

# Zmluva o výpožičke časti nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

## Požičiavateľ:

Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave  
Limbová 12  
833 03 Bratislava  
IČO: 00 165 361  
Prof. MUDr. Peter Šimko, CSc., rektor univerzity

(ďalej len „požičiavateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

## Vypožičiavateľ:

Mesto Banská Bystrica  
Československej armády 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271  
Ján Nosko, primátor mesta

(ďalej len „vypožičiavateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Preambula

- Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 111/2020 zo dňa 11.03.2020, Vláda Slovenskej republiky vyhlásila od 12.03.2020 od 6.00 hod. mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. Stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného korónovým vírusom SARS-CoV-2.
- Vláda Slovenskej republiky Uznesením číslo 832/2021 zo dňa 17. januára 2021 k Návrhu na prijatie opatrení na pokles ochorenia COVID-19 na území Slovenskej republiky a na zmenu prijatých opatrení podľa čl. 5 ods. 4 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, obmedzila s účinnosťou od 27. januára 2021 podľa čl. 5 ods. 4 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, do pondelka, ktorý najbližšie nasleduje po dni, v ktorom Ministerstvo zdravotníctva SR potvrdilo pokles počtu hospitalizovaných pacientov s ochorením COVID-19 na celonárodnej úrovni pod hodnotu 2500, pričom táto hodnota nebola prekročená kontinuálne 7 kalendárnych dní nasledujúcich v rade po sebe, (to neplatí pre územný obvod 36 okresov, v ktorých na základe vykonaných antigénových testov od 18. januára 2021 do 26. januára 2021 vykázali menšiu mieru pozitivity ako ostatné okresy, pričom na tieto účely sa považujú hlavné mesto Bratislava a mesto Košice za jeden okres), slobodu pohybu a pobytu zákazom vychádzania od 27. januára 2021 v čase od 05.00 hod. do 01.00 hod. nasledujúceho dňa, pričom toto obmedzenie končí uplynutím 7. februára 2021.

- Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a z dôvodu, že predmetný zákaz nebude sa vzťahovať okrem iného na cestu do a zo zamestnania zamestnanca, ktorý nemôže vzhľadom na povahu práce podľa rozhodnutia zamestnávateľa vykonávať túto ako prácu z domácnosti a cestu späť a na cestu na výkon podnikateľskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti, ktorá nemôže byť vykonávaná ako práca z domácnosti a cestu späť, ak sa táto osoba preukáže negatívnym výsledkom RT-PCR testu alebo antigénového testu certifikovaného na území Európskej únie na ochorenie COVID-19 vykonaného od 18. januára 2021, boli jednotlivé mestá a obce Slovenskej republiky vyzvané zo strany Vlády Slovenskej republiky, aby zabezpečili pre svojich obyvateľov možnosť dať sa otestovať na zistenie prítomnosti ochorenia COVID-19.
- Za týmto účelom je v záujme mesta Banská Bystrica zabezpečiť na svojom území pre čo možno najširší okruh obyvateľov, možnosť dať sa otestovať na zistenie prítomnosti ochorenia COVID-19 a to vytvorením vhodných podmienok prostredníctvom zriadenia dočasných mobilných odberových miest.

**Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o výpožičke časti nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“), ktorej obsah dojednávajú nasledovne:**

### **Článok I Špecifikácia nehnuteľnosti**

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej aj ako „Slovenská zdravotnícka univerzita“), so súpisným číslom 4202, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku parcelné číslo KN C 3331/36 o výmere 740 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 6492, pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

### **Článok II Predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ touto zmluvou vypožičiava vypožičiavateľovi časť predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet výpožičky“) a to v rozsahu nižšie uvedenom a vypožičiavateľ sa zaväzuje predmetnú časť v rozsahu nižšie uvedenom užívať výlučne za účelom zriadenia dočasného mobilného odberového miesta, na ktorom bude realizované testovanie obyvateľov na zistenie prítomnosti ochorenia COVID-19.
2. Požičiavateľ touto zmluvou vypožičiava vypožičiavateľovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
  - prízemie objektu – vstupná chodba Slovenskej zdravotníckej univerzity spoločne s učebňami a príslušnými miestnosťami (priestormi) nachádzajúcimi sa v predmetnej vstupnej chodbe, včítane hygienických sociálnych zariadení,
  - dvor prináležiaci k Slovenskej zdravotníckej univerzite.

