

043/2011

Dodatok č. 2

k zmluve o podnájme č. 8/2009 zo dňa 14.05.2009 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Nájomcom:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko - konateľ spoločnosti

IČO: 36 045 888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota

číslo účtu: 1452947953/0200

(„ďalej len nájomca“)

a

Podnájomcom

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Námestie slobody 12, 810 00 Bratislava 1

štatutárny orgán : Mgr. Zuzana Vasičáková Očenášová, MSc.

poverená zastupovaním funkcie riaditeľky Centra právnej pomoci

IČO: 30798841

DIČ: 2022122641

IČ DPH:

Banka spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000245448/8180

Štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom NR SR č.327/2005 Z.z.

(ďalej len „podnájomca“)

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VI. bod 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 8/2009 zo dňa 14.05.2009 v znení neskorších dodatkov sa dohodli na tomto dodatku č. 2 :

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Dodatok k zmluve sa uzatvára na základe dohody nadpolovičnej väčšiny podnájomcov Župného domu v Rimavskej Sobote dosiahnutej na pracovnom rokovaní dňa 21.06.2011, ktoré sa konalo z dôvodu požiadavky na prehodnotenie rozúčtovaných nákladov za elektrickú energiu od roku 2011.
2. Na základe prijatej dohody podnájomca za účelom spresnenia využívaných priestorov písomne predloží nájomcovi presný zoznam nebytových priestorov s určením ich presnej polohy a účelu využitia.
3. Na základe písomného zoznamu bude upravená prenajatá plocha na rozúčtovanie oprávnených nákladov za dodávku elektrickej energie. V súlade s uznesením z pracovného rokovania, ak podnájomca písomne nenahlásil účel využívania jemu prenajatých nebytových priestorov, nájomca považuje užívané nebytové priestory za kancelárie.
4. Z dôvodu nového postupu rozpočítania dodávky elektrickej energie od roku 2011 sa Článok III., Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod 9 doplní písmenom e) a f) nasledovne:

e) náklady za dodávku elektrickej energie na základe dohody podnájomcov budú rozúčtované podľa algoritmu 30% oprávnených nákladov – pivničné priestory, CO – kryt, archív ale iba v hlavnej budove, to znamená upravením podlahovej plochy týchto priestorov na 30% pôvodnej výmery. Náklady za elektrickú energiu za kancelárie a spoločné priestory budú rozpočítané podľa skutočnej výmery priestorov.

f) písomne nenahlásené priestory sú považované za priestory užívané ako kancelárie.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia podnájomnej zmluvy č.8/2009, ktoré neboli týmto dodatkom č.2 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s povahou originálu, pričom podnájomca obdrží 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis a 2 rovnopisy Mesto Rimavská Sobota .
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciami a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 23.08.2011

Nájomca:

Mestská bytová správa. s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Podnájomca:

Centrum právnej pomoci

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Námestie slobody 12
P.O. Box 18
810 05 Bratislava 15 ②
IČO: 307 998 41

Mgr. Zuzana Vasičáková Očenášová, MSc.
poverená zastupovaním funkcie riaditeľky
Centra právnej pomoci
pečiatka a podpis podnájomcu