nehnuteľností zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.
5. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
7. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
  - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
  - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,

a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo telekomunikačné vedenie zriadiť a prevádzkovať v nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto dohode.

## **Čl. II**

### **Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady**

1. Povinný a oprávnený sa v zmysle § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku **58 €**, slovom päťdesiatosem eur. Uvedená suma náhrady bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2016, vyhotoveného Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Znalecký posudok tvorí prílohu č. 3 k tejto dohode. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú povinný doručí oprávnenému do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 45 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. V tejto sume nie je zahrnutá právny predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
2. V prípade ak nedôjde k umiestneniu telekomunikačného vedenia v nehnuteľnostiach, ktoré sú špecifikované v čl. I bod 1 tejto dohody, povinný sa zaväzuje v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia oprávneného o tejto skutočnosti vrátiť oprávnenému celú výšku jednorazovej náhrady na základe faktúry – dobropisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka, pokiaľ potreba opravy dotknutej časti zaťaženej nehnuteľnosti nevznikla následkom uloženia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK
6. V prípade, ak povinný bude mať schválenú realizáciu projektov týkajúcich sa a financovaných z prostriedkov Európskej Únie alebo z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, ktoré si vyžadujú prekládku alebo iný podstatný zásah do umiestneného telekomunikačného vedenia, oprávnený sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť, aby takéto projekty mohli byť realizované. Povinný sa zaväzuje že bude informovať oprávneného o projekte už v čase kedy začne pripravovať príslušnú dokumentáciu projektu, pričom strany tejto dohody vynaložia všetko možné úsilie na to, aby oprávnený mohol na vlastné náklady reálne prekládku v primeranom čase uskutočniť a aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky telekomunikačného vedenia.

## **Čl. III**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.

doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

## Čl. V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – list vlastníctva č. 11263
  - b) Príloha č. 2 – náčrt telekomunikačného vedenia
  - c) Príloha č. 3 – znalecký posudok
3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre povinného a tri vyhotovenia pre oprávneného.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním povinný súhlasí.
8. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto dohody.
9. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosť/nehnuteľnosti prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a z tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosti bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľností, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do jedného mesiaca od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľností za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného vedenia alebo ich časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.
7. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti.
8. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadení oprávneného umiestnených na/v nehnuteľnostiach, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
9. Povinný berie na vedomie právo oprávneného na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 66 ods.2 ZEK.

#### **Čl. IV** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku,

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa ..... - 8 NOV. 2016

Povinný:

Oprávnený:

---

Ing. Gabriel Szekeres  
predseda predstavenstva

---

Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Jan Kapal  
senior manažér správy technologických priestorov

---

Ing. Bruno Patúš  
člen predstavenstva

---

Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Juraj Hegeduš  
senior manažér realizácie a konštrukcie sietí

---

PhDr. Mária Medveďová  
člen predstavenstva

  
Slovak Telekom, a.s.  
Bajkalská  
817 62 Bratislava

167