

Zmluva o prevode vlastníctva č.01800/2016- PKZO-K40018/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona ods. 3 písm. e) č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Dušan Hačko – generálny riaditeľ SPF
 Ing. Boris Brunner – námestník generálneho riaditeľa SPF
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Obec Kalná nad Hronom**
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Éhn – starosta obce
 IČO: 00 307 131
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
 (ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku, nachádzajúcemu sa v k. ú. Kalná, obec Kalná nad Hronom, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva č. 1120 ako pozemok KN-E parc. č. 334, druh pozemku orná pôda o výmere 1752 m², podľa geometrického plánu č. 40/2014 zo dňa 10.10. 2014, overený Okresným úradom Levice dňa 16.10. 2014 pod číslom 971/14, ktorým sa zameral KN-C stav a to pozemky:

a) LV č. 1120

parc.č. 334, druh pozemku orná pôda o výmere 1752 m²

Diel č. 3 o výmere 1752 m², ku KN-C parc. č. 1851/103, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1752 m²

Nezistený vlastník: Varga Jozef, podiel 1/3, t.j. **584 m²**

b) LV č. 1120

parc.č. 334, druh pozemku orná pôda o výmere 1752 m²

Diel č. 3 o výmere 1752 m², ku KN-C parc. č. 1851/103, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1752 m²

Nezistený vlastník: Juhász Ondrej (mama Terézia rod. Stachová), podiel 1/3, t.j. **584 m²**

c) LV č. 1120

parc.č. 334, druh pozemku orná pôda o výmere 1752 m²

Diel č. 3 o výmere 1752 m², ku KN-C parc. č. 1851/103, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1752 m²

Nezistený vlastník: Juhász Ladislav (mama Terézia rod. Stachová), podiel 1/3, t.j. **584 m²**

2. Celková prevádzaná výmera 1752 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II. bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy

viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19, ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z. z. t.j. za účelom uskutočnenia stavby „IBV v Kalnej nad Hronom – I etapa“.

Čl. V.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 29/2014 zo dňa 29.04. 2014 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, Palárikova 25, 934 01 Levice vo výške 3,35 za m².
 $1752 \text{ m}^2 \times 3,35 \text{ € za m}^2 = 5\,869,20 \text{ €}$, slovom päťtisícosemstošesťdesiatdeväť 20/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 14 138,64 EUR, slovom: štrnásťtisíc stotridsaťosem 64/100 EUR (predávaná výmera 1752 m², cena za m² je 8,07 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II. bod 1. zmluvy:
 - a) 4 712,88 EUR
 - b) 4 712,88 EUR
 - c) 4 712,88 EUR

Čl. VI.

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V. bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4224001816.
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V. bod 4 vo výške 5,- EUR. na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4224001816 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V. zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V. bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V. bodu 2. a 4. tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI. zmluvy na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške . Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ak je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Predávajúci sa zaväzuje využiť na účely určenia kupujúceho jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho využitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Kupujúci súhlasí aj so zverejnením osobného údaje vypovedajúcim o jeho ekonomickej identite- s kúpnu cenou.
3. V rozsahu uvedenom v bode 2. Tohto článku kupujúci súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Kalnej nad Hronom, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

.....

Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa SPF