

DODATOK č. 1/2016

ku

Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretej dňa 17.10.2016 podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií (ďalej len „Kúpna zmluva“)

a

k

Zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretej dňa 17.10.2016 podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) (ďalej len „Zmluva o vecnom bremene“) (ďalej spolu aj ako „Zmluva“)

č. 04/2016/OPS-100

(ďalej len „Dodatok“)

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo : Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: neplatiteľ DPH v zmysle § 3 ods. 4 zákona o DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,
Číslo účtu: 7000095638/8180, IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 5638
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č.139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Oprávnený“ alebo „UMB“)

2. Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Bystrická dopravná spoločnosť a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán : PhDr. Adrián Polóny – predseda predstavenstva
Mgr. Marianna Ondrejčáková Šeligova – člen predstavenstva
IČO: 36 041 777
DIČ: 2020093845
IČ DPH: SK2020093845
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu:

Kontakt: bystricka.dopravna@gmail.com
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č.: 618/S

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Povinný“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Zmluvná strana“)

II.

Článok VI. Zmluvy – Zmluva o zriadení vecného bremena sa mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve dohodli na zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach Povinného v prospech Oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Povinný z vecného bremena ako Kupujúci podľa tejto Zmluvy nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – stavbám a pozemkom špecifikovaným v bode 1. článku II. Zmluvy evidovaným na LV č. 1685 zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:

2.1 Budovy-stavby:

2.1.1 Budova telocvične, súpisné č. 14472, postavená na:

- parcele KNC č. 1936/25 o výmere 723 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcele KNC č. 1936/24 o výmere 94 m², zastavané plochy a nádvorcia
(pozemok je v Správe Slovenského pozemkového fondu).

2.1.2 Stavba – rozostavaný objekt (skelet), postavený na:

- parcele KNC č. 1936/7 o výmere 2 167 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcele KNC č. 1936/61 o výmere 88 m², zastavané plochy a nádvorcia.

2.2 Pozemky o výmere celkom 12 757 m²:

- 2.2.1 parcela KNC č. 1936/14 o výmere 330 m², ostatné plochy
- 2.2.2 parcela KNC č. 1936/18 o výmere 523 m², ostatné plochy
- 2.2.3 parcela KNC č. 1936/25 o výmere 723 m², zastavané plochy a nádvorcia
- 2.2.4 parcela KNC č. 1936/30 o výmere 603 m², ostatné plochy
- 2.2.5 parcela KNC č.1936/6 o výmere 1037 m², ostatné plochy
- 2.2.6 parcela KNC č.1936/7 o výmere 2167 m², zastavané plochy a nádvorcia
- 2.2.7 parcela KNC č.1936/54 o výmere 61 m², zastavané plochy a nádvorcia
- 2.2.8 parcela KNC č.1936/55 o výmere 720 m², ostatné plochy
- 2.2.9 parcela KNC č.1936/56 o výmere 1419 m², ostatné plochy
- 2.2.10 parcela KNC č.1936/57 o výmere 3536 m², ostatné plochy
- 2.2.11 parcela KNC č.1936/58 o výmere 255 m², zastavané plochy a nádvorcia
- 2.2.12 parcela KNC č.1936/59 o výmere 371 m², ostatné plochy
- 2.2.13 parcela KNC č.1936/60 o výmere 924 m², ostatné plochy
- 2.2.14 parcela KNC č.1936/61 o výmere 88 m², zastavané plochy a nádvorcia.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **inžinierskych sietí**, a to:

3.1 **Funkčnej Technológie blokovej trafostanice TS 078 a prípojky vysokého napätia**, ktoré sa nachádzajú na parcele registra **C KN č. 1936/54** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 61 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

(predmetná trafostanica je obstaná skeletom stavby určenej v bode 2.1.2 tejto Zmluvy a nad ňou sa nachádzajú dve podlažia uvedenej stavby),

- 3.2 **Prístupovej cestnej komunikácie** prechádzajúcej cez parcelu registra **C KN č. 1936/56** – ostatné plochy o výmere 1419 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (uvedená prístupová cestná komunikácia vedie z južného areálu, ktorá sa pripája na verejnú komunikáciu Komenského ulice, vedie k objektu Právnickej fakulty UMB zozadu a je so slepým ukončením),
- 3.3 **Vodomernej šachty** so vstupom o výmere cca 4,5 m², ktorá sa nachádza na parcele registra **C KN č. 1936/60** – ostatné plochy o výmere 924 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a **vodovodnej prípojky** o dĺžke cca 100 m, ktorá prechádza pod povrchom zeme cez parcely registra **C KN č. 1936/60** – ostatné plochy o výmere 924 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, **C KN č. 1936/56** – ostatné plochy o výmere 1419 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a **C KN č. 1936/55** – ostatné plochy o výmere 720 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (uvedená vodomerná šachta je umiestnená pri prístupovej cestnej komunikácii z južného okraja areálu od Komenského ulice, na ňu je pripojená vodovodná prípojka, ktorá vedie z južného okraja areálu od Komenského ulice, od predmetnej šachty, a pod povrchom zeme pokračuje do objektu Právnickej fakulty UMB, ktorý susedí s nehnuteľnosťami Povinného),
- 3.4 **Optických sietí UMB**, ktorých trasa vedie cez parcely registra **C KN č. 1936/30** – ostatné plochy o výmere 603 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, **C KN č. 1936/56** – ostatné plochy o výmere 1419 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a parcelu **C KN č. 1936/60** – ostatné plochy o výmere 924 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,

(Inžinierske siete uvedené v bodoch 3.1 až 3.4 ďalej spolu aj ako "**Inžinierske siete**").

4. Nakoľko sú Inžinierske siete umiestnené na pozemkoch a v stavbe Povinného, dohodli sa Zmluvné strany na zriadení práv zodpovedajúcim vecným bremenám tak, ako to vyplýva z ďalších ustanovení tejto Zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku **Funkčnej Technológie blokovej trafostanice TS 078 a prípojky vysokého napätia** vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena - parcele **C KN č. 1936/54** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a v nevyhnutnej miere strpieť vstup Oprávneného z vecného bremena na parcelu **C KN č. 1936/54** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², evidovanú na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica za účelom výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a skúšok, príp. rekonštrukcie **Funkčnej Technológie blokovej trafostanice TS 078 a prípojky vysokého napätia**.

6. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku **prístupovej komunikácie** vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena – parcele **C KN č. 1936/56** – ostatné plochy o výmere 1419 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a v nevyhnutnej miere strpieť vstup Oprávneného z vecného bremena pešo a vjazd motorovými vozidlami, strojmi, príp. inými mechanizmami na parcelu **C KN č. 1936/56** ostatné plochy o výmere 1419 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica za účelom výkonu

kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a skúšok, príp. rekonštrukcie **prístupovej komunikácie**.

7. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku **Vodomernej šachty** vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena - na parcele registra **C KN č. 1936/60** – ostatné plochy o výmere 924 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, strpieť umiestnenie a prevádzku **vodovodnej prípojky** vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena o dĺžke cca 100 m, na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena - parcelách registra **C KN č. 1936/60** – ostatné plochy o výmere 924 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, **C KN č. 1936/56** – ostatné plochy o výmere 1419 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a **C KN č. 1936/55** – ostatné plochy o výmere 720 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystric, strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného z vecného bremena pešo, vjazd motorovými vozidlami, strojmi, prípadne inými mechanizmami na parcely **C KN č. 1936/60** – ostatné plochy o výmere 924 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, **C KN č. 1936/56** – ostatné plochy o výmere 1419 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a **C KN č. 1936/55** – ostatné plochy o výmere 720 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica za účelom výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a skúšok, príp. rekonštrukcie **vodomernej šachty a vodovodnej prípojky**, v rozsahu vyznačenom na **Geometrickom pláne č. 31628826-12/2016 zo dňa 21.03.2016**, vyhotovenom Ing. Tiborom Bugárom, autorizovaným geodetom a kartografom za firmu Geopoz, s.r.o. so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 a overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 30.03.2016 pod č. 276/2016.

8. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku **optických sietí** vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena - parcelách registra **C KN č. 1936/30** – ostatné plochy o výmere 603 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, **C KN č. 1936/56** – ostatné plochy o výmere 1419 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a parcelu **C KN č. 1936/60** – ostatné plochy o výmere 924 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného z vecného bremena pešo a vjazd motorovými vozidlami, strojmi, príp. inými mechanizmami na parcely **C KN č. 1936/30** – ostatné plochy o výmere 603 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, **C KN č. 1936/56** – ostatné plochy o výmere 1419 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a parcelu **C KN č. 1936/60** – ostatné plochy o výmere 924 m² evidovanej na LV č. 1685, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica za účelom výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a skúšok, príp. rekonštrukcie **optických sietí**, v rozsahu vyznačenom na **Geometrickom pláne č. 31628826-12/2016 zo dňa 21.03.2016**, vyhotovenom Ing. Tiborom Bugárom, autorizovaným geodetom a kartografom za firmu Geopoz, s.r.o. so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826 a overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 30.03.2016 pod č. 276/2016.

9. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce týmto vecným bremenám prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a umožniť.

10. Práva zodpovedajúce vecným bremenám nadobúda Oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.

11. Podľa tejto Zmluvy budú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vyznačené na liste vlastníctva Povinného a Kupujúceho z Kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto Zmluvou o vecnom bremene práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadené v prospech Oprávneného.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcim vecným bremenám podľa tejto Zmluvy o vecnom bremene podpíšu spolu s podpisom tejto Zmluvy a podajú ho spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy a to na jednej listine spôsobom dojednaným v článku V. Zmluvy.

13. Poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcim vecným bremenám znáša Povinný.

14. Všetky náklady spojené s užívaním Inžinierskych sietí, ako aj náklady na údržbu a opravy predmetných Inžinierskych sietí bude znášať Oprávnený.

15. Oprávnený je taktiež povinný po uložení Inžinierskych sietí a po každom svojom zásahu, pozemok, prípadne jeho oplotenie a iné súčasti pozemku, uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade nedodržania tejto povinnosti nahradí Povinnému škodu, ktorú mu tým spôsobí.

16. Oprávnený sa zaväzuje nahradiť Povinnému všetky škody, ktoré svojím konaním spôsobí na nehnuteľnostiach Povinného počas ich užívania na základe tejto Zmluvy.

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04/2016/OPS-100 sa mení a dopĺňa týmto Dodatkom iba v rozsahu ako je výslovne uvedené v tomto Dodatku a všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

1. Tento Dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv** vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Povinný/Kupujúci berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť tento Dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tohto Dodatku v plnom rozsahu. Za zverejnenie tohto Dodatku zodpovedá UMB ako osoba povinná v zmysle zákona.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich slobodnú a vážnu vôľu. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho slobodne a vážne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

4. Tento Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04/2016/OPS-100 uzavretej dňa 17.10.2016.

5. Dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho dva (2) budú predložené Okresnému úradu Banská Bystrica pre potreby vkladového konania, jeden (1) rovnopis dostane UMB a jeden (1) rovnopis dostane Povinný/Kupujúci.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený/Predávajúci

Povinný/Kupujúci

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

Bystrická dopravná spoločnosť a.s.
PhDr. Adrián Polóny
predseda predstavenstva

Mgr. Marianna Ondrejčáková Šeligová

V zmysle zákona nadobúda

tento dodatok účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej
Bystrici

podpis poverenej osoby:

