



Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zatťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Povinný: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Sídlo: Kammerhofská 2
 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: PhDr. Jozefom Labudom, CSc., riaditeľom múzea
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
Registrácia: Zriaďovacia listina z 1.1.1999 č. 1/1999 – 5.3 a Doplnok č. 1 z 9.2.2000 č. 2/2000 – 5.

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: Orange Slovensko, a. s.
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Ing. Rastislav Valentíny, na základe poverenia
IČO: 35697270
IČ DPH: SK 2020310578
Bankové spoj.: Tatrabanka, a.s., Vajanského nábrežie 5, 811 06 Bratislava
Číslo účtu: 2623005720/1100
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu

Čl. I.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nasledovnej nehnuteľnosti:
 Stavba – budova „Nový zámok“ na Ulici Novozámocká 22 v Banskej Štiavnici, súpisné číslo 149 vedenej Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 56, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorá je postavená na parcele registra „C“, č. 2226, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 469 m². Z uvedenej nehnuteľnosti ide o vecné bremeno – nebytové priestory v suteréne a vo veži (náskres tvorí prílohu zmluvy), ďalej len „Nehnuteľnosť“.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý na zaťaženej Nehnutelnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:
 - a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na Nehnutelnosti (v suteréne a vo veži Nového zámku) vrátane káblových prepojení a optických rozvodov a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
 - **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na Nehnutelnosti (v suteréne a vo veži Nového zámku) ako aj ku káblovým prepojeniam a optickým rozvodom), za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Náčrt umiestnenia telekomunikačných zariadení tvorí prílohu tejto dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou budovy „Nový zámok“ zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnený z vecného bremena dodržiava všetky podmienky na užívanie Nehnutelnosti podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
7. Povinný uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Čl. II. Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej iba Príspevok) v celkovej sume 4.200,00 EUR/kalendárny rok. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1krát ročne na základe faktúry, ktorú povinný vystaví oprávnenému, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje **uhradiť Príspevok aj za obdobie pred účinnosťou tejto dohody a to od 1.5.2016 do účinnosti tejto dohody a od účinnosti do konca kalendárneho roka 2016** v celkovej výške **2.819,18€**. Úhrada bude vykonaná na základe faktúry, ktorú povinný vystaví oprávnenému, do 14 dní odo dňa účinnosti tejto dohody so splatnosťou 21 dní odo dňa doručenia oprávnenému.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
5. Príspevok v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
6. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. III.

Práva a povinnosti strán dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (Dodávateľia prác) voľný vstup do užívaných priestorov a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov za prítomnosti zamestnanca Slovenského banského múzea.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete tejto dohody po celú dobu jej trvania.
6. Oprávnený v rozsahu jemu vyplývajúcich zákonných povinností zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákony platné v oblasti životného prostredia.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena.
8. Účastníci dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
9. Dohoda môže byť ukončená:
 - písomnou dohodou zmluvných strán

- písomnou výpoveďou zo strany Povinného z vecného bremena so 6 mesačnou výpoveďnou lehotou
- právnym zánikom vecného bremena
- zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára odo dňa účinnosti na dobu piatich rokov.
2. Zákonné vecné bremeno trvá po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zároveň v zmysle § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a tri rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
7. Táto dohoda nahrádza pôvodnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2011/2 zo dňa 29.3.2011.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Štiavnici, dňa 21.11.2016

V Bratislave dňa 25.11.2016

Povinný z vecného bremena:

Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2 @
969 01 Banská Štiavnica

PhDr. Jozef Labuda, CSc.
riaditeľ múzea

Oprávnený z vecného bremena:

Orange Slovensko, a.s.
Ing. Rastislav Valentíny
na základe poverenia



K 80010867, Az.110
L08_2/G09_2/U21_2

EXISTUJÚCA
K 80010867, Az.290°
L08_3/G09_3/U21_3

EXISTUJÚCE DREVENÉ ZÁBRADLIE
DREVENÁ KONŠTRUKCIA

KOAX.KÁBLE NA LAHKOM
REBRÍKU, OBO BTTERMANN
UCHYTENÝ NA DREVENÚ
KONŠTRUKCIU KROVU

3x RRH 2x40-08
pre LTE 800 MHz

O2 slovakia ;
- konštrukcia
- RRH jednotky

ORANGE :
- NOVÁ konštrukcia
- NOVÉ RRH jednotky

CELKOVÝ POHĽAD
M 1:100

ANTÉNNY SYSTÉM
VO VEŽI ZÁMKU

+26.370

+24.670

+24.750

PODKROVIE S
RRH jednotkami

+20.600

+19.600

TECHNOLOGICKÁ
MIESTNOSŤ
NOVÉ INDOOR
KABINETY

+0.000

LEGENDA ANTÉN - ORANGE SLOVENSKO a.s.

