

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01925/2016-PKZO-B40102/16.00

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: **Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
Právna forma: Akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Šebesta, podpredseda predstavenstva
oprávnený konateľ v mene spoločnosti na základe plnomocenstva pod por. č.: 11/2016 zo
dňa 22.3.2016: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distribučných služieb
IČO: 35 910 739
DIČ: 7020000372
IČ DPH: SK7020000372
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3481/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

3. Názov: **ViOn – REALITY, s.r.o.**
Sídlo: **Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce**
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Ing. Martin Ondrejka, konateľ
IČO: 46 725 784
DIČ: 2023547768
IČ DPH: SK2023547768
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Levice
Číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000003257753853
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 31973/N
(ďalej len „platiteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku – parcela KN-E č. 992, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1737 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Topoľčianky, obec Topoľčianky, okres Zlaté Moravce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2319 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti a na pozemku – parcela KN-C č. 15273/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 284 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5495 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na ploche: parc. č. 992 – výmera je 42,96 m² (dĺžka 10,74 m a ochranné pásmo 4,0 m) a parc. č. 15273/15 – výmera je 37,92 m² (dĺžka 9,48 m a ochranné pásmo 4,0 m). **Celková výmera dotknutá vecným bremenom je 80,88 m².**
3. Zmluvné stany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena a platiteľ

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemky uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nim zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je spoločnosťou vykonávajúcou činnosť prevádzkovateľa distribučnej siete na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom medzi základné povinnosti oprávneného z vecného bremena patrí zabezpečenie spoľahlivej, bezpečnej a efektívnej prevádzky a rozvoja distribučnej siete za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia, s prihliadnutím na energetickú efektívnosť a odôvodnené požiadavky účastníkov trhu s plynom na kapacitu distribučnej siete, prístup do distribučnej siete a distribúciu plynu. Keďže miesto odberu zemného plynu sa nachádza vo vymedzenom území oprávneného z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena má záujem na rozvoji distribučnej siete v danej lokalite. Platiteľ ako zmluvný partner má záujem vybudovať odberné plynové zariadenie a toto následne pripojiť k distribučnej sieti prevádzkovej oprávneným z vecného bremena.
3. Platiteľ je investorom stavby „Polyfunkčná zóna ViOn, SO 05 – Rozšírenie distribučnej siete“ na pozemkoch v k. ú. Topoľčianky, Zlaté Moravce (ďalej len „stavba“) a žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu – vybudovanie STL plynovodu. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Zlaté Moravce stavebné povolenie č. 3561/2015/05-003-IJ zo dňa 24.9.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2015.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) zriadiť a uložiť inžinierske siete – STL plynovod v rámci predmetnej stavby,
 - b) užívať, prevádzkovať, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie predmetnej stavby,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),vo vyznačenom rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 57/2015, ktorý vyhotovil Ing. Martin Ondriaš – GEPRON, Geodetické a kartografické práce, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce dňa 29.10.2015, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 5.11.2015 pod č. 472/2015 a v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 58/2015, ktorý vyhotovil Ing. Martin Ondriaš – GEPRON, Geodetické a kartografické práce, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce dňa 29.10.2015, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 4.11.2015 pod č. 473/2015.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete – STL plynovodu v rámci predmetnej stavby,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie predmetnej stavby,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena v k. ú. Topoľčianky bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 26/2015 zo dňa 20.11.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Miklom vo výške 5,15 €/m².

$42,96 \text{ m}^2 \times 5,15 \text{ €/m}^2 = 221,24 \text{ €}$, slovom: dvestodvadsaťjeden EUR a dvadsaťštyri centov.

2. Všeobecná hodnota vecného bremena v k. ú. Zlaté Moravce bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 27/2015 zo dňa 20.11.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Miklom vo výške 4,69 €/m².
 $37,92 \text{ m}^2 \times 4,69 \text{ €/m}^2 = 177,86 \text{ €}$, slovom: jednostosedemdesiatsedem EUR a osemdesiatšesť centov.
3. Jednorazová odplata za vecné bremeno v k. ú. Topoľčianky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 221,24 EUR, slovom: dvestodvadsaťjeden EUR a dvadsaťštyri centov (výmera pozemku je 42,96 m², cena za jeden (1) m² je 5,15 EUR).
4. Jednorazová odplata za vecné bremeno v k. ú. Zlaté Moravce je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 177,86 EUR, slovom: jednostosedemdesiatsedem EUR a osemdesiatšesť centov (výmera pozemku je 37,92 m², cena za jeden (1) m² je 4,69 EUR).
5. **Jednorazová odplata za vecné bremeno** v k. ú. Topoľčianky a Zlaté Moravce **je medzi zmluvnými stranami dohodnutá spolu** vo výške 399,10 EUR, slovom: tristodeväťdesiatdeväť EUR a desať centov (výmera pozemkov spolu je 80,88 m², cena za jeden (1) m² je 5,15 EUR a 4,69 EUR), (jednorazová odplata určená v súlade s prílohou č. 33, Pokynu GR č. 9/2015).
6. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša platiteľ.
7. Okrem toho platiteľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 5. a 7. zmluvy, **spolu vo výške 404,10 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554010216 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.

87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú spoločne povinný z vecného bremena a platiteľ. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad, katastrálny odbor a pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu, katastrálnemu odboru príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 6 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 5. a 7. a Čl. VI zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť povinnému z vecného bremena aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 5. a 7. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata platiteľovi, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 5. a 7. a Čl. VI zmluvy na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, katastrálnemu odboru, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.

2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marek Paál
riaditeľ sekcie distribučných služieb
na základe plnomocenstva zo dňa 22.3.2016

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

V Zlatých Moravciach, dňa:

Platiteľ:

.....
Ing. Martin Ondrejka
konateľ