

Delimitačný protokol č. 04881/2020-OV-0250203/20-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Mesto Svätý Jur**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura - primátor mesta

IČO: 00304832

Podľa ustanovení zákona § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Svätý Jur vlastníctvo k pozemkom v k.ú. Neštich, podľa priloženej tabuľky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 333/2018 zo dňa 20.9.2019 overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 13.11.2019 pod č. G1-769/2019:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP č. 333/2018				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €/Sk
Neštich Svätý Jur Pezinok	344	470	Zastavaná plocha	647	1/1	1	470/15	Zastavaná plocha	83	13,63
		457	Zastavaná plocha	2791	1/1	2	457/48	Zastavaná plocha	298	48,93
						3	457/55	Zastavaná plocha	123	20,20
	344	467	Zastavaná plocha	684	1/1	13	457/52	Zastavaná plocha	89	14,61
						14	457/58	Zastavaná plocha	29	4,76
						15	468/6	Zastavaná plocha	44	7,22
	344	455/5	Zastavaná plocha	140	1/1	21	458/9	Zastavaná plocha	61	10,02
						22	458/11	Zastavaná plocha	12	1,97
						34	468/6	Zastavaná plocha	18	2,95



	344	468/9	Zastavaná plocha	216	1/1	24	458/10	Zastavaná plocha	8	1,31
						25	458/11	Zastavaná plocha	40	6,57
						35	468/6	Zastavaná plocha	5	0,82
	344	458	Zastavaná plocha	468	1/1	27	458/11	Zastavaná plocha	11	1,81
	344	456/2	Zastavaná plocha	83	1/1	31	486/6	Zastavaná plocha	61	10,02
						32	457/56	Zastavaná plocha	3	0,49

Hodnota majetku (€/Sk) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² a do konca roku 2009 aj v €/Sk/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€/Sk) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov ani podľa zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 282/1993 Z.z. o umiernení niektorých majetkových krívd spôsobeným cirkvám a náboženským spoločnostiam, alebo podľa zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam, cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom a ani vecným bremenom.

Na delimitované pozemky nebude medzi preberajúcim a odovzdávajúcim uzatvorená nájomná zmluva.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Tento delimitačný protokol nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento delimitačný protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

Účastníci delimitačného protokolu prehlasujú, že k predmetu delimitácie sú základné údaje a prejavy konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na základe čoho tento delimitačný protokol podpisujú.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.



Delimitačný protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dva dostane odovzdávajúci, tri preberajúci, z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do KN.

V Bratislave dňa.....

Vo Svätom Jure dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky SPF

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka SPF

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