### **Článok III Účel výpožičky**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vyššie špecifikovaný predmet výpožičky do užívania vypožičiavateľovi na účely zriadenia dočasného mobilného odberového miesta, na ktorom bude realizované testovanie obyvateľov na zistenie prítomnosti ochorenia COVID-19 a s tým spojené vykonávanie nevyhnutných administratívnych činností.

2. Požičiavateľ berie na vedomie a súhlasí, že pri užívaní predmetu výpožičky vypožičiavateľom budú do predmetu výpožičky vstupovať tretie osoby, pričom z tohto dôvodu poskytnú požičiavateľ vypožičiavateľovi pri tom potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť. Dostupnosť a úpravu parkovacích plôch a prístup do predmetu výpožičky počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečí požičiavateľ.

#### **Článok IV Doba výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní odo dňa 20.01.2021 do dňa 20.03.2021.
2. V období trvania výpožičky požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky, resp. umožní užívanie predmetu výpožičky vždy na čas vyhláseného plošného skríningu, resp. plošného testovania.
3. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky dňom podpisu tejto zmluvy, pričom predmetná zmluva slúži zároveň ako riadny odovzdávací - preberací protokol.

#### **Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, aby ho tento v rozsahu, na účel a podľa podmienok tejto zmluvy užíval. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu výpožičky. V prípade, ak sa predmet výpožičky stane právne a/alebo fakticky nespôsobilým na riadne užívanie, je vypožičiavateľ oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah písomným oznámením požičiavateľovi o ukončení zmluvného vzťahu.
2. V prípade zavineného a preukázateľného poškodenia predmetu výpožičky vypožičiavateľom, je vypožičiavateľ povinný znášať na vlastné náklady všetky opravy a úpravy predmetu výpožičky do výšky hodnoty poškodenia.
3. Požičiavateľ povoľuje vypožičiavateľovi v čase platnosti tejto zmluvy umiestniť na predmete výpožičky označenie obsahujúce informácie o odberovom mieste, pravidlách a povinnostiach testovaných.
4. Požičiavateľ alebo ním určené splnomocnené osoby sú oprávnené po predchádzajúcom upozornení požadovať prístup do predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym spôsobom.

#### **Článok VI. Skončenie výpožičky**

1. Zmluvný vzťah zaniká:
  - a) uplynutím doby výpožičky,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomným oznámením vypožičiavateľa požičiavateľovi o ukončení zmluvného vzťahu.
2. Najneskôr v deň ukončenia zmluvného vzťahu vypožičiavateľ odovzdá požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom predmet výpožičky prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Akékoľvek zjavné vady, opotrebenia, znečistenia alebo iné poškodenia predmetu výpožičky vzniknuté v dôsledku jeho užívania vypožičiavateľom, je vypožičiavateľ povinný ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu riadne odstrániť.

#### **Článok VII. Doručovanie**

1. Doručovanie medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje na adresy alebo iné kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné údaje (uvedené v zmluve alebo podľa posledného oznámenia zmeny).
2. Zmluvné strany majú vzájomnú povinnosť bezodkladne písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny v údajoch týkajúcich sa jej identifikácie.
3. Všetky ostatné oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme.
4. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručeníu dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, ktorej je adresovaná hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia odosielajúcej zmluvnej strane, hoci táto ju doručovala na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručeníu nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúcejmu.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obidvoma zmluvnými stranami podľa § 5a zákona o slobode informácií a § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto nimi uzavretej zmluvy, urobiť ju neúčinnou voči ktorejkoľvek tretej osobe a zmariť jej účel tak, ako to deklarovali na počiatku tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s tým, že vypožičiavateľ obdrží tri vyhotovenia a požičiavateľ obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si celú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 20.01.2021

V Banskej Bystrici, dňa 20.01.2021

**Za vypožičiavateľa :**

**Za požičiavateľa :**

Ján Nosko /  
primátor mesta  
Banská Bystrica

Prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.  
rektor univerzity