VYSIELACIE ANTÉNY GSM 900/ UMTS 2100/ LTE 800 MHz

sektor	označenie, typ	tilt	MET	výška spodku antény /m/	azimut	rozmer /mm/
G09_1 U21_1 L08_1	K80010867	0	-10°/-6°/-10°	+24,750	20°	1459x377x169
G09_2 U21_2 L08_2	K80010867	0	-10°/-6°/-10°	+24,750	110°	
G09_3 U21_3 L08_3	K80010867	0	-2°/-3°/-2°	+24,750	290°	

MIKROVLNNE ANTÉNY

č.	DRUH ANTÉNY - SMER	AZIMUT	VÝŠKA	ROZMER
MW1	VHP1-370A- smer: 0112BB	112,17°	+25,820	Ø300

STUPEŇ	HL. PROJ.	
Projekt stavby	ZODP. PROJ.	Ing. Ján Holos
AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	Ing. Denisa Tisovčíková
	KRESLA	Ing. Denisa Tisovčíková
NAZOV A Miesto STAVBY		
0251BB_BANSKÁ_ŠTIAVNICA_CENTRUM		
NAZOV VÝKRESU		
POHĽAD - EXISTUJÚCI STAV		
INVESTOR		
Orange Slovensko, a.s.		
TeleDat		komunikačné systémy s.r.o.
		SLÁDKOVIČOVA 20 BANSKÁ BYSTRICA SLOVAKIA
DATEM	10/2016	
FORMAT	2 A4	
ZÁKAZK. ČÍSLO	0251BB/2016	
MIETKA	1:100	ČÍSLO VÝKRESU C.3.6



POVERENIE

Podpísaný Ing. Pavol Lančarič PhD., generálny riaditeľ spoločnosti Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1142/B, oprávnený konať v mene spoločnosti na základe plnej moci týmto poverujem:

Ing. Rastislava Valentínyho, narodeného 3.10.1973, trvalým bydliskom Prachatická 1798/17, 960 01 Zvolen, č.o.p. SL 593 258, zamestnanca spoločnosti Orange Slovensko, a.s.,

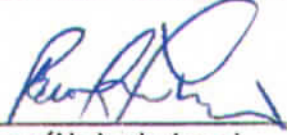
- k zastupovaniu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončovaní zmlúv, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplatné alebo bezodplatné užívanie nehnuteľností alebo ktoré sledujú tento účel, dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, darovacích zmlúv do hodnoty daru 5.000,- € bez DPH, zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, a to pri zmluvách s jednorazovým plnením do konečnej výšky plnenia 5.000,- € bez DPH a pri zmluvách s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 5.000,- € bez DPH za rok,
- k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností v zmysle zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu pri mimosúdnom riešení sporov alebo pri vzniku škôd, v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s.,
- k podávaniu oznámení orgánom činným v trestnom konaní, k zastupovaniu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako poškodeného v trestnom alebo súdnom konaní vrátane náhrady škody, k svedeckým výpovediam v rámci trestného alebo súdneho konania, a k všetkým právnym úkonom v súvislosti s poškodením siete alebo ohrozením, obmedzením alebo znemožnením jej prevádzky.

Toto poverenie sa udeľuje do 31.12.2016.

Podpisovanie za spoločnosť je poverený vykonať tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti Orange Slovensko, a.s., pripojí svoj podpis.

Toto poverenie je udelené v súlade s ustanoveniami § 20 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 23.12.2015


na základe plnej moci
Ing. Pavol Lančarič PhD.
generálny riaditeľ a člen predstavenstva
Orange Slovensko, a. s.

Prijímam týmto udelené poverenie v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím právomoc, ktorá z neho vyplýva.

Poverenie prevzal dňa 23.12.2015





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pavol Lančarič**, dátum narodenia **31.5.1963**, r.č. **630531/6732**, bytom **Svätý Jur, Mariánska cesta 1727/3A, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ED 352467**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 876696/2015**.

Bratislava dňa 23.12.2015



Mgr. Linda Suleimanová
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)