

Zmluva o zriadení vecných bremien č. 01-OV-Ha/20-15/2016

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a v súlade s ust. § 5 ods. 2 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

zastúpená správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Malacky**
Sídlo: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0000 1731 3011
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Po, vložka č. 886/B
Zastúpený: Ing. Peter Bartošek – vedúci odštepného závodu Malacky

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena

Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK 2020749852
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0039 1744
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD. – generálny riaditeľ

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca povinného z vecného bremena je štátny podnik, ktorý hospodári s nižšie špecifikovanou nehnuteľnosťou, ktorej vlastníkom je Slovenská republika a správca Vojenské lesy a majetky, š.p. Pliešovce, a to: **pozemku parcelné číslo 76 registra „C VKN“** o výmere 259748 m², druh pozemku: lesný pozemok, kód spôsobu využívania 38 – pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, s kódom 103 druh chránenej nehnuteľnosti – chránený areál, evidovaný na LV č. 4, Okres: 106 Malacky, Obec: 500 267 Záhorie (vojenský obvod), Katastrálne územie: 871 788 Záhorie vedenom Ministerstvom obrany SR, Správou vojenského obvodu Záhorie - úsek katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ alebo „**zaťažený pozemok**“).
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s vyššie špecifikovanou nehnuteľnosťou, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vojenských lesov a majetkov SR, š.p. Pliešovce, nakladať v súlade s právnymi predpismi.
3. Oprávnený z vecného bremena je príspevkovou organizáciou štátu so samostatnou právnou subjektivitou, ktorej predmetom činnosti je okrem iného prevádzkovanie štátnej pozorovacej siete prameňov Slovenska. V súvislosti s uvedeným, oprávnený z vecného bremena postavil na zaťaženom pozemku nehnuteľnosť (stavbu), ktorou je merný objekt, ktorý je podrobne špecifikovaný v technickej správe pre projekt „*Rekonštrukcia merného objektu na prameni štátnej monitorovacej siete Mláka 3+4 Plavecký Peter*“ vypracovanej v júli 2012 Zuzana Kintšerovou (ďalej aj ako „**stavba**“).

Článok II. Zriadenie vecných bremien

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecných bremien, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 76 registra „C VKN“, bližšie špecifikovaného v článku I. bode 1. tejto zmluvy, týmto zriaďuje k tomuto pozemku **vecné bremená in personam, ktoré spočívajú v povinnosti vlastníka tohto pozemku striepiť na časti pozemku, vyznačenej v Geometrickom pláne č. 36808733-34/2016 zo dňa 08.08.2016** vypracovanom za spoločnosť GEOKAP s.r.o. Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva Ing. Andrejom Peťkom, *autorizačne overenom dňa 08.08.2016 Ing. Jozefom Debnárom a úradne overeným Ministerstvom obrany SR, Správou vojenského obvodu Záhorie dňa 24.08.2016. pod č.7/2016 Ing. Jarmilou Urcikánovou. (ďalej len ako „geometrický plán“)*:

- a) **umiestnenie merného objektu štátnej monitorovacej siete Mláka 3+4 Plavecký Peter** (tak ako je tento definovaný v čl. I. bode 3. tejto zmluvy)
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace stavebné úpravy merného objektu,**
 - c) **vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok v nevyhnutnom rozsahu za účelom realizácie oprávnení uvedených pod písm. a) a b).**
2. Vecné bremená k časti zaťaženého pozemku, špecifikovanej v geometrickom pláne (bod 1. písm. a) a b) tohto článku zmluvy) a k zaťaženému pozemku (bod 1. písm. c) tohto

článku zmluvy), sa zriaďujú ako vecné bremeno in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby uskutočnenia opravy, údržby, rekonštrukcie, resp. akýchkoľvek stavebných úprav stavby merného objektu na pozemku p.č. 76 sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje po ukončení stavebných prác uviesť pozemok p.č. 76 na vlastné náklady do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany konštatujú a oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v zmysle ust. § 5 ods. 2 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov ak nehnuteľnosť na území vojenského obvodu nie je vo vlastníctve štátu, je ministerstvo povinné zabezpečiť zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti tak, **aby nehnuteľnosť bola určená na obranu štátu**. Zmluvné strany s ohľadom na uvedené konštatujú, že celá zaťažená nehnuteľnosť, vrátane jej zaťaženej (zastavanej) časti, na ktorej je postavená stavba vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena slúži prioritne potrebám obrany štátu.

Článok III.

Doba trvania vecných bremien a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená, špecifikované v článku II. tejto zmluvy, sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremená zaťažujú všetkých prípadných budúcich vlastníkov zaťaženého pozemku, špecifikovaného v článku I. bode 1. tejto zmluvy, t.j. pozemku parcelné číslo 76 registra „C VKN“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená, špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške 400,00 EUR, slovom štyristo eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata bude zo strany oprávneného z vecného bremena zaplatená prevodom na účet alebo v hotovosti do pokladne povinného z vecného bremena, a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok IV.

Vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vecných bremien do vojenského katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena Ministerstvom obrany SR, Správou vojenského obvodu Záhorie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena. Akékoľvek poplatky spojené s povolením vkladu vecných bremien do vojenského katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecných bremien do vojenského katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávnených z vecného bremena do vojenského katastra nehnuteľností Ministerstvom obrany SR, Správou vojenského obvodu Záhorie – úsek katastra nehnuteľností.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Ministerstvo obrany SR, Správu vojenského obvodu Záhorie – úsek katastra nehnuteľností ako prílohy k návrhu na vklad vecných bremien do vojenského katastra nehnuteľností.

V Malackách dňa

V Malackách dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Zast.: Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

.....
Slovenský hydrometeorologický ústav
Zast.: RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

.....
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.,
odštepny závod Malacky
Zast.: Ing. Peter Bartošek – vedúci o.z.