

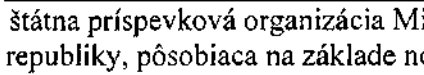
287/2016

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

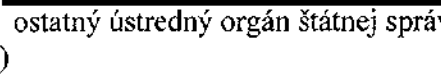
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
právna forma: štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, pôsobiaca na základe nového znenia Zriaďovacej listiny, vydaného Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Úrad pre verejné obstarávanie
sídlo: Dunajská 68, 820 04 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Zita Tábořská, predsedníčka
IČO: 31797903
DIČ: 2021511008
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
právna forma: ostatný ústredný orgán štátnej správy
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len „nájom“) nebytových priestorov v správe prenajímateľa.
- 2) Predmetom nájmu je:
 - a) multifunkčné kultúrne centrum V-klub o výmere 297,49 m² v mieste sídla prenajímateľa (ďalej len "V-klub"),
 - b) dve šatne - priestor pri V-klube o výmere 20,71 m² a 18,55m²,

- c) technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s nájomom (ďalej len „predmet nájmu“).
- Pôdorysná schéma nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj dodávka médií (elektr. energia, voda), upratovanie, služby zvukového technika, protipožiarnu asistenčnú hliadku (ďalej len „prevádzkové náklady“ alebo „služby s nájomom spojené“).
- 4) Prenajímateľ vyhlasuje, že je podľa LV č. 5422, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, oprávneným správcom nebytových priestorov.
- 5) Účelom nájmu je realizácia školenia zamestnancov nájomcu v termíne: 30. 11. 2016 v čase od 8.00 h do 18.00 h - doba nájmu (ďalej len „podujatie“) pokiaľ sa zmluvné strany z operatívnych objektívnych dôvodov písomne nedohodnú inak.

Čl. 2

Nájomné, prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 1) Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej **výške/1 hodina:**

nájomné	33 €
prevádzkové náklady bez DPH	8,33 €
DPH 20%	1,67 €
prevádzkové náklady s DPH	10,00 €
služby spojené s nájomom s DPH:	
služby zvukového technika	15,40 €
nájomné na 10 hod.	330 €
prevádzkové náklady na 10 hod. bez DPH	83,30 €
DPH 20%	16,70 €
prevádzkové náklady s DPH	100,00 €
služby s nájomom spojené :	
zvukový technik 10 hod.	154 €
Služby zvukového technika na 10 hod.	154 €
Celkom k úhrade:	584 €
slovom:	päťstoosemdesiatštyri eur

- 2) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia.
- 3) V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Práva a povinnosti nájomcu:
- a) nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- b) nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým alebo právnickým osobám; ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- d) nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť so vznikom havárie predmetu nájmu zodpovedných zamestnancov prenajímateľa: Vladimír Čulík a Mariana Dobrotová a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytových priestorov.
- e) nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, v prípade uloženia sankcií prenajímateľovi nahradiť ich v plnom rozsahu; Nájomca je zároveň povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený,
- f) nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch budovy, v ktorých sa predmet nájmu nachádza,
- g) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu počas doby trvania nájmu; v prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe prenajímateľa je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom,
- h) nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. bez poškodenia,
- i) poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr. poistenie svojho majetku, nadštandardné upratovanie a podobne),
- j) nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmenu svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na splnenie tejto zmluvy,
- k) nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady ktoré by bránili ich užívaniu na dohodnutý účel,
- l) nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 30 minút po skončení doby nájmu; v prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100% nájomného; nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia,
- m) nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dozor pri vstupe na podujatie,
- n) nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas nájmu nedošlo k akémukoľvek konaniu, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi, alebo, ktoré by mohlo ohroziť alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb; v prípade porušenia uvedenej povinnosti, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch,
- o) nájomca je povinný najneskôr 24 hodín pred podujatím odovzdať zodpovednému zamestnancovi menný zoznam osôb, pre ktoré požaduje zabezpečiť vstup do priestorov konania podujatia, v súvislosti s jeho prípravou a konaním,

- p) nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur, ak zruší termín nájmu, a to na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia,
 - q) nájomca nie je oprávnený dňa 30. 11. 2016 v čase dohodnutom podľa čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy umiestniť akékoľvek veci vo vestibule budovy prenajímateľa v priestore od vstupu do vestibulu po 3. a 4. stĺp po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu; nájomca je zároveň povinný zabezpečiť na vlastné náklady dňa 30. 11. 2016 v čase dohodnutom podľa čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, nepretržitú priechodnosť priestoru v šírke cca 2 m od vstupu do vestibulu k 3. a 4. stĺpu po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu.
- 2) Práva a povinnosti prenajímateľa:
- a) prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu,
 - b) prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečiť poskytnutie služieb s nájmom spojených,
 - c) prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber,
 - d) prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do nebytových priestorov predmetu nájmu,
 - e) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur, ak nájomca zruší termín nájmu. Prenajímateľ si zaplatenie zmluvnej pokuty uplatní faktúrou so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 20. 12. 2016.
- 2) Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa ods.1 tejto zmluvy písomnou dohodou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
- 3) Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
 - a) zo strany nájomcu: porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) zo strany prenajímateľa: porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.
- 4) Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 5) Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať do miesta sídla zmluvného partnera. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručenú, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 6) Prílohou tejto zmluvy je schéma pôdorysu nebytových priestorov.

Prenajímateľ:

Bratislava, dňa [redacted]

PhDr. Jana Kresáková
generálna riaditeľka
Národné osvetové centrum

Nájomca:

Bratislava, dňa [redacted]

Ing. Zita Tábořská
predsedníčka
Úrad pre verejné obstarávanie

PRÍZEMIE

NOC

