

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 3/2016

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: SR Spojená škola – správca majetku štátu

so sídlom ul. Palárikova 1/A, 920 01 Hlohovec

zastúpená Zuzanou Tomšíkovou – riaditeľkou Spojenej školy (SŠ)

IČO: 00158461

DIČ: 2021279271

Peňažný ústav: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000345668 / 8180

IBAN: SK42 8180 0000 0070 0034 5668

a

Nájomca: Slovenský zväz telesne postihnutých športovcov (SZTPŠ)

so sídlom Benediktiho 5, 811 05 Bratislava

zastúpený PhDr. Jánom Riapošom PhD. – predsedom SZTPŠ

IČO: 22665234

DIČ: 2020872337

Peňažný ústav: Privatbanka, a.s.

IBAN: SK47 8120 0000 0014 1246 5060

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o krátkodobom nájme v súlade s ods. 4 písm. c) a ods. 5 písm. c) § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Krátkodobý nájom je nájom, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je správcom, vykonávajúcim správu majetku štátu – Slovenskej republiky – výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej

republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, na liste vlastníctva č. 1480, pre katastrálne územie Hlohovec, Obec Hlohovec, Okres Hlohovec, a to stavby – škola súp. č. 2365, postavanej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 2120/18, – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1396 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1; (ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet nájmu“). List vlastníctva č. 1480 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosti podľa článku I., ktorých súčasťou je stavbu – škola, nachádzajúca sa na Jarmočnej ulici č.5, 920 01 Hlohovec, v ktorej je umiestnená telocvičňa so zázemím o čiastočnej podlahovej ploche 649m².
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet nájmu – telocvičňu so zázemím - špecifikovanú v bode 1. a Čl. 5 bod 2. za účelom tréningového procesu stolných tenistov - členov Slovenského zväzu telesne postihnutých športovcov.
3. Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma najviac na desať dní v kalendárnom mesiaci s úhrnným počtom najviac 6 hodín týždenne v čase mimo školského vyučovania a podľa možností a potrieb prenajímateľa. Rozpísaný harmonogram tréningového procesu predloží nájomca prenajímateľovi vždy aspoň päť dní pred začiatkom mesiaca a bude akceptovať prípadné potreby a požiadavky prenajímateľa. Harmonogram tréningu bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na účel a v čase dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.12.2016 najdlhšie do 31.08.2017. Doba nájmu môže byť predĺžená dodatkom k tejto zmluve.

Čl. IV

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom za užívanie prenajatých plôch v paušálnej sume 130,- € za mesiac (s ohľadom na obsadenosť v prenajatých dňoch) a súčasne platiť za služby spojené s nájomom (el. energie, voda, kúrenie) úhrnom vo výške 20,- € za mesiac. Platba za nájom a služby spojené s ním predstavuje spolu 150,- € za mesiac.
2. Nájom a úhrada za služby spojené s nájomom sú splatné úhrnom za XII. mesiac/2016 a budú fakturované v tomto mesiaci s ohľadom na účtovníctvo prenajímateľa. Ostatné platby od I.mesiaca/2017 budú fakturované vždy za dva kalendárne mesiace následne a splatné na bankový účet prenajímateľa na základe ním vystavených faktúr.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajímané priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ich na svoje náklady udržiava a zabezpečí riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajímaného priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto priestory nachádzajú.
2. Nájomca bude užívať nasledovné vymedzené priestory: telocvičňa – 504 m² a zázemia telocvične (náradňovňa, šatne dievčatá a chlapci, chodby, sociálne zariadenia) - 145 m² .
3. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. V priestoroch je nutné dbať na dodržiavanie čistoty, kontrolovať a zamedziť nehospodárnemu užívaniu vody a el. energie, používať čistú halovú obuv, nepoužívať ostré predmety a chemikálie a nemanipulovať s ohňom. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
4. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy na údržbu vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné a protipožiarne predpisy, na ktoré bol pred začatím nájmu prenajímateľom upozornený.
7. Nájomca pri tréningovom procese využíva vlastné náradie, náčinie a ostatné športové pomôcky, s ktorými manipuluje v prenajímaných priestoroch šetrne v záujme zamedzenia poškodenie majetku, ktorý prenajímateľ spravuje.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný a súčasne sa riadi ustanoveniami § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva prenajaté priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor nedodržujú dohodnuté ustanovenia,
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení v tejto zmluve.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiac nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá v súlade s ustanoveniami §1 ods.1 písm. a), §2 ods. 1, §3 ods. 1, 2 a §13 ods.1, 2, 4 písm. c) a 5 písm. c) zákona NR SR č.278/2003 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
3. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre nájomcu a prenajímateľa.
5. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci pracovný deň po dni doručenia vyhlásenia Centrálného registra zmlúv o zverejnení tejto zmluvy v platnom znení v CRZ vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí prenajímateľ.

V Hlohovci dňa 25.11.2016

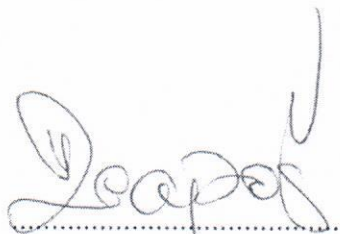
V Bratislave dňa 25.11. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:



Zuzana Tomšíková
riaditeľka SŠ



PhDr. Ján Riapoš PhD.
predseda SÚTP

