

Darovacia zmluva

č. 001/2016-26

uzatvorená podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Darca:

Slovenská republika

Spojená škola, Opatovská cesta 101, Košice

sídlo: Opatovská cesta 101, 040 01 Košice

zastúpený: PaedDr. Mária Čabalová, riaditeľka

IČO: 00088714

DIČ : 2021189665

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovacej pôsobnosti Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice zriadená Zriaďovacou listinou 2008/00159-9 zo dňa 01.09.2008 v znení dodatku č.1 až dodatku č. 5.

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: Mestská časť Košice - Krásna

sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna

zastúpený: JUDr. Marek Kažimír starosta

IČO: 00691020

DIČ: 2021186860

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorého správu vykonáva Spojená škola, Opatovská cesta 101, Košice, nachádzajúci sa v katastrálnom území Krásna, obec Košice - Krásna, okres Košice IV, zapísaný v KN na LV č. 1204, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Košiciach v podiele 1/1, a to:

Pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<i>parcelné číslo</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>druh pozemku</i>
5046	501 m ²	zastavané plochy a nádvoria
5047	458 m ²	zastavané plochy a nádvoria
5048	1 388 m ²	zastavané plochy a nádvoria

5049	305 m ²	zastavané plochy a nádvoría
5050	747 m ²	zastavané plochy a nádvoría
5051	5 904 m ²	zastavané plochy a nádvoría
5052/1	4 831 m ²	ostatné plochy
5052/3	190 m ²	ostatné plochy
5053	10 953 m ²	ostatné plochy
5054	468 m ²	ostatné plochy

Stavby:

<i>súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>druh stavby</i>
236	5046	budova pre školstvo, na vzdelávanie (škola)
236	5047	budova pre školstvo, na vzdelávanie (škola - učebňa)
236	5048	budova pre školstvo, na vzdelávanie (škola - učebňa)
236	5049	budova pre školstvo, na vzdelávanie (škola - učebňa)
236	5050	budova pre školstvo, na vzdelávanie (škola - učebňa).

- Slovenská republika vlastní a správca Spojená škola vykonáva správu aj príslušenstva (spevnené plochy, predložené schody k pavilónu č. 1 a predložené schody k pavilónu č. 2), ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je popísané v znaleckom posudku č. 63/2015 z 27. 10. 2015 Ing. Dušana Eperješihó, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
- Predmetom tejto zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet daru“), ktorý neslúži a ani nebude slúžiť darcovi na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a ktorý sa nepodarilo predat podľa postupu ustanoveného v § 8aa v spojení s § 8a ods. 8 a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- Všeobecná hodnota predmetu daru bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2015 zo dňa 27. 10. 2015 znalca Ing. Dušana Eperješihó, vo výške 2 390 000,- €.
- Rozhodnutím zo dňa 31. 3. 2015 vyhlásil správca predmet daru za prebytočný.
- Darca prevádza vlastníctvo predmetu daru, v súlade s ustanoveniami § 8aa ods. 5 v spojení s §8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a obdarovaný ho bezodplatne nadobúda do svojho vlastníctva v celosti.

Článok II

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

- Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný bude využívať predmet daru na účely zabezpečenia výchovno - vzdelávacieho procesu žiakov Základnej školy s Materskou školou sv. Marka Križina, ul. Rehoľna 2, 040 18 Košice - Krásna v zmysle školského zákona počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Článok III Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Darca touto zmluvou **bezodplatne** prevádza na obdarovaného vlastníctvo predmetu daru v súlade s ustanoveniami § 8aa ods. 5 v spojení s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným v katastri nehnuteľností v prospech obdarovaného je oprávnený podať len darca. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.
3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru až povolením vkladu vlastníckeho práva.
4. Prevzatím predmetu daru prejde na obdarovaného nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu tejto zmluvy.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu daru sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu uvedenému v článku I bod.1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného. Darca vyhlasuje, že technický stav predmetu darovacej zmluvy zodpovedá dobe používania.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu daru, na ktoré by bol povinný obdarovanému osobitne upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu daru a že predmet daru prijíma bez výhrad v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali obdarovaného v ich držbe a riadnom užívaní s výnimkou
 - a) nájmu strechy o výmere 26 m² na budove školy súpisné číslo 236, situovanej na parcele č. 5046, uzavretého s obchodnou spoločnosťou O2 Slovakia, s. r. o., so sídlom: Einsteinova 24, Bratislava, za účelom prevádzkovania základňovej stanice verejnej komunikačnej siete K4 REH,
 - b) nájmu parcely C KN č. 5053 a parcely C KN č. 5052 uzavretého s obchodnou spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., so sídlom: Trenčianska 55, Bratislava, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 4 ks reklamných stavieb.
4. Zmluva nadobúda platnosť v súlade s § 11 ods. 4 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

5. **Vecnoprávne účinky** zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. **Uzatvorenie** tejto zmluvy bolo schválené na rokovaní mimoriadneho miestneho zastupiteľstva v **Košiciach** - Krásna dňa 11. 10. 2016, uznesením č. 246.
7. **Ostatné práva** a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. **278/1993 Z.z.** o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
8. **Závázky** so spoločnosťami O2 Slovakia, s.r.o. a NUBIUM, s.r.o. ktoré majú nájom uvedený v článku 1, bod 1 sú vysporiadané do konca roka 2016. Spoločnostiam bude oznámená zmena vlastníka nehnuteľného majetku.
9. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch , z toho dve vyhotovenia pre darcu, dve pre obdarovaného, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa.....

V dňa

Za darcu:

Za obdarovaného:

.....
PaedDr. Mária Čabalová
riaditeľka Spojenej školy

.....
JUDr. Marek Kažimír
starosta MČ Košice - Krásna

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1204 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 5046 zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², pozemok parcela C KN č. 5047 zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m², pozemok parcela C KN č. 5048 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1388 m², pozemok parcela C KN č. 5049 zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², pozemok parcela C KN č. 5050 zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m², pozemok parcela C KN č. 5051 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5904 m², pozemok parcela C KN č. 5052/1 ostatné plochy o výmere 4831 m², pozemok parcela C KN č. 5052/3 ostatné plochy o výmere 190 m², pozemok parcela C KN č. 5053 ostatné plochy o výmere 10953 m², pozemok parcela C KN č. 5054 ostatné plochy o výmere 468 m², stavba – škola so súp. č. 236, situovaná na pozemku parcela C KN č. 5046, stavba – škola - učebňa so súp. č. 236, situovaná na pozemku parcela C KN č. 5047, stavba – škola - učebňa so súp. č. 236, situovaná na pozemku parcela C KN č. 5048, stavba – škola - učebňa so súp. č. 236, situovaná na pozemku parcela C KN č. 5049, stavba – škola - učebňa so súp. č. 236, situovaná na pozemku parcela C KN č. 5050, vrátane príslušenstva (spevnené plochy, predložené schody k pavilónu č. 1 a predložené schody k pavilónu č. 2), ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je popísané v znaleckom posudku č. 63/2015 z 27. 10. 2015 Ing. Dušana Eperješihho, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Spojená škola, so sídlom: Opatovská cesta 101, 040 01 Košice, IČO: 00 088 714 do výlučného vlastníctva mestskej časti Košice – Krásna, so sídlom miestneho úradu: Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 00 691 020.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/7655/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho