

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. BA84/2-678/2016/0815001-Vzp

uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a § 659 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Július RAPAVÝ** – riaditeľ Agentúry správy majetku
MO SR
IČO : 30845572
Variabilný symbol : xxx
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Ústredná vojenská nemocnica Ružomberok SNP – fakultná nemocnica**
so sídlom : Generála Miloša Vesela 21
034 26 Ružomberok
v zastúpení : **MUDr. Jozef Ježík** – riaditeľ Ústrednej vojenskej
nemocnice Ružomberok – fakultná nemocnica
Ban. spojenie : štátna pokladnica
Číslo účtu : xxx
IČO : 319 364 15
DIČ : 2020590187
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II. Predmet výpožičky

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok (nebytové priestory) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa vo vojenskom objekte Kasárni Sereď na prízemí budovy ošetrovne so súp. č. 4531, postavenej na pozemku parc. č. 2271/63 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1031 m², v k.ú. Sereď, zapísanej na LV č. 3399 v prospech SR – Ministerstvo obrany SR.
- 2 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: SEMaI-33-21/2016 z 15.07.2016 nebytové priestory budovy uvedenej v bode 1. tohto článku a to:
 - miestnosť č. Z1.01 (č. NO 801) – všeob. ambulancia o výmere 16,70 m²
 - miestnosť č. Z1.02 (č. NO 802) – miestnosť pre sestry o výmere 20,82 m²

- miestnosť č. Z1.03 (č. NO 819) – predsieň o výmere 4,00 m²
- miestnosť č. Z1.04 (č. NO 812) – soc. zariadenie pre tel. postihnutých o výmere 3,43 m²
- miestnosť č. Z1.05 (č. NO 807) – predsieň o výmere 4,00 m²
- miestnosť č. Z1.06 (č. NO 820) – soc. zariadenie o výmere 2,21 m²
- miestnosť č. Z1.07 (č. NO 835) – soc. zariadenie o výmere 1,10 m²
- miestnosť č. Z1.08 (č. NO 732) – šatňa pre personál o výmere 16,70 m²
- miestnosť č. Z1.09 (č. NO 767) – sklad o výmere 10,31 m²
- miestnosť č. Z1.10 (č. NO 768) – predsieň o výmere 4,00 m²
- miestnosť č. Z1.11 (č. NO 769) – sprcha pre personál o výmere 2,25 m²
- miestnosť č. Z1.12 (č. NO 770) – soc. zariadenie pre personál o výmere 1,41 m²
- miestnosť č. Z1.13 (č. NO 771) – čakáreň o výmere 24,07 m²
- miestnosť č. Z1.14 (č. NO 836) – závetrie o výmere 4,30 m²
- miestnosť č. Z1.15 – rampa, schody,
o celkovej výmere 115,30 m².

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. tejto zmluvy za účelom vykonávania ambulantnej starostlivosti v posádke.

Článok IV. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, podľa znenia zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, **na obdobie 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy**. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR.
2. Výpožička môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá;
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu;
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok V. Platobné podmienky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať **b e z p l a t n e** po dohodnutú dobu.
2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií: teplo, elektrická energia a vodné, stočné.
3. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, spôsob ich výpočtu, spôsob vyúčtovania skutočne spotrebovaných energií

vrátane doby splatnosti a čísla účtu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ročná úhrada celkovo (el. energia = 482,88 €/rok + spotreba vody = 32,4 €/rok + dodávka tepla = 1282,31 €/rok) činí 1797,59 €/rok. Vypožičiavateľ prehlasuje, že disponuje finančnými prostriedkami na úhradu prevádzkových nákladov.

