

podielu 1/1-ina, pozemok CKN parcelné číslo 953/23, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 337 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina a stavbu – ubytovacia budova, postavená na pozemku CKN, parcelné číslo 953/23.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov a stavby – ubytovacej budovy, pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, dlhy ani práva tretích osôb, resp. iné právne vady.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu zmluvy **68.784,- EUR s DPH** (slovom šesťdesiatosemtisícsemstoosemdesiatštyri EUR s DPH).
2. Kupujúci na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy uhradil predávajúcemu preddavok kúpnej ceny v čiastke 34.392,- EUR s DPH (slovom tridsaťštyritisíc tristodevät'desiatdva EUR s DPH).
3. Zostatkovú časť dohodnutej kúpnej ceny v čiastke 34.392,- EUR s DPH (slovom tridsaťštyritisíc tristodevät'desiatdva EUR s DPH) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to poukázaním na jeho bankový účet vedený v ČSOB a.s. pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500.

III.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.

2. Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 26. augusta 2011

Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Dušan Herich
konateľ spoločnosti
D.H. K O M P L E T s.r.o.