

**ZMLUVA O DIELO č. 28/11/2016**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

**Objednávateľom:** Špeciálna základná škola  
zastúpeným Mgr. Jozef Porubovič  
so sídlom Zvolenská cesta 59, 984 01 Lučenec  
bankové spojenie Štátna pokladnica, č.u.7000110041/8180  
IČO: 35984422 DIČ: 2021437517

a

**Zhotoviteľom:** SVOMA s.r.o.  
zastúpeným Marian Svorad – konateľ spoločnosti  
vo veciach technických Ing. Martin Kubíček  
so sídlom Podjavorinská 21, 984 01 Lučenec  
bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN SK60 0900 0000 0003 4278 8096  
IČO: 36622796 DIČ: 2021776889 IČ DPH: SK2021776889  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Sro vo vložke č. 8856/S

**I.**

**Predmet plnenia**

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela:  
**ŠZŠ Erenburgova ulica - Oprava interiérov a elektroinštalácie**  
podľa priloženého rozpočtu stavby zo dňa:18.11.2016 , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

**II.**

**Cena**

Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách bez DPH a aj s DPH .

<b>Cena bez DPH</b>	<b>9.715,72 EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>1.943,14 EUR</b>
<b>Cena vrátane DPH</b>	<b>11.658,86 EUR</b>

K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:

a/ pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlasením poskytnutým výkazom výmer.

b/ pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela,

pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.  
c/ V prípade legislatívnych zmien, cien vstupov, inflácie je možné upraviť ceny dohodou oboch zmluvných strán.

### **III.**

#### **Lehota výstavby diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
  - Termín začatia prác: 28.11.2016
  - Termín ukončenia prác: 19.12.2016
  
2. Predĺženie doby výstavby:  
Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade:
  - a/ množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
  - b/ zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
  - c/ ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní,

### **IV.**

#### **Miesto zhotovenia diela**

Miestom zhotovenia diela je Špeciálna základná škola, Erenburgova ulica 10, Lučenec

### **V.**

#### **Vykonávanie diela**

1. Stavebné práce vykonávané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ poveruje touto funkciou stavbyvedúceho uvedeného v zmluve o dielo. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, vypracovaním dodatkov vyplývajúcich z naviac prác požadovaných objednávateľom a odsúhlasených vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdaní – preberaní ukončeného diela.
3. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.
4. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

### **VI.**

#### **Záručná doba a jej plynutie**

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 60 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
3. V prípade, ak pri odovzdávaní diela bude mať dielo zjavné závady, zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním závad predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Doba odstraňovania závad sa stanovuje na 20 kalendárnych dní. Až po

odstránení závad dôjde k úhrade faktúry. Dohodnuté termíny platia pre celé obdobie trvania záručnej lehoty. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.

## **VII.**

### **Platobné podmienky**

1. Fakturáciu vykonáva zhotoviteľ podľa skutočne prevedených a odberateľom prevzatých prác. Podkladom na úhradu bude zástupcom objednávateľa ( stavebným dozorom) podpísaný súpis vykonaných prác po ukončení stavebných prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr do 14 kalendárnych dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vystavenú faktúru v troch vyhotoveniach.

## **VIII.**

### **Odobzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
2. Objávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 10 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý deň omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy (prípadne z ceny jeho chybnej časti).
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **X.**

### **Rozhodcovská doložka**

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Rozhodcovskému súdu Lučenec zriadenému pri Rozhodcovský súd Lučenec, s.r.o., Cintorínska 7,

984 01 Lučenec, IČO: 45 494 134, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 18242/S. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

## XI.

### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí preškolenie zamestnancov z BOZ a PO, zabezpečí ich dodržiavanie a kontrolu a tiež zásady BOZP a PO vypracované školou. Správanie zamestnancov usmerní vzhľadom na skutočnosť, že práce budú prebiehať v čase vyučovania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania účinnosti zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona NR SR č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov u osôb prostredníctvom ktorých bude dodávať prácu alebo poskytovať službu a zároveň sa zaväzuje, že ku dňu podpisu zmluvy v zmysle § 7b ods. 6 tohto zákona preloží Objednávateľovi v nevyhnutom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb prostredníctvom ktorých mu bude dodávať prácu alebo poskytovať službu, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší zákaz nelegálneho zamestnávania zodpovedá za škodu, ktorá tým bola Objednávateľovi spôsobená.

## XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva ja vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Lučenci dňa .....

V Lučenci dňa .....

Špeciálna základná škola

SVOMA s.r.o., Lučenec

.....  
objednávateľ  
Mgr. Jozef Porubovič

.....  
zhotoviteľ  
Marian Svorad