4. Za oneskorenú úhradu prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s výpožičkou, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Stredisko prevádzky objektov Hlohovec pracovisko Sereď vykoná protokolárne, fyzické odovzdanie predmetu výpožičky do 5-tich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Jeden výtlačok protokolu doručí bezodkladne na ASM – Bratislava.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, t. j. nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniel niektorý jeho zamestnanec. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ich prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, definovaný v článku II. tejto zmluvy do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, je taká zmluva neplatná.
8. Vypožičiavateľ zabezpečí úlohy vyplývajúce z právnej úpravy ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany a zdravia pri práci v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi potrebné informácie týkajúce sa predmetu výpožičky, ktoré sú potrebné na vypracovanie dokumentácie o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vypožičiavateľ a požičiavateľ si určia kontaktnú osobu na zosúladenie dokumentácie a úloh týkajúcich sa ochrany pred požiarmi a bezpečnosti zdravia pri práci.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomne, formou dodatku.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a Občianskym zákonníkom v platnom znení.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch, z ktorých dva výtlačky obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ a po jednom výtlačku obdrží ASM – Bratislava, Stredisko prevádzky objektov Hlohovec pracovisko Sered', VÚ 1049 Sered' a MF SR.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

.....
za požičiavateľa
Ing. Július RPAVÝ
riaditeľ Agentúry správy majetku

.....
za vypožičiavateľa
MUDr. Jozef JEŽÍK
riaditeľ ÚVN Ružomberok - FN

Príloha č. 1

Technický prepočet poplatkov za dodávku elektrickej energie, vodného a tepla pre potreby posádkovej ambulancie Sered'

1. Elektrická energia :

Svetlo :

4 ks žiarovka	0,060 kWh	$4 \times 0,06 \text{ kWh} \times 3 \text{ hod} \times 250 \text{ dní} = 180 \text{ kWh}$
4 ks žiarivka	0,018 kWh	$4 \times 0,018 \text{ kWh} \times 5 \text{ hod} \times 250 \text{ dní} = 90 \text{ kWh}$
18 ks žiarivka	0,036 kWh	$18 \times 0,036 \text{ kWh} \times 5 \text{ hod} \times 250 \text{ dní} = 810 \text{ kWh}$
14 ks žiarivka	0,009 kWh	$14 \times 0,009 \text{ kWh} \times 3 \text{ hod} \times 250 \text{ dní} = 94,5 \text{ kWh}$

Strojné zariadenia :

1 ks varná kanvica	$1 \times 2,0 \text{ kWh} \times 1/4 \text{ hod} \times 250 \text{ dní} = 125 \text{ kWh}$
1 ks chladnička 60 l	$1 \times 0,10 \text{ kWh} \times 24 \text{ hod} \times 365 \text{ dní} = 876 \text{ kWh}$
2 ks počítač á 0,25 kWh	$2 \times 0,25 \text{ kWh} \times 3,5 \text{ hod} \times 250 \text{ dní} = 437,5 \text{ kWh}$
1 ks klimatizácia	$1 \times 3,5 \text{ kWh} \times 3 \text{ hod} \times 90 \text{ dní} = 405 \text{ kWh}$

Celkom el. energia : $3\,018 \text{ kWh} \times 0,16 \text{ €/kWh} = \mathbf{482,88 \text{ €/rok}}$

2. Vodné :

Priemerná spotreba vody :

$50 \text{ l/deň} \times 2 \text{ osoby} = 100 \text{ l/deň} \times 250 \text{ dní} = 25\,000 \text{ l/rok} = 25 \text{ m}^3/\text{rok} \times 1,296 = \mathbf{32,4 \text{ €/rok}}$

Celkom vodné : $\mathbf{32,4 \text{ €/rok}}$

3. Dodávka tepla :

Dodávka plynu :

Náklady na plyn v roku 2015	254 260,38 €
Vykurovacia plocha celkom	22 862 m ²
Vykurovacia plocha ošetrovne	115,30 m ²
Náklady na 1 m ²	11,12 €
Náklady na 115,30 m ²	1 282,31 €

Celkom dodávka tepla : $\mathbf{1\,282,31 \text{ €/rok}}$

Ročná úhrada celkom : $\mathbf{1797,59 \text{ €}